

🕒 Создано: 20.10.2025 в 16:06  
Обновлено: 23.12.2025 в 18:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еременко, 58/4**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 101425524 Чистая светлая квартира после капитального ремонта с новой мебелью и техникой. Была произведена полная замена электрики, продуманная разводка (более 40 розеток во всех необходимых точках), выровнены стены. Комната 17м2 разделена на 2 зоны. Идеальный вариант для семьи с ребенком или проживания студентов. В большое светлое единое пространство добавлены узкие перегородки, т.о. при установке раздвижных дверей, при необходимости, можно разделять комнату на гостиную и спальню или две изолированные спальни, у каждой из которых будет свой выход в коридор. В квартире останется: - Новый встраиваемый кухонный гарнитур сегмента кухня «Мария» с немецкой фурнитурой, и «антивандальной» столешницей, встраиваемой варочной поверхностью, мощной вытяжкой, с каменной мойкой и смесителем с гибким изливом, выкатными ящиками и рабочей зоной 90см, бутылочницей, витриной и продолжением столешницы в подоконник). - Холодильник (в

The map shows the area around the Rostov Law Institute (Ростовский юридический институт) and the Borenok dental clinic (Бобренок). The Rostov Law Institute is located on the left side of the map, near the intersection of ul. Ermenko (ул. Ерёменко) and ul. Shishko (ул. Шишки). The Borenok dental clinic is located on the right side of the map, near the intersection of ul. Ermenko and ul. Kalininskaya (Калининградская ул.). The map also shows the Rostov Law Institute (Ростовский юридический институт) and the Borenok dental clinic (Бобренок). The map is a satellite view with street names and building footprints visible.