

Создано: 12.11.2025 в 12:55

Обновлено: 08.12.2025 в 20:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена**

**2 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

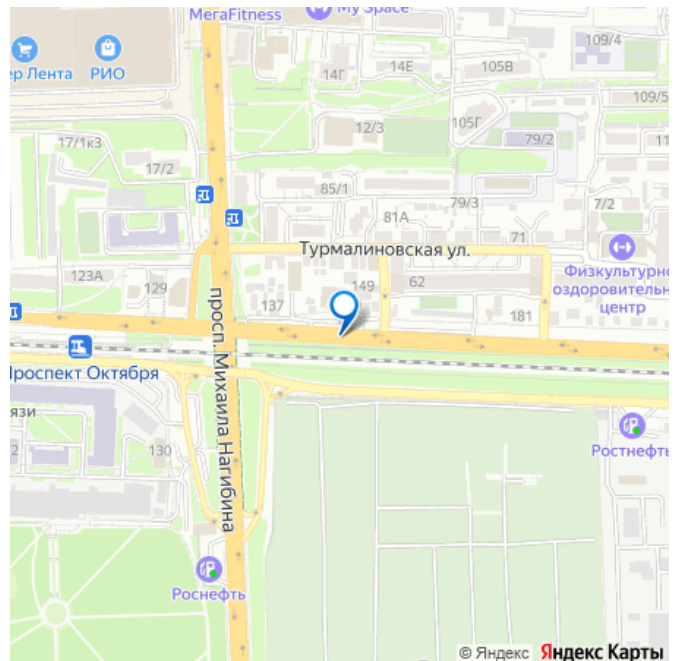
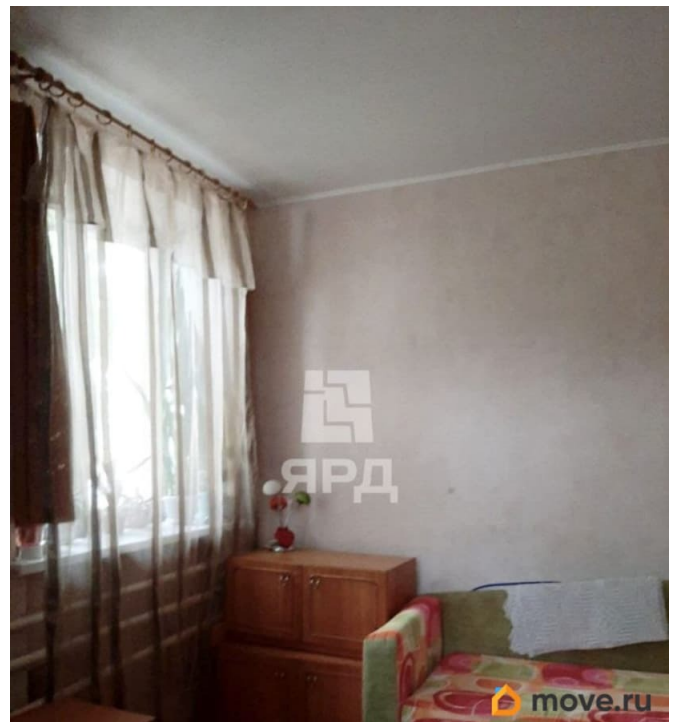
<https://rnd.move.ru/objects/9286506869>

**Александр Черных, ЯРД**

**недвижимость**

**79895205193**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

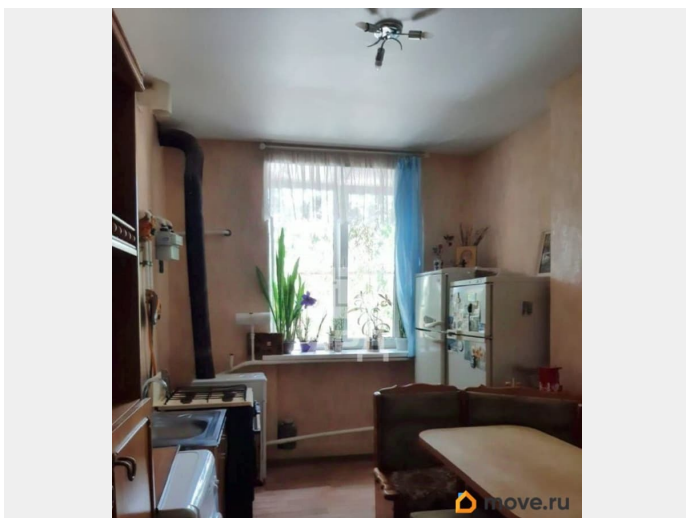
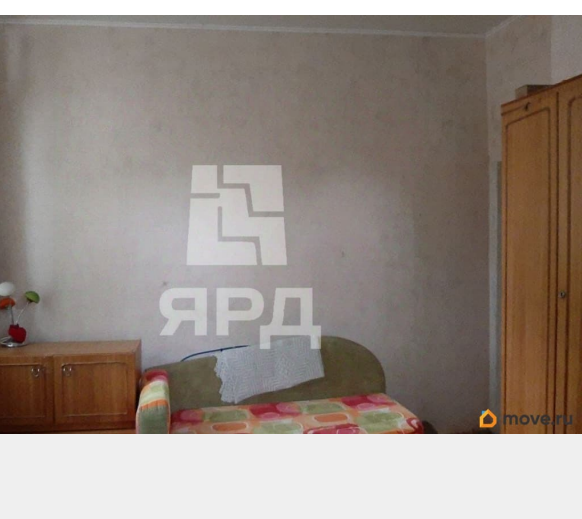
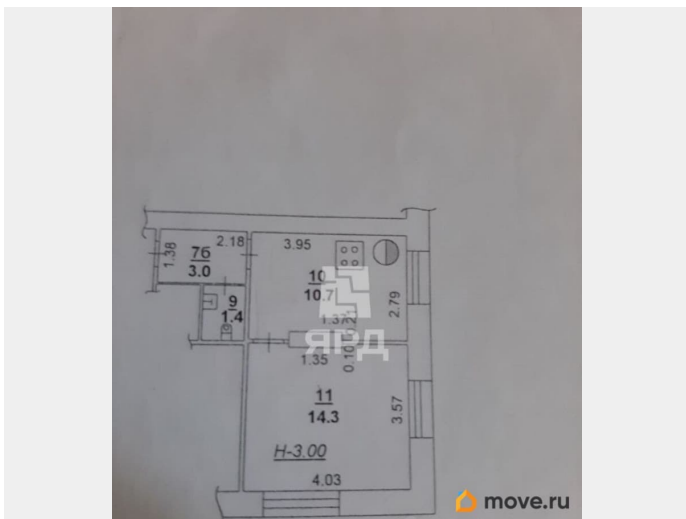
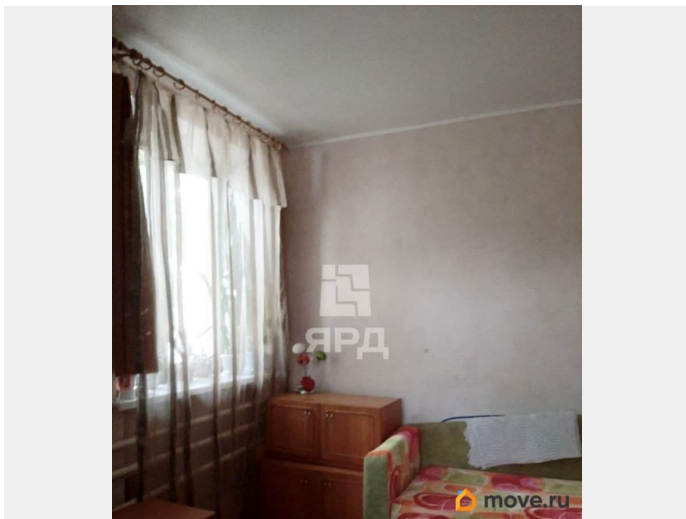
## Описание

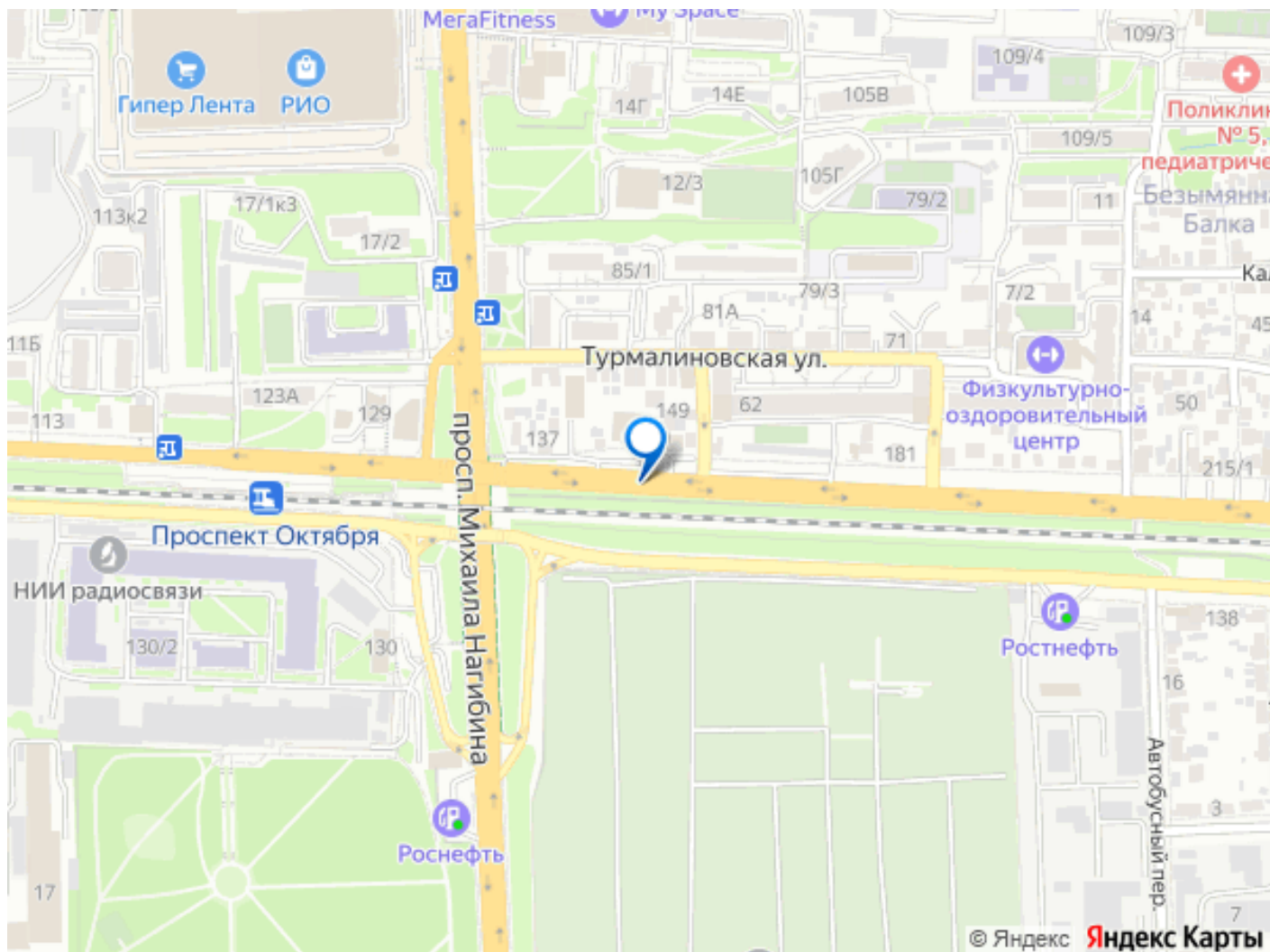
Арт. 125479316 В продаже уютная, светлая однокомнатная квартира в центре Ростова, площадью 29,4 м² (жилая 14,3 м², кухня 10,7 м²) на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Высокие потолки — 3 м, окна выходят на улицу. Квартира свободна от обременений, в собственности более 11 лет.

Преимущества:

- Собственный газовый котел — автономное отопление и горячая вода (всегда горячая вода).
- Косметический ремонт, совмещённый санузел.
- Удобная планировка
- Дом в хорошем состоянии, наземная парковка — место для автомобиля всегда доступно.
- Ухоженный двор, спокойные и дружелюбные соседи — тишина и уют.
- Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины.
- Хорошая транспортная доступность — быстро добраться в любую часть города. Идеально подходит для одного человека, молодой семьи или в качестве инвестиции под сдачу.

Готовы показать квартиру в удобное для вас время. Для просмотра, дополнительных фото и ценовых условий звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России