

Создано: 20.10.2025 в 16:06

Обновлено: 23.12.2025 в 18:01

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

# 4 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

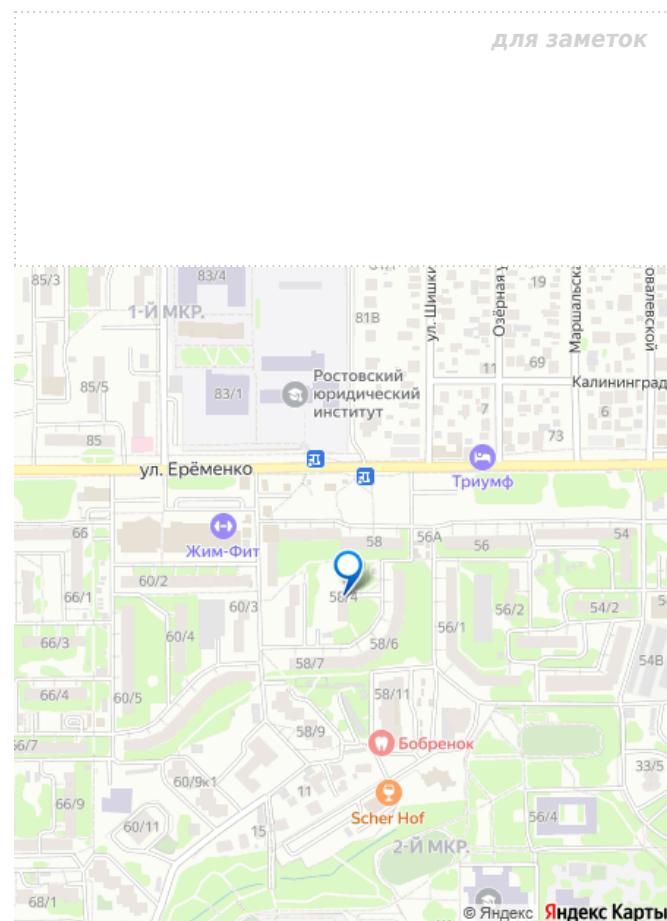
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 101425524 Чистая светлая квартира после капитального ремонта с новой мебелью и техникой. Была произведена полная замена электрики, продуманная разводка (более 40 розеток во всех необходимых точках), выровнены стены.

Комната 17м<sup>2</sup> разделена на 2 зоны.

Идеальный вариант для семьи с ребенком или проживания студентов. В большое светлое единое пространство добавлены узкие перегородки, т.о. при установке раздвижных дверей, при необходимости, можно разделять комнату на гостиную и спальню или две изолированные спальни, у каждой из которых будет свой выход в коридор. В квартире останется: - Новый встраиваемый кухонный гарнитур сегмента кухонь «Мария» с немецкой фурнитурой, и «антивандальной» столешницей, встраиваемой варочной поверхностью , мощной вытяжкой , с каменной мойкой и смесителем с гибким изливом, выкатными ящиками и рабочей зоной 90см, бутылочницей, витриной и продолжением столешницы в подоконник). - Холодильник (в

использовании был менее двух лет); - Новый стол со стеклянной поверхностью и мягкими стульями (не были в использовании); - Стиральная машина (в использовании была менее двух лет); - Сплит-система (в использовании была менее четырех лет); - Новый диван, изготавливается под заказ (Был в использовании менее 2 месяцев); - Продуманная гардеробная комната с раздвижными дверьми и трековой системой подсветки; - Двухслойные шторы , шились под заказ. Квартира расположена в «Золотом квадрате» ЗЖМ. Зеленый тихий двор, за счет расположения дома во второй линии от шумной проезжей части по улице Еременко.

Ответственный менеджер: Воскресова Лия.

