

Создано: 03.12.2025 в 15:22

Обновлено: 03.12.2025 в 16:06

<https://rnd.move.ru/objects/9287147482>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баграмяна**

3 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баграмяна

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Баграмяна](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.8 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

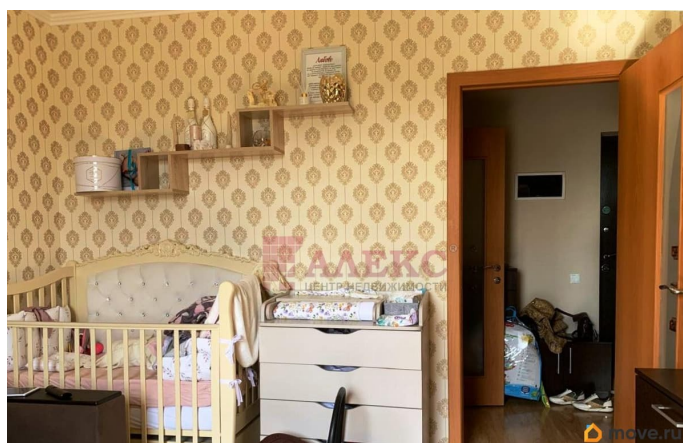
для заметок

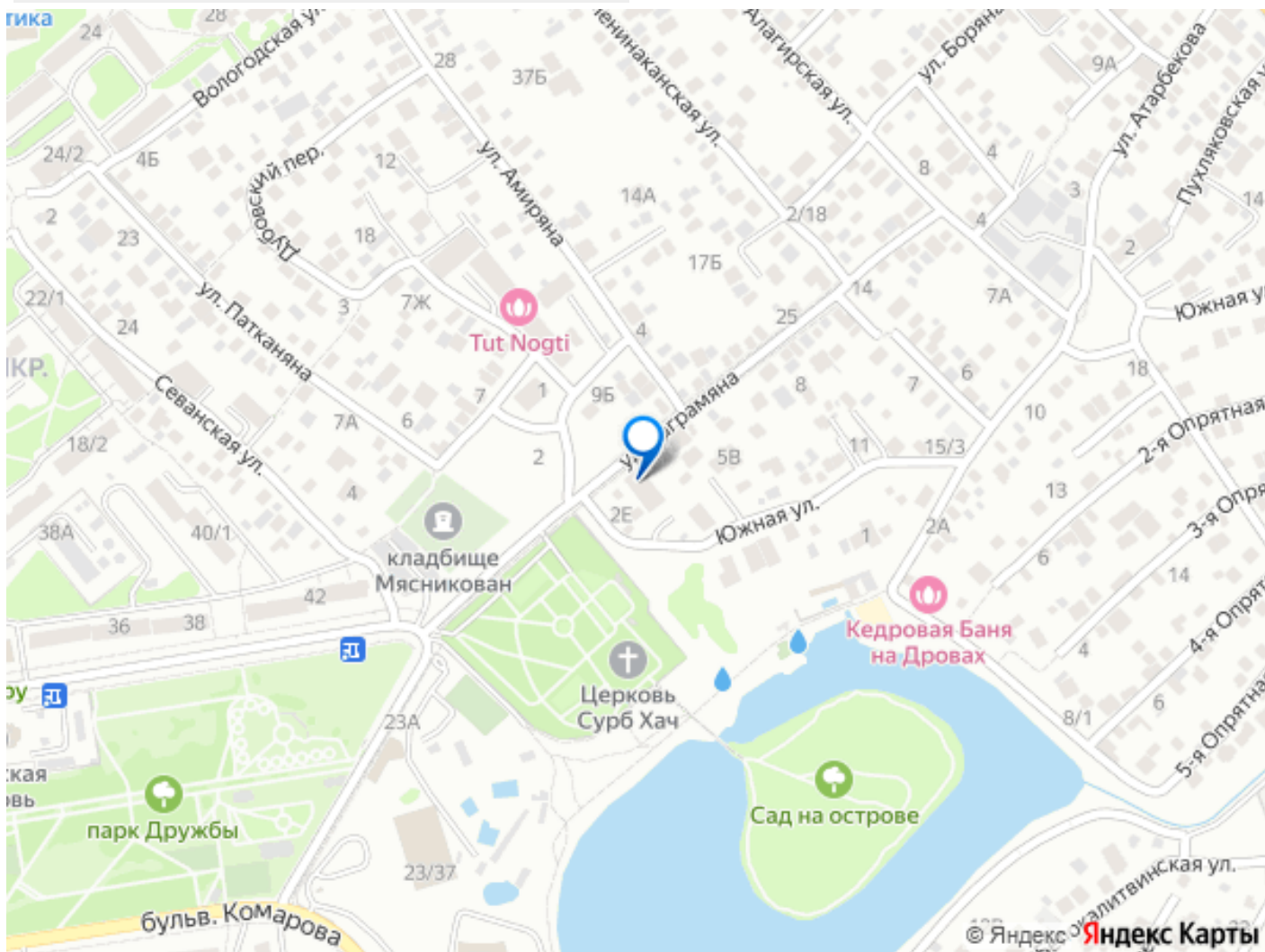
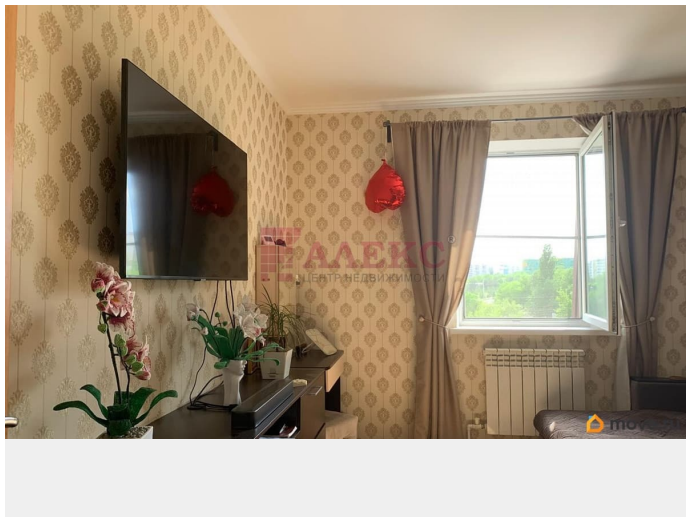


Описание

Арт. 106293163 Продается 1-к. квартира площадью 29,7 м² (жилая 12,8 м²) в отличном, тихом и спокойном месте. В шаговой доступности находятся: -остановка общественного транспорта - 200 м; -школы: №30, №6, №101; -детские сады: №111, №267, №272; -возле дома магазин «Магнит» и аптека, недалеко «Пятерочка» и ТЦ «ПАРК»; -рынки «КВАДРО» и «СЕВЕРНЫЙ» медицинские учреждения, различные магазины, банки, фитнес-клубы, бассейны, поле мини-футбола, салоны красоты, кафе и рестораны; -рядом большая зеленая зона: сквер Армянского храма и церковь «СУРБ-ХАЧ», парк «ДРУЖБА», Аквапарк «ОСМИНОЖЕК», родник, кедровая баня на дровах, пикниковая поляна. Квартира расположена на 4-ом этаже 4-эт. кирпичного дома, под крышей есть техническое помещение, сверху никто не зальет и не будет «ходить по голове». Окна выходят в тихий закрытый двор. В доме всего 55 квартир и этим много сказано: не шумно, нет проблем с парковкой, жильцы знают друг друга. Покажу в удобное для Вас время! Уважаемые клиенты! Заинтересовали наши варианты, но не хватает финансов до необходимой суммы? Мы сотрудничаем с банками, которые предложат для наших клиентов более низкую процентную ставку. Рассмотрим покупателей по всем видам ипотеки с наибольшей гарантией на одобрение и подарим дисконт от банков партнеров! ООО «Центр недвижимости Алекс» успешно работает на рынке недвижимости вот уже 28 лет. Мы оказываем весь спектр юридических услуг и

сопровождение сделок! Помогаем оформить
СЕМЕЙНУЮ и ВОЕННУЮ ИПОТЕКУ!!!!!! ЕСЛИ
ВЫ НЕ СМОГЛИ ДО НАС ДОЗВОНИТЬСЯ,
отправьте нам сообщение, и мы обязательно
ответим





Move.ru - вся недвижимость России