

Создано: 24.08.2025 в 22:38

Обновлено: 19.12.2025 в 10:09

<https://rnd.move.ru/objects/9284406965>

### Собственник

**79885309684, 7989550**

**7526**



**Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 37**

**700 000 ₽**

Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 37

Улица

[улица Карла Маркса](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

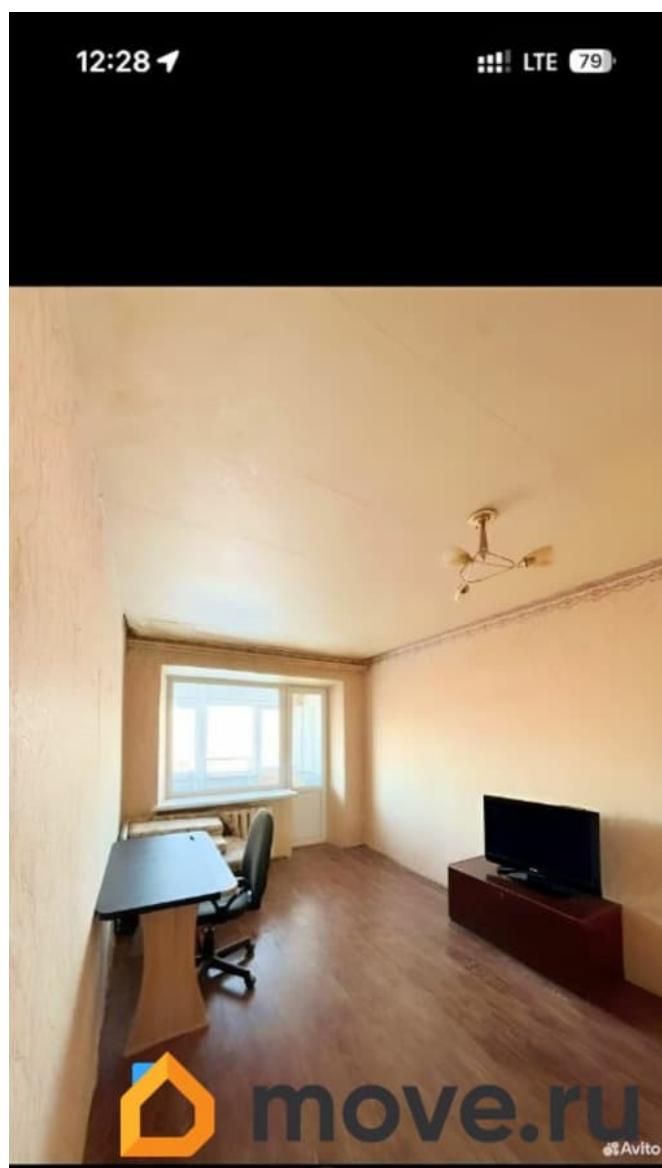
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

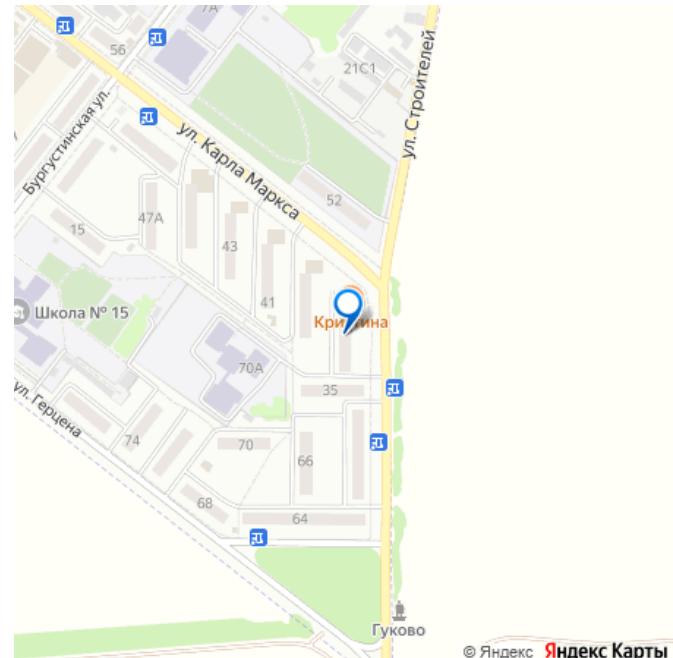
Ремонт

без ремонта

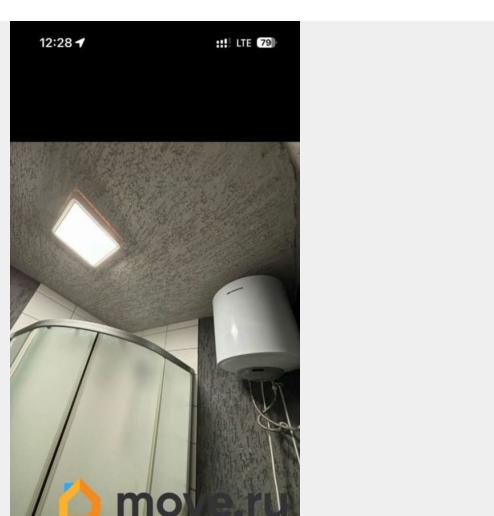
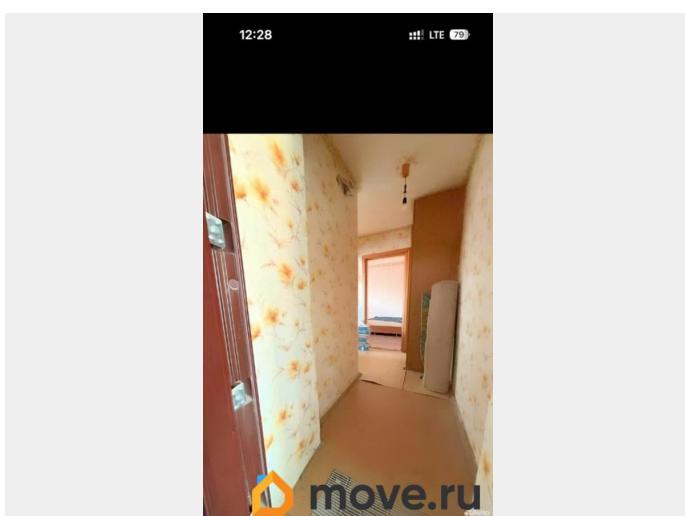
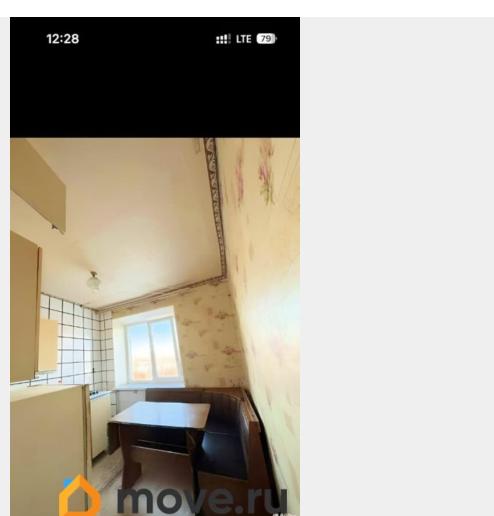
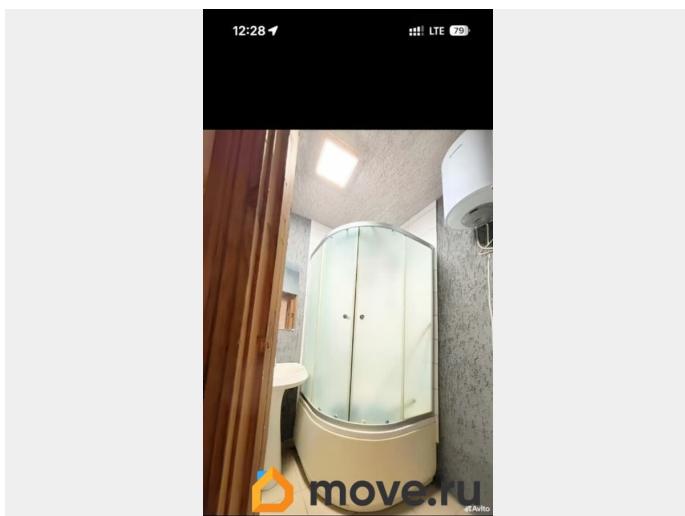
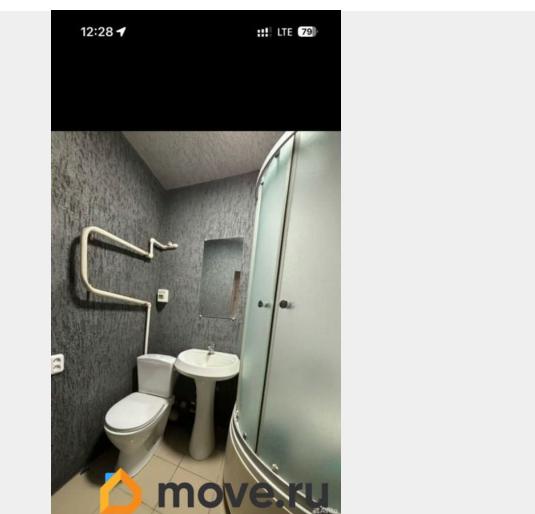
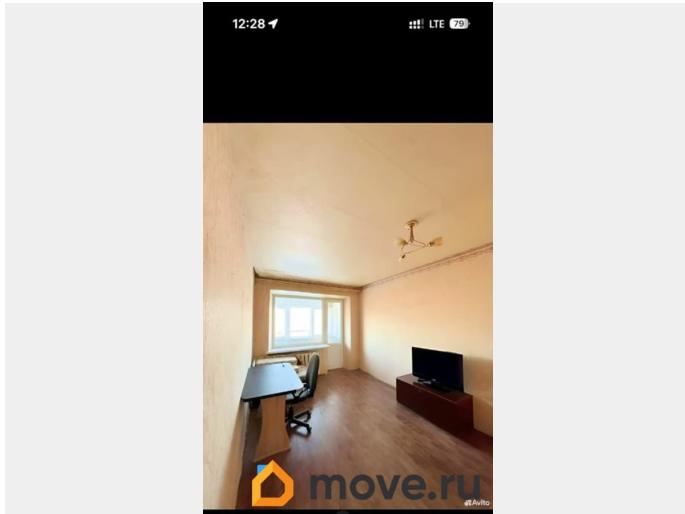
лифт, парковка

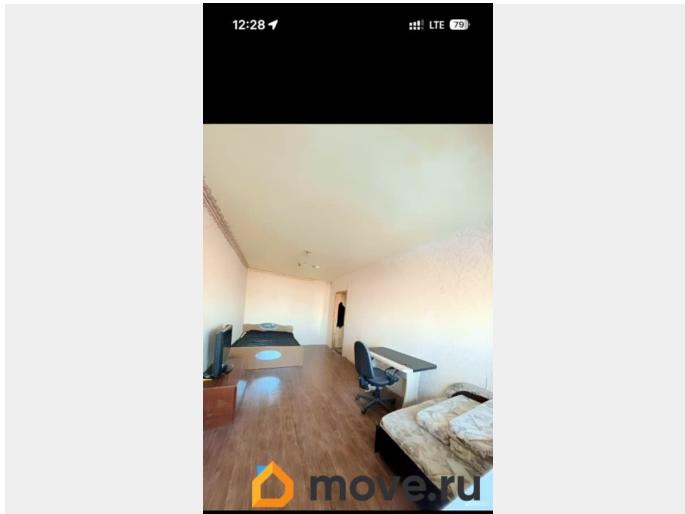
## Описание

Продаётся 1 комнатная квартира в городе Гуково. Район 1-Гуковской. Общая площадь 29.8 кВ.м 5 этаж 5 этажного кирпичного дома . Дом крепкий, не аварийный! Солнечная сторона. Крыша не течёт, за домом следит УК регулярно. Подъезд чистый, посторонних не пускают соседи. Домофон в подъезде. Соседи все тихие спокойные. Двор тихий, чистый. Находится квартира в отличном районе с развитой инфраструктурой ( рядом техникум Гуковский строительный , сетевые магазины Бка и Магнит, Почта, УСЗН, Соцзащита, в шаговой доступности от дома маг. Эльдорадо, городская Стоматология, МФЦ, Гуковский промышленно-экономический техникум филиал ШРКТЭ, две остановки от дома на городском транспорте Ростовский филиал РГЭУ РИНХ.) Плюсы покупки: ( Вода постоянно) установлен свой насос в подвале и своя труба до квартиры. Квартира не угловая!!! На полу в зале ламинат, но надо купить плинтуса на пол, хотели менять, но не дошли руки. Совмещённый санузел , был сделан ремонт 4 года назад. Новый электрический бак, водогрейка. Балкон из металлопластика, застеклён. Дверь на балкон металлопластиковая. Окна металлопластиковые. Встраиваемая газовая плита с электро розжигом, газ контроль. Долгов и обременений нет . Зарегистрированных (прописанных) в квартире нет. Просмотр по договоренности, так как проживаем в другом городе. Торг

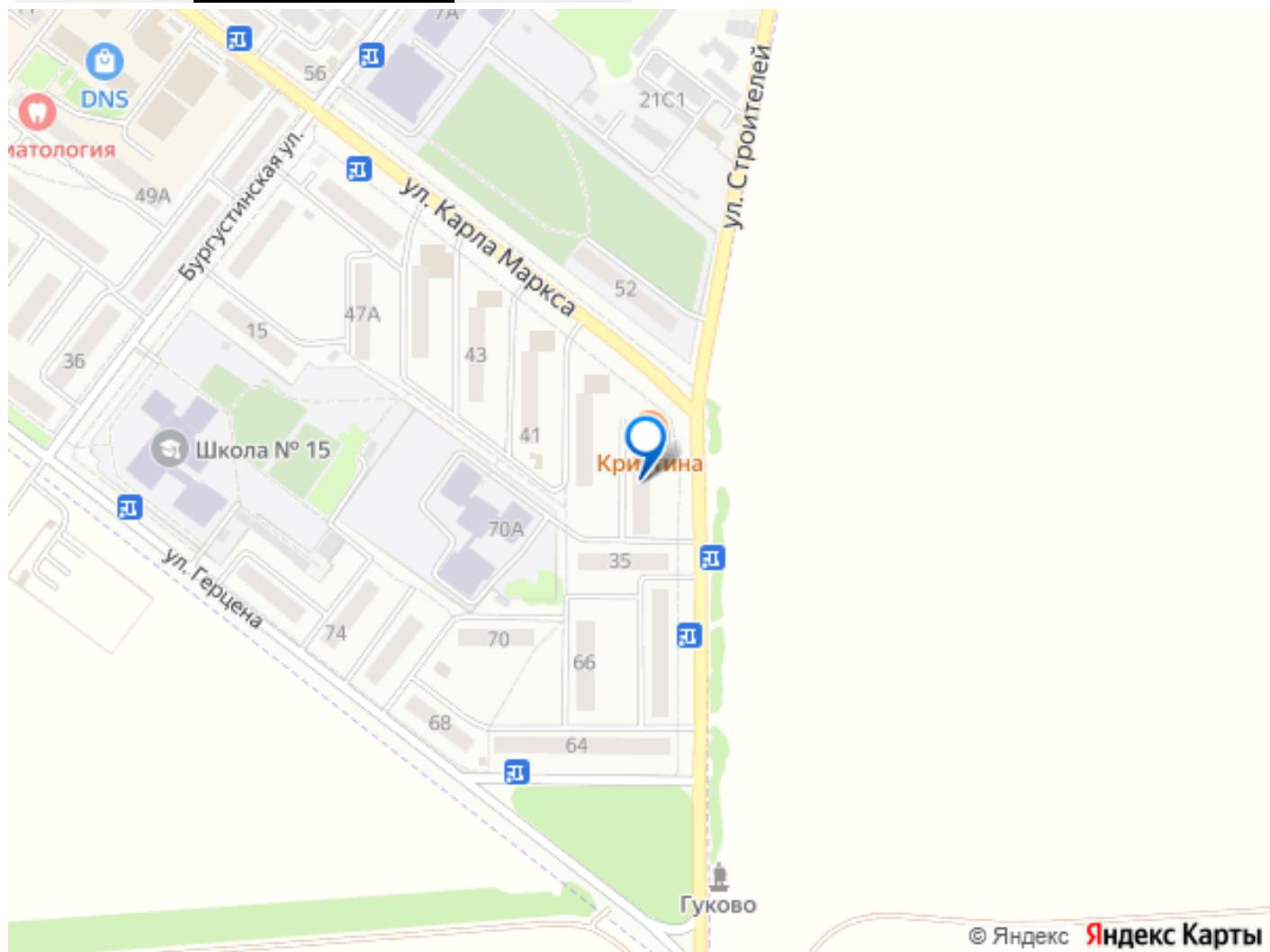


только за наличные! Я собственник!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России