

🕒 Создано: 01.12.2025 в 17:22

Обновлено: 02.12.2025 в 19:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Балакирева, 29/87**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Балакирева,
29/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Балакирева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

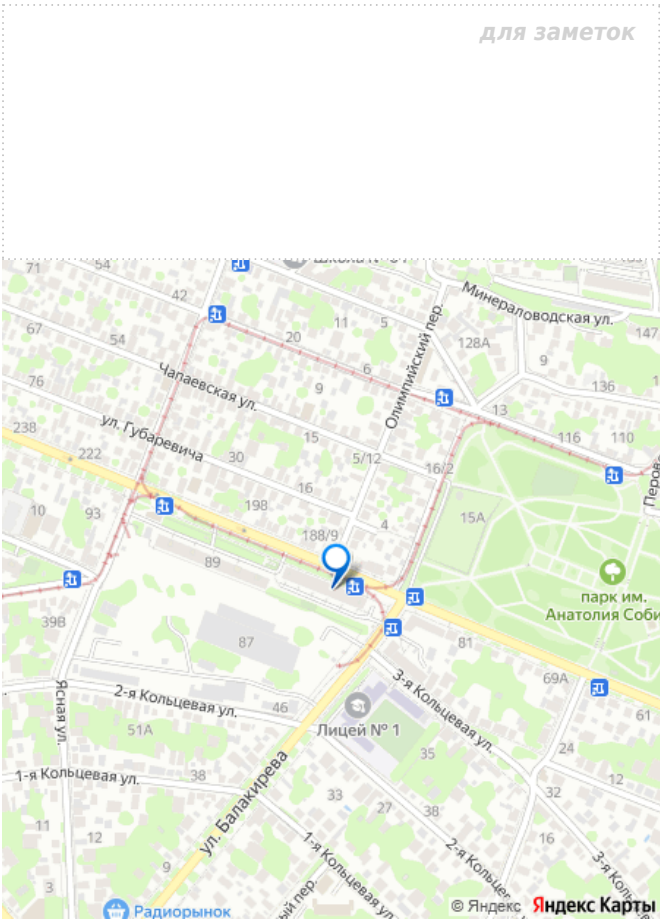
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

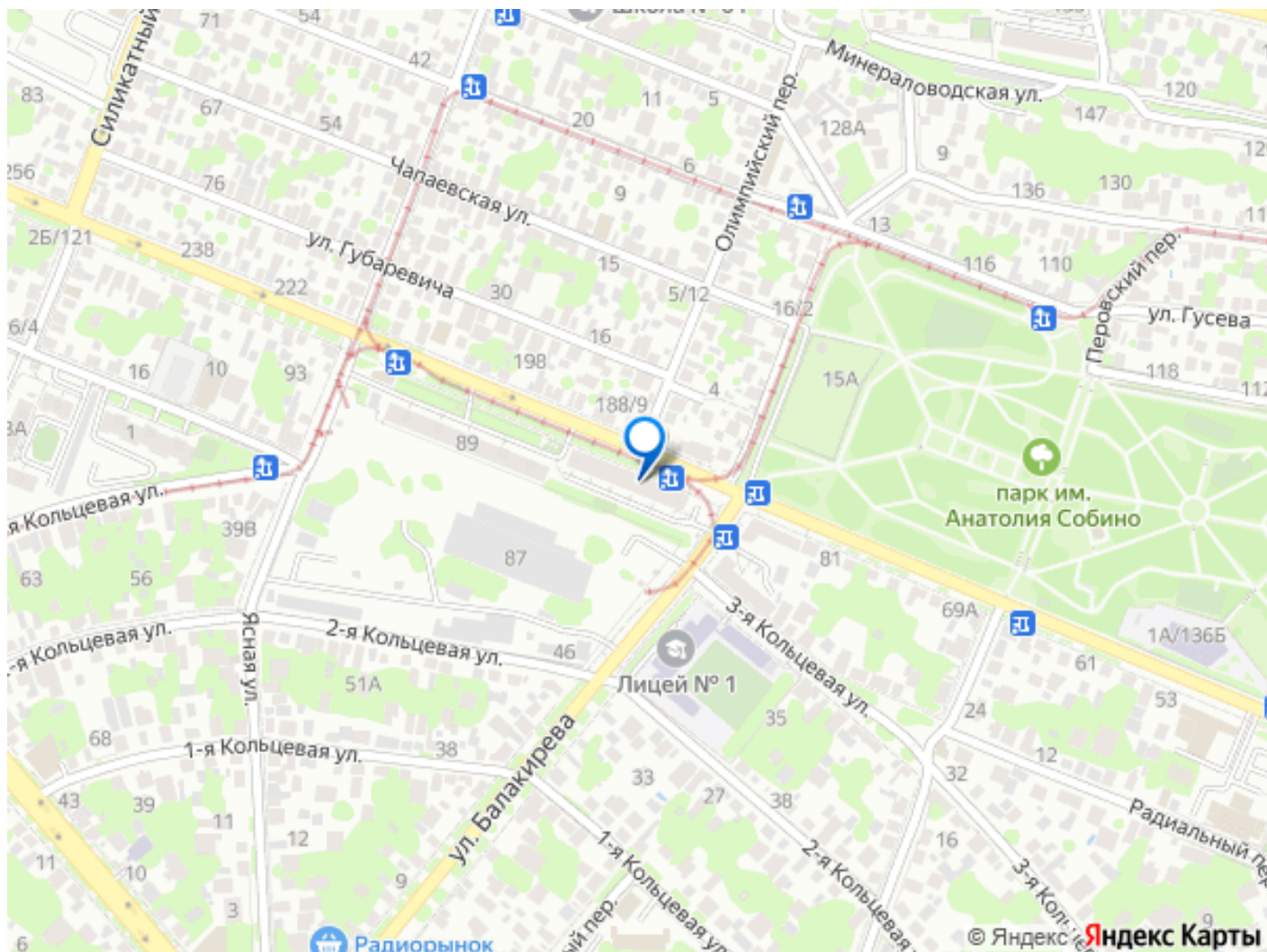
косметический



возможна ипотека

Описание

Квартира в Железнодорожном районе предлагает выгодное сочетание транспортной доступности, обновленной инфраструктуры и готовности к комфортному заселению. Объект расположен в зоне с развитой маршрутной сетью: остановки общественного транспорта в шаговой доступности обслуживаются трамваями и автобусами, что обеспечивает прямую связь с ключевыми районами города. Рядом с домом находится благоустроенный парк «Собино» — место для ежедневных прогулок и отдыха. Квартира находится в частной собственности с 2004 года, не имеет обременений и каких-либо прописанных лиц, что гарантирует юридическую чистоту и максимально простую процедуру сделки. При продаже остаётся практичная мебель, включая кухонный гарнитур, диван, большой встроенный шкаф с компьютерным столом, а также сплит-система, что позволяет новому владельцу минимизировать дополнительные затраты и усилия после покупки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194209 Номер в базе: 10520896



Move.ru - вся недвижимость России