

Создано: 23.09.2025 в 13:04

Обновлено: 04.01.2026 в 19:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Рыбный, 8**

**2 870 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Рыбный, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Рыбный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

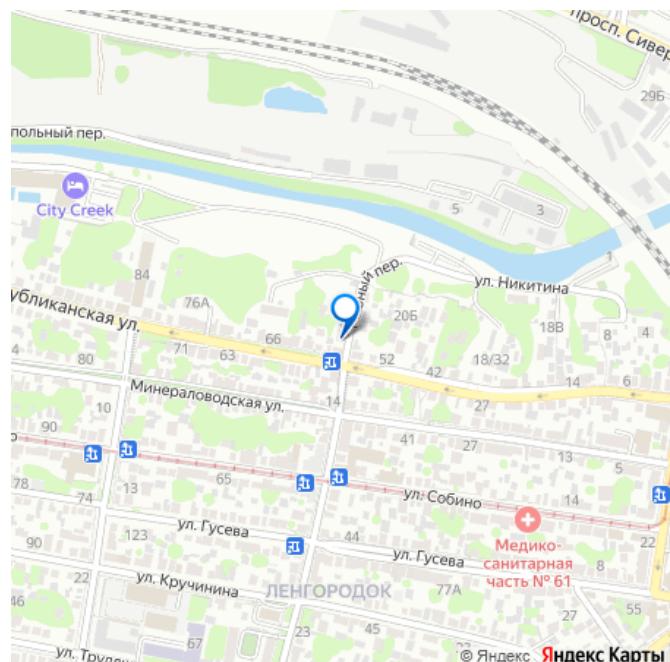
7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285146026>

**Рафаэл Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок

## Описание

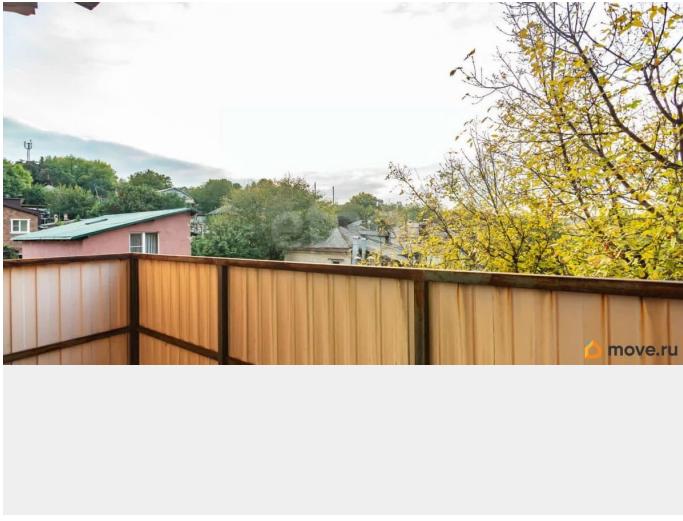
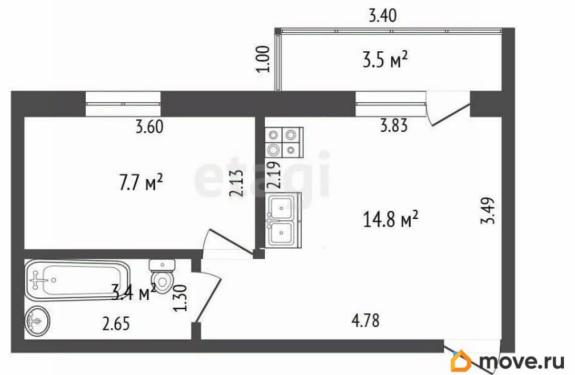
Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в черновой отделке, которая станет отличным холстом для реализации ваших дизайнерских идей! Эта просторная квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, что обеспечивает высокие потолки и множество возможностей для создания уютного и стильного интерьера.

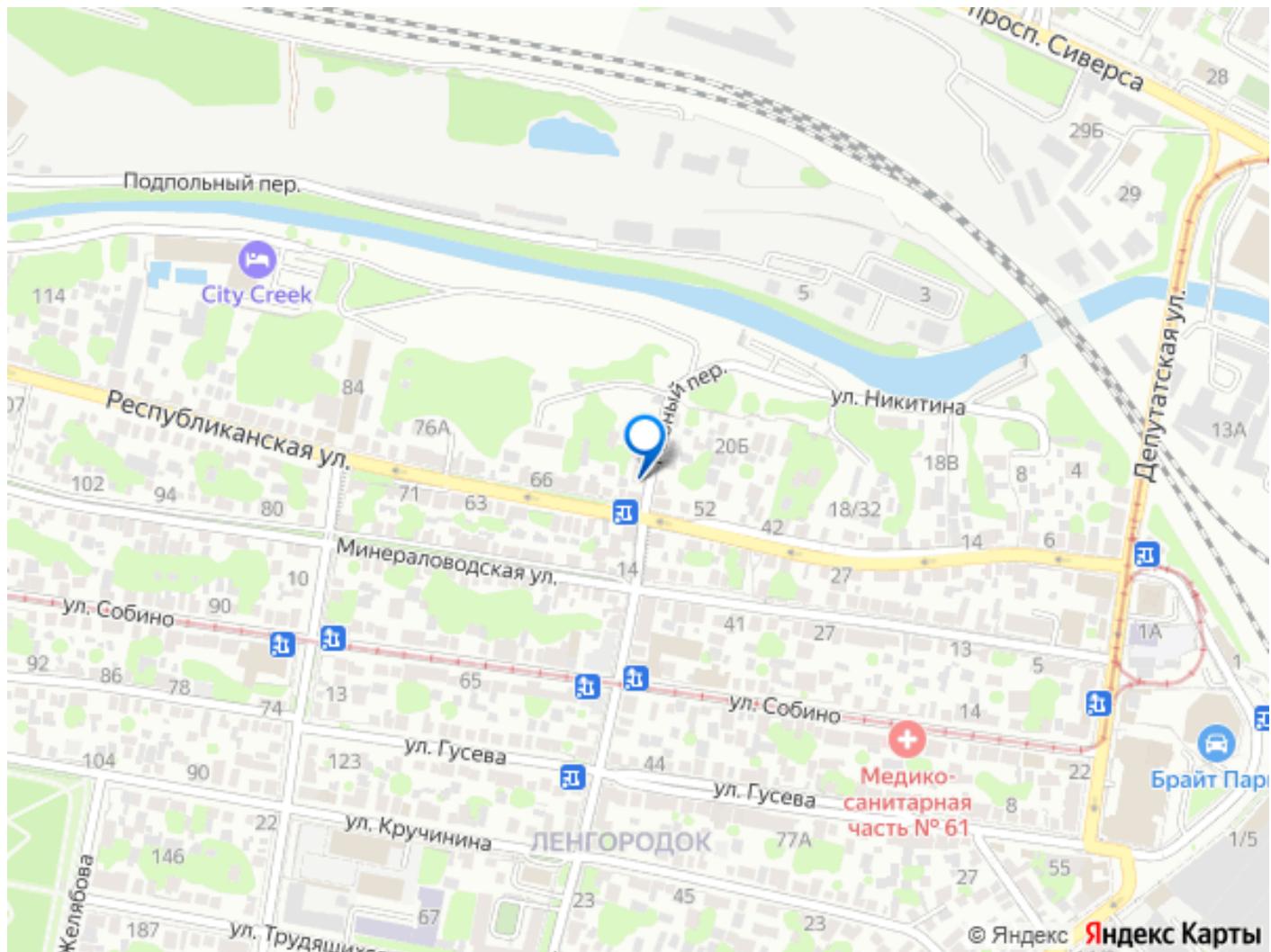
Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ! Всего в 15 минутах неспешной прогулки от улицы Красноармейской, вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, оставаясь при этом в спокойной и тихой обстановке. Фундамент дома уже отстоялся, что гарантирует его надежность и долговечность. Стены выполнены из качественного кирпича, что является редкостью для современных новостроек.

Отсутствие проблем с парковкой — еще один плюс этого предложения! Вы сможете без труда находить место для своего автомобиля в любое время. Все необходимые документы в полном порядке: свидетельство о праве собственности и кадастровый паспорт уже готовы, квартира не обременена ипотекой, что значительно упрощает процесс покупки.

В доме уже проживает большинство жильцов, что создает дружелюбную атмосферу и ощущение комфорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где вы сможете воплотить свои мечты в реальность!

Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше о вашем будущем доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 5798370





Move.ru - вся недвижимость России