

Создано: 31.10.2025 в 19:10

Обновлено: 02.12.2025 в 17:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286225398>

Оксана Чадаева, Дон-МТ-  
недвижимость

**79895009453**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 113/3**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 113/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1



move.ru

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

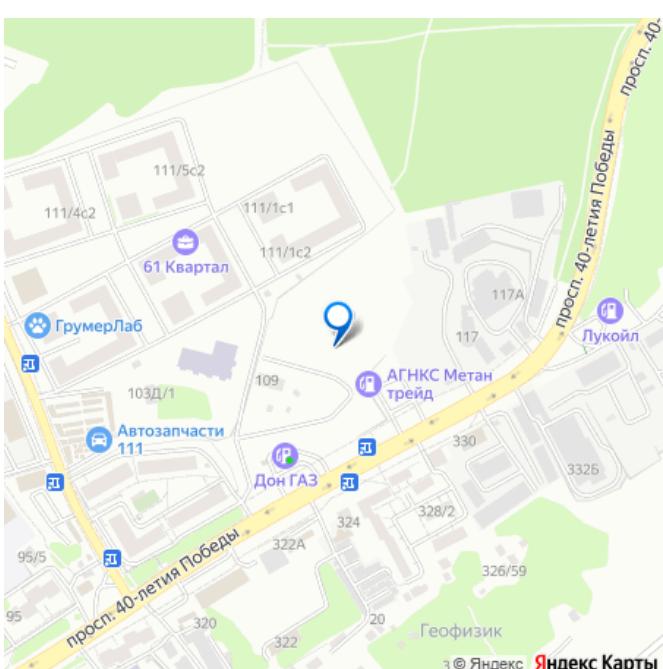
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

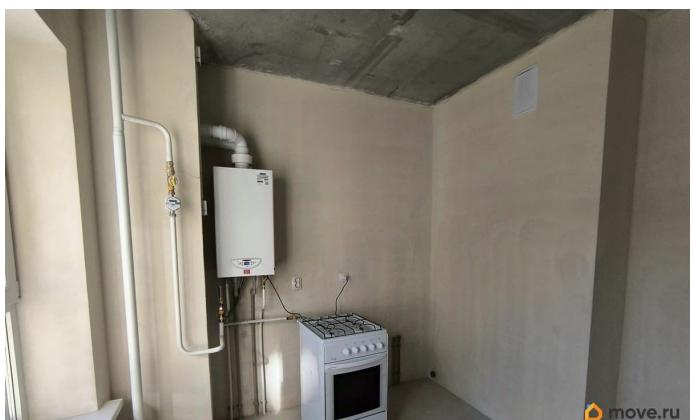
Покупка в ипотеку

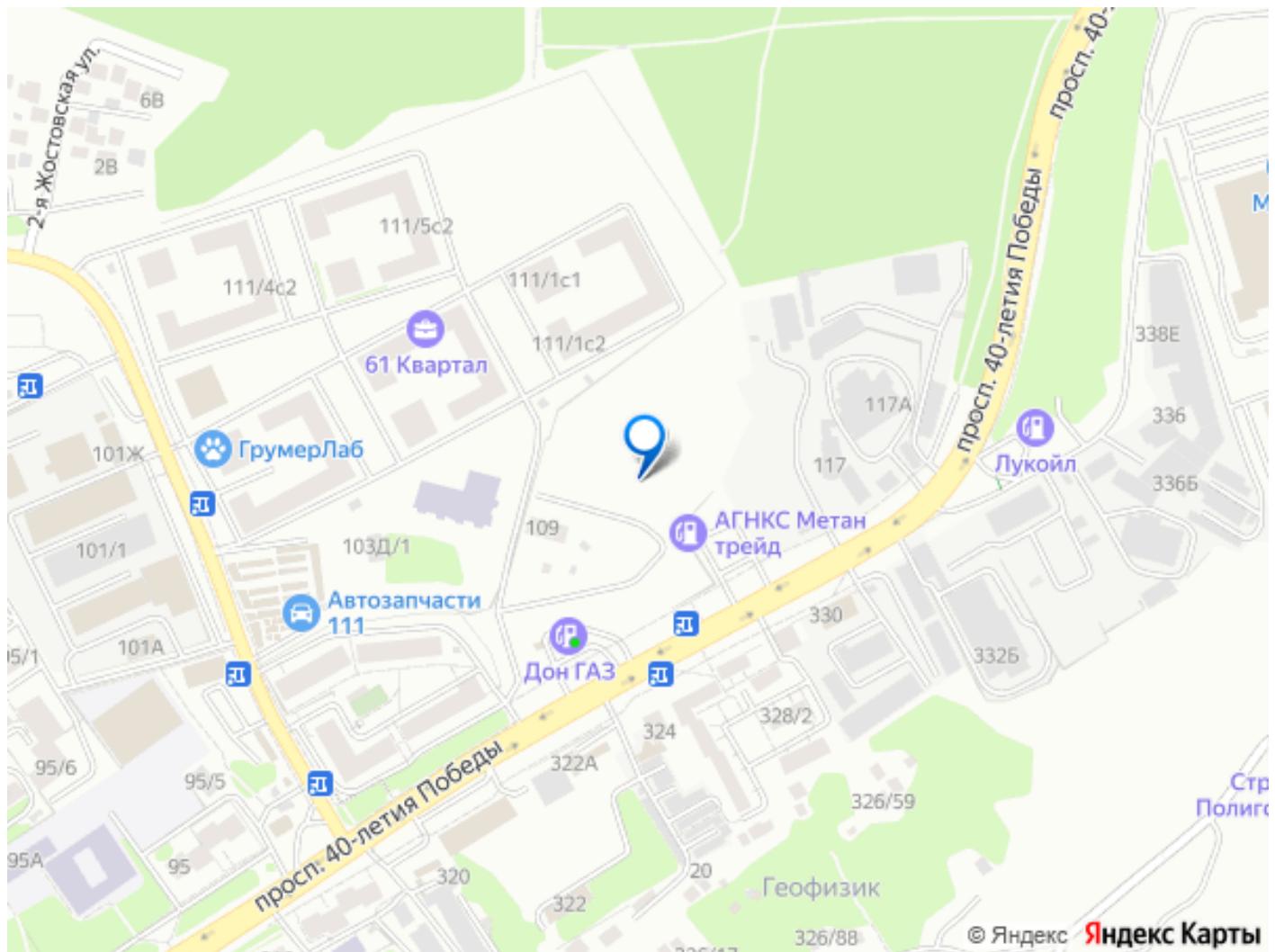
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 95884901 Продается однокомнатная квартира в ЖК 61 квартал! Адрес: ЖК 61 квартал Этаж: 4 Общая площадь: 29,7 кв. м Отделка: стяжка, электрика, штукатурка Предлагаем к продаже уютную однокомнатную квартиру в современном жилом комплексе! Отличное расположение и функциональная планировка делают эту квартиру идеальным вариантом для комфортного проживания. Преимущества: - Удобная планировка - Светлые и просторные комнаты - Развита инфраструктура: магазины, школы, детские сады в шаговой доступности - Хорошая транспортная доступность Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты