

Создано: 24.08.2025 в 22:38

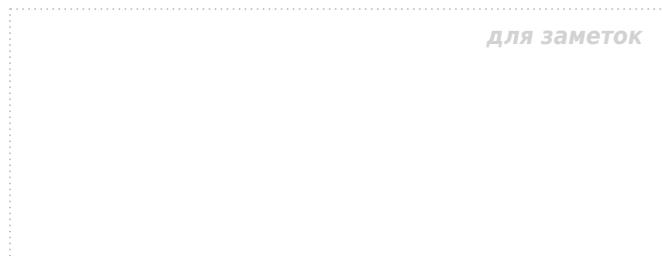
Обновлено: 19.12.2025 в 10:09

<https://rnd.move.ru/objects/9284406965>

Собственник

79885309684, 7989550

7526



**Ростовская область, Гуково, улица Карла
Маркса, 37**

700 000 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Карла Маркса, 37

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

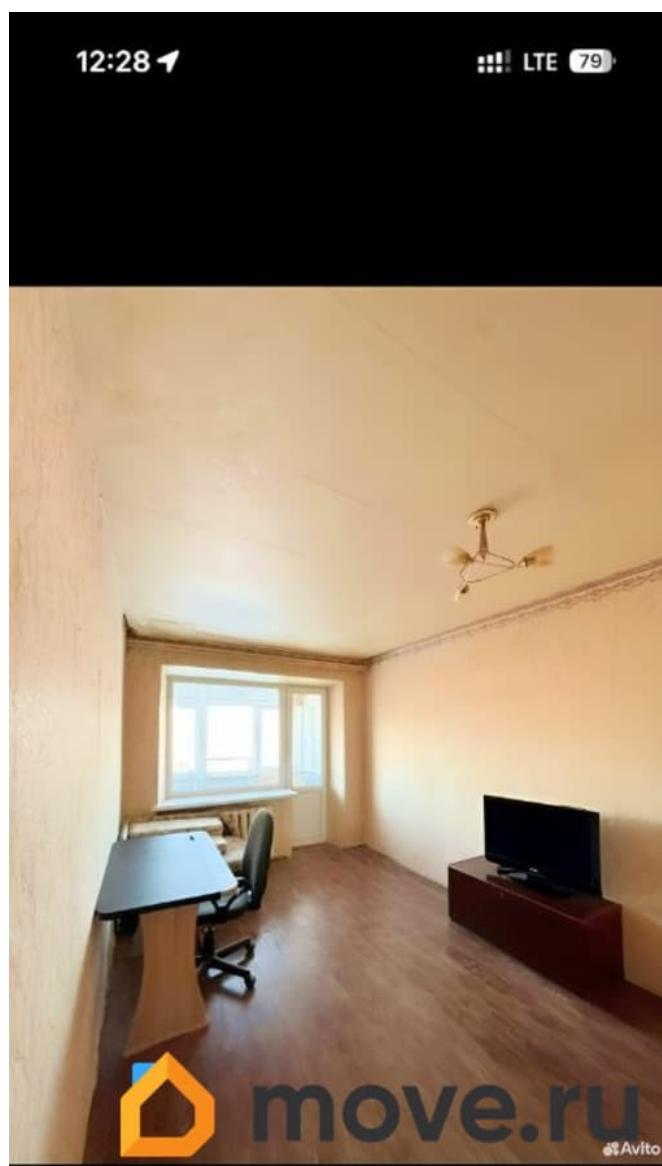
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

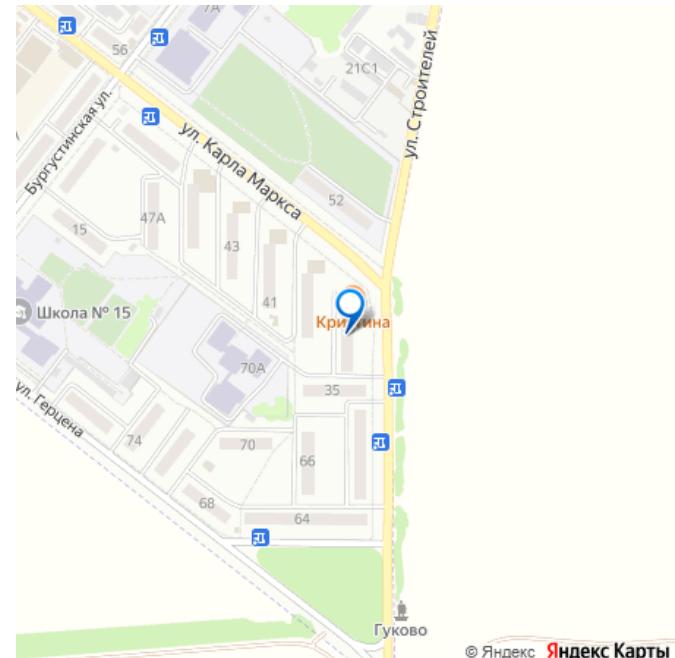
без ремонта

лифт, парковка

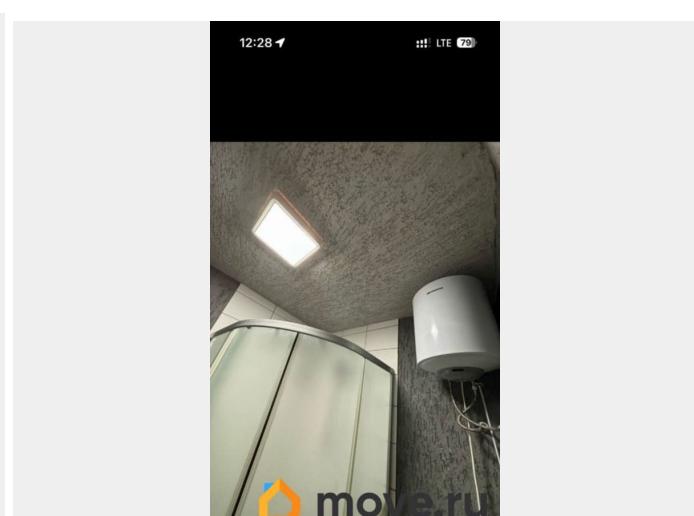
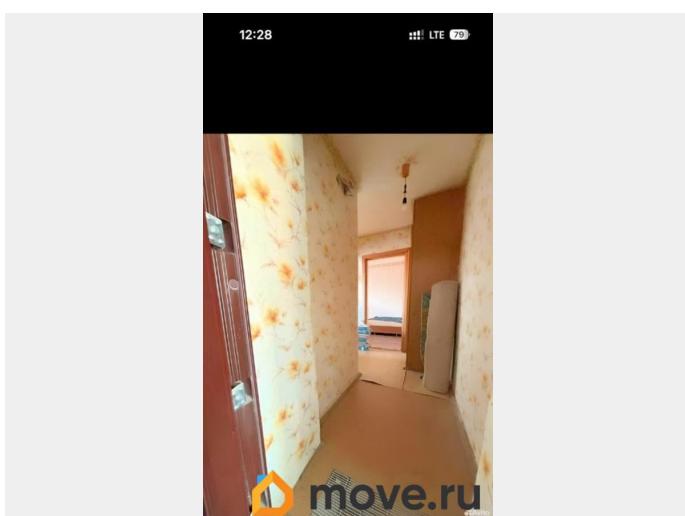
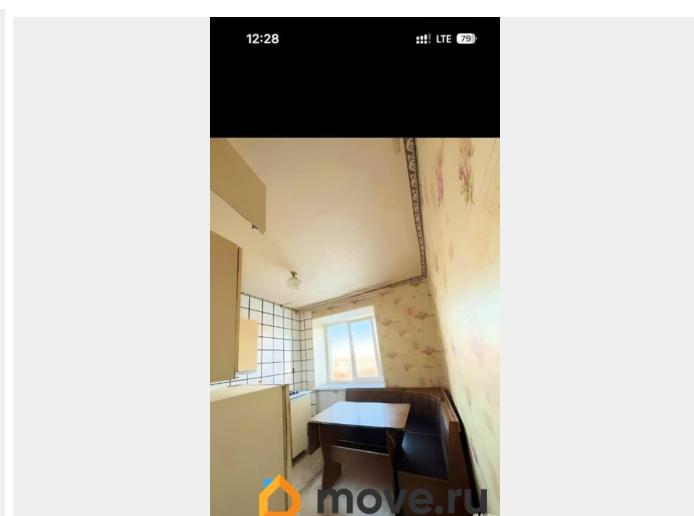
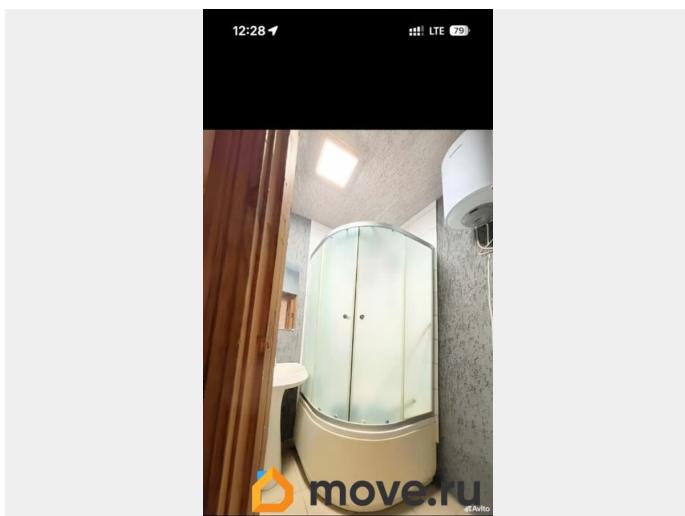
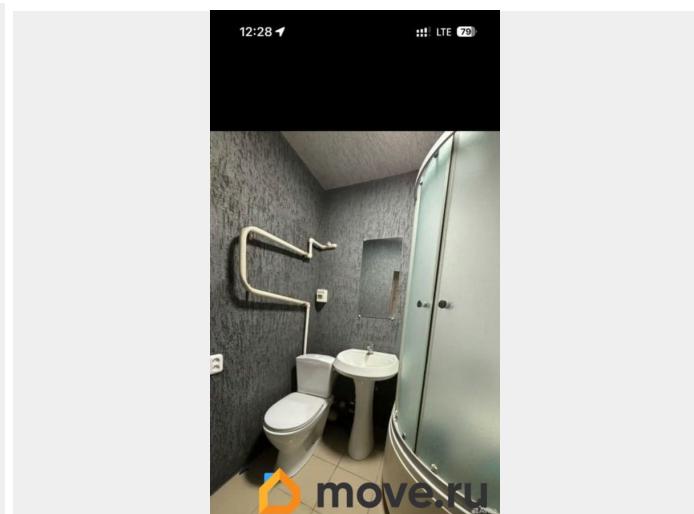
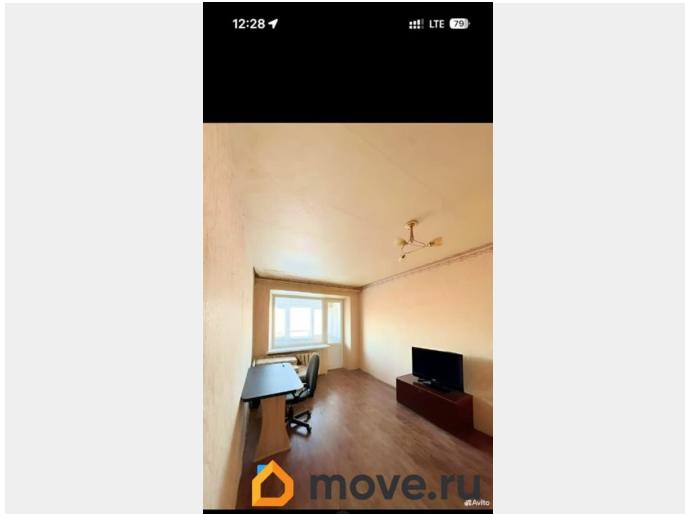
Описание

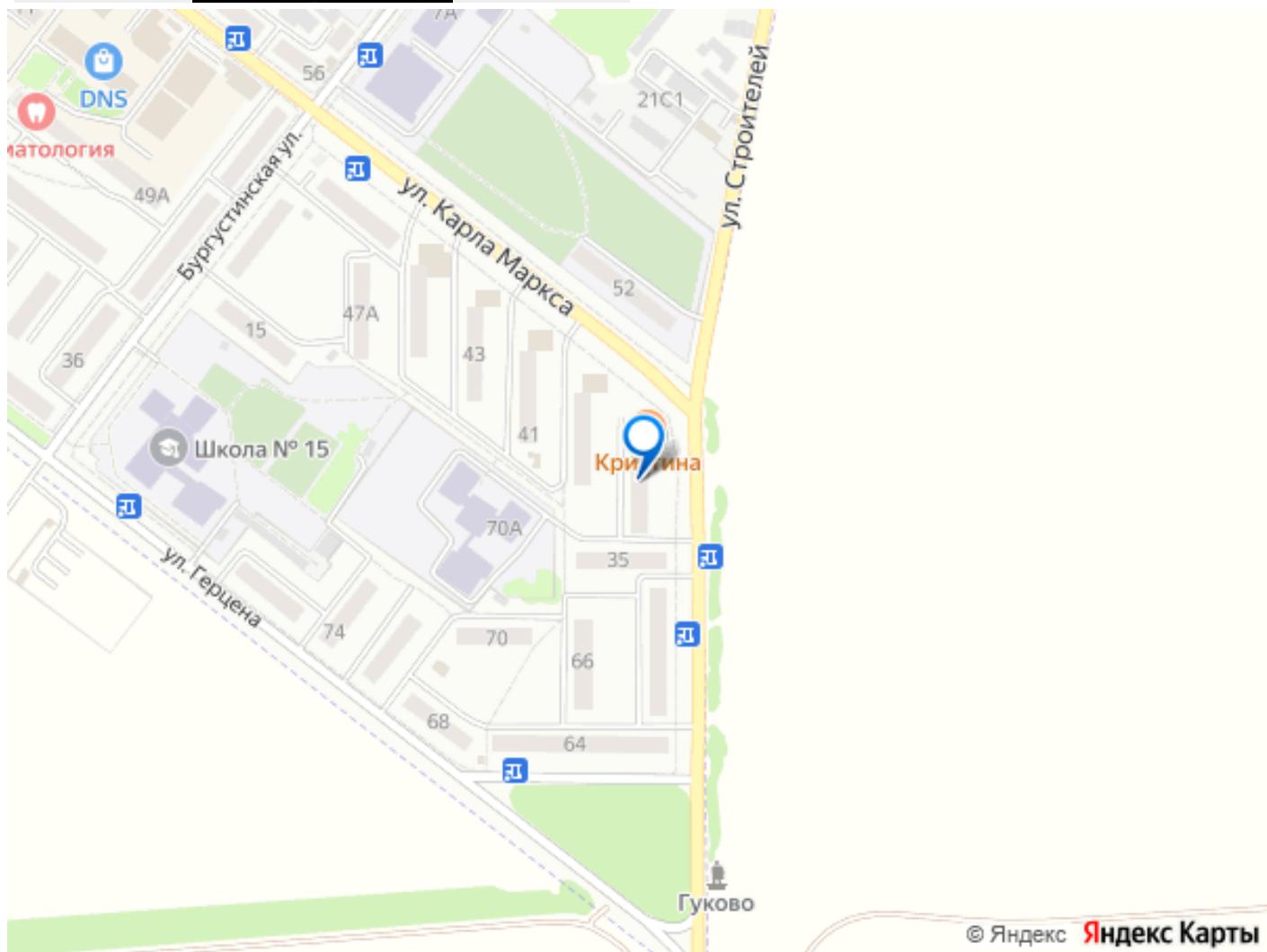
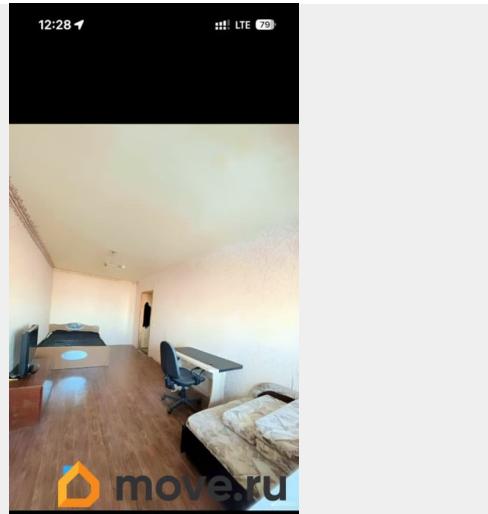
Продаётся 1 комнатная квартира в городе Гуково. Район 1-Гуковской. Общая площадь 29.8 кВ.м 5 этаж 5 этажного кирпичного дома . Дом крепкий, не аварийный! Солнечная сторона. Крыша не течёт, за домом следит УК регулярно. Подъезд чистый, посторонних не пускают соседи. Домофон в подъезде. Соседи все тихие спокойные. Двор тихий, чистый. Находится квартира в отличном районе с развитой инфраструктурой (рядом техникум Гуковский строительный , сетевые магазины 5ка и Магнит, Почта, УСЗН, Соцзащита, в шаговой доступности от дома маг.

Эльдорадо, городская Стоматология, МФЦ, Гуковский промышленно-экономический техникум филиал ШРКТЭ, две остановки от дома на городском транспорте Ростовский филиал РГЭУ РИНХ.) Плюсы покупки: (Вода постоянно) установлен свой насос в подвале и своя труба до квартиры. Квартира не угловая!!! На полу в зале ламинат, но надо купить плинтуса на пол, хотели менять, но не дошли руки. Совмещённый санузел , был сделан ремонт 4 года назад. Новый электрический бак, водогрейка. Балкон из металлопластика, застеклён. Дверь на балкон металлопластиковая. Окна металлопластиковые. Встраиваемая газовая плита с электро розжигом, газ контроль. Долгов и обременений нет . Зарегистрированных (прописанных) в квартире нет. Просмотр по договоренности, так как проживаем в другом городе. Торг



только за наличные! Я собственник!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России