

Создано: 10.09.2025 в 12:27

Обновлено: 08.12.2025 в 12:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 18-я Линия, 89**

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 89

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

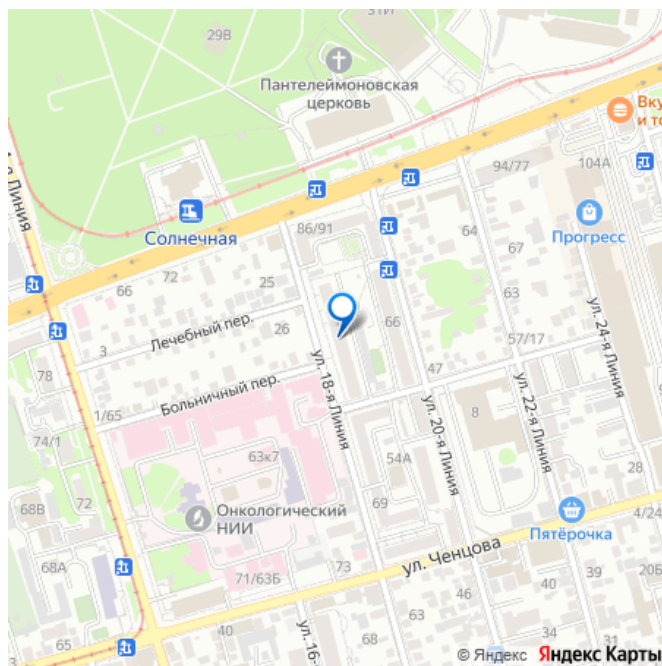
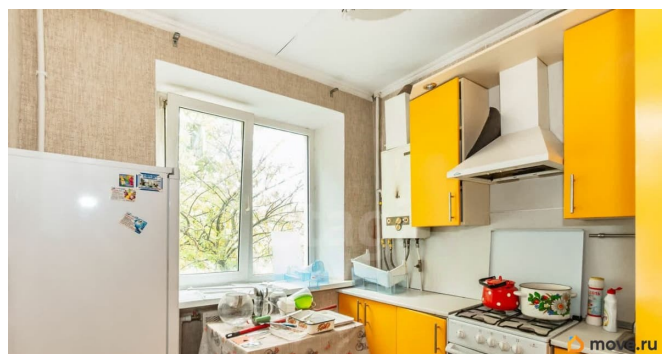
раздельный

Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9284819851>

**Наталья Геннадиевна Власенко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885809898**

для заметок



Покупка в ипотеку

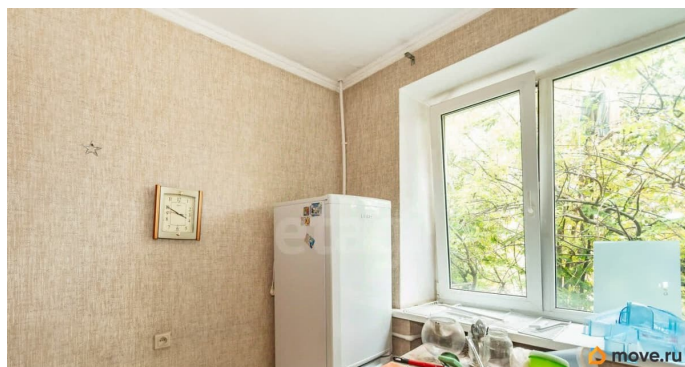
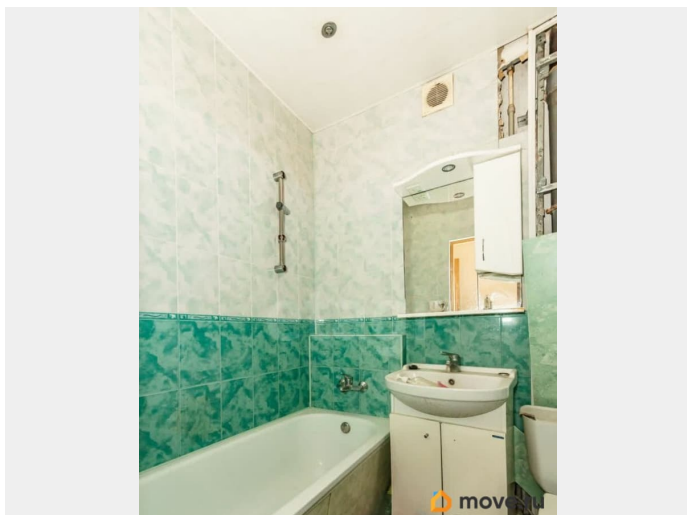
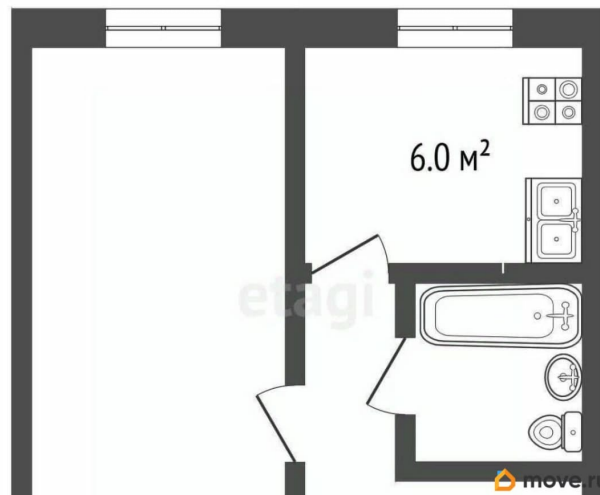
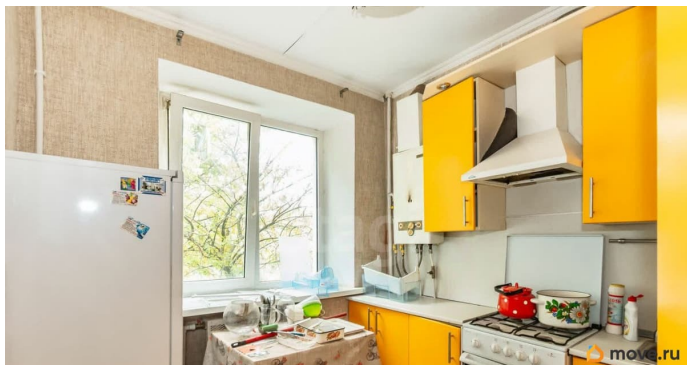
да

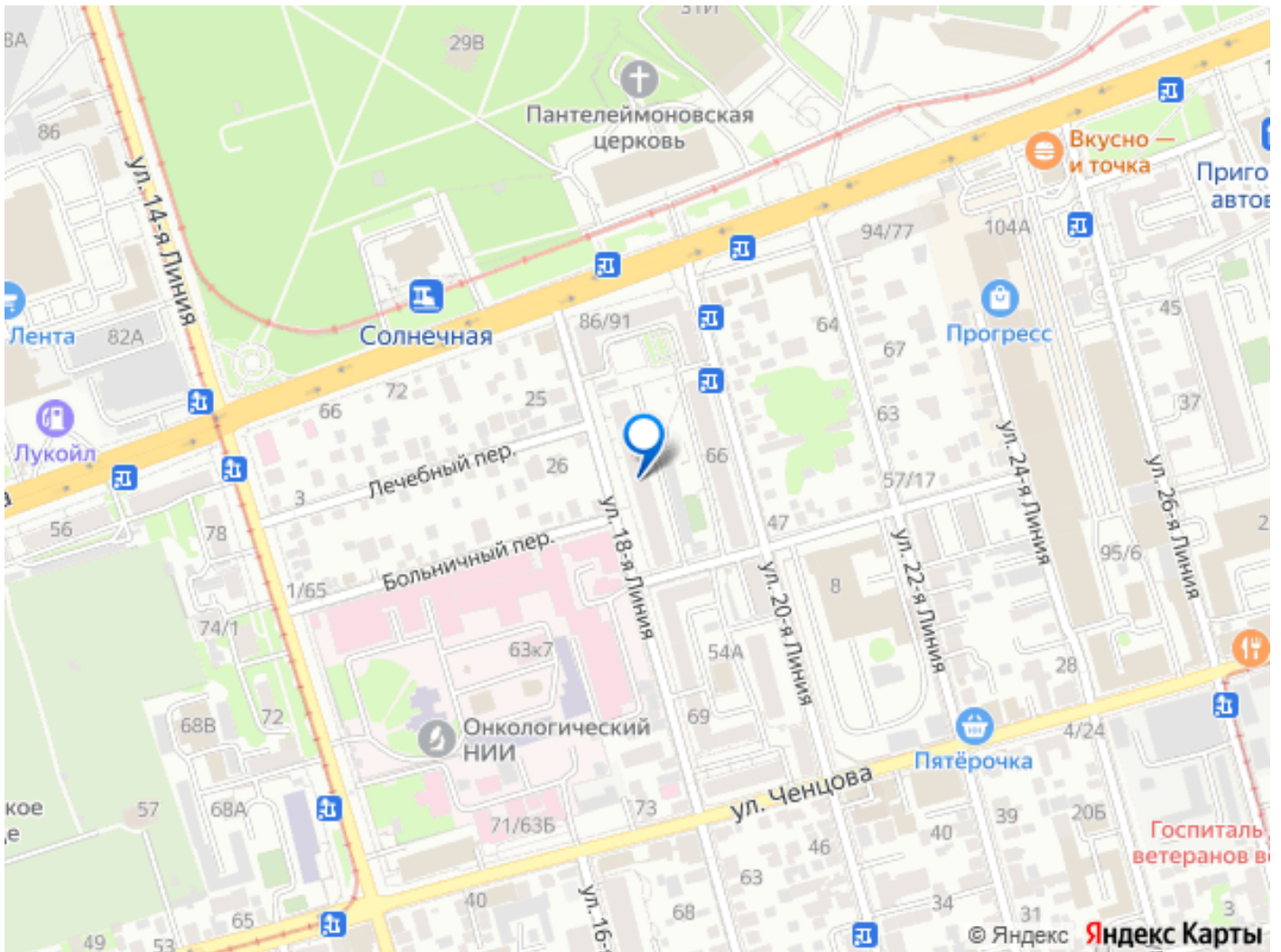
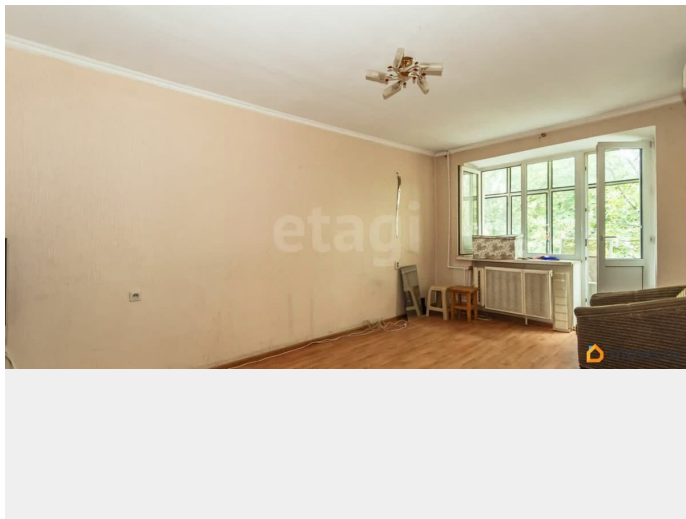
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в историческом районе Нахичевань на улице 18-я Линия, 89. Общая площадь квартиры составляет 29,9 кв. м, жилая площадь — 16,8 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,6 метра. Это отличное предложение для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в тихом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная комната, совмещенный санузел и балкон, выходящий во двор, — все это создает атмосферу уюта и спокойствия. Квартира частично меблирована, а значит, вам не придется беспокоиться о дополнительных тратах на обустройство. На кухне есть все необходимое для приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, что делает его особенно привлекательным для проживания. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты, где можно купить все

необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Ростова-на-Дону. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188061
Номер в базе: 9795567





Move.ru - вся недвижимость России