

🕒 Создано: 25.07.2025 в 14:04

Обновлено: 05.12.2025 в 10:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-й Конной Армии, 16**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-й Конной  
Армии, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-й Конной Армии](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

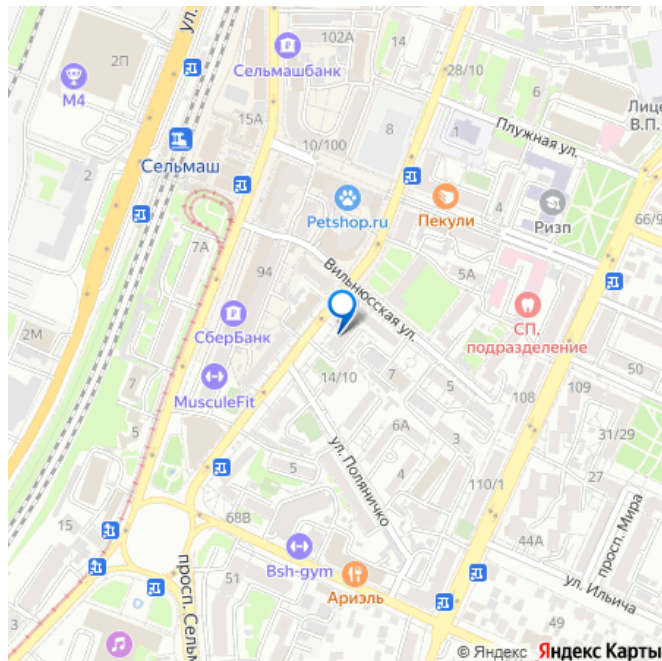
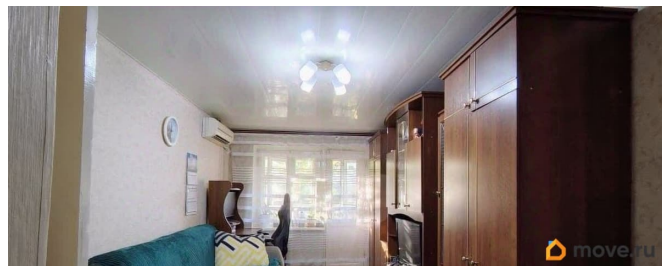
Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9283696543>

**Наталья Сергеевна Григорчук, Этажи**  
**Ростов-на-Дону**  
**79895008209**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается светлая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом в районе с развитой инфраструктурой. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Квартира полностью готова к проживанию: все коммуникации исправны, подключены центральные системы отопления, водоснабжения и электроснабжения. В помещении остаётся функциональная мебель — кухонный гарнитур, два спальных места, а также техника: кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Район отличается удобной транспортной доступностью — в нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта («Ул. Веры Пановой» — 2 минуты, «Ул. Менжинского» — 6 минут), что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Во дворе есть открытая парковка для автомобилей. Инфраструктура района включает все необходимое для комфортной жизни: - в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, кафе-кондитерская «Пекули». - Для семей с детьми поблизости расположены образовательные учреждения — дошкольное отделение лицея 20 им. В. П. Поляничко (266 метров), детский клуб «Кибертрон» (325 метров), сам лицей (481 метр) и средняя школа 21 (797 метров). Квартира подойдет как для

самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиции — удачное расположение и наличие всего необходимого делают её привлекательной для арендаторов. Состояние объекта позволяет не тратиться на дополнительные вложения, а продуманная планировка и наличие техники обеспечивают комфортное проживание. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184955 Номер в базе: 9151330

