

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 19:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285006774>

Собственник

79000000000

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

29.9 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

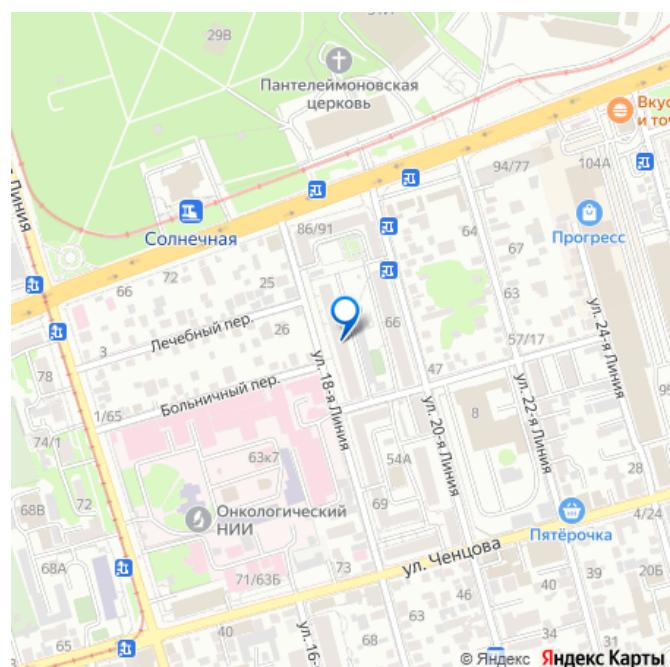
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



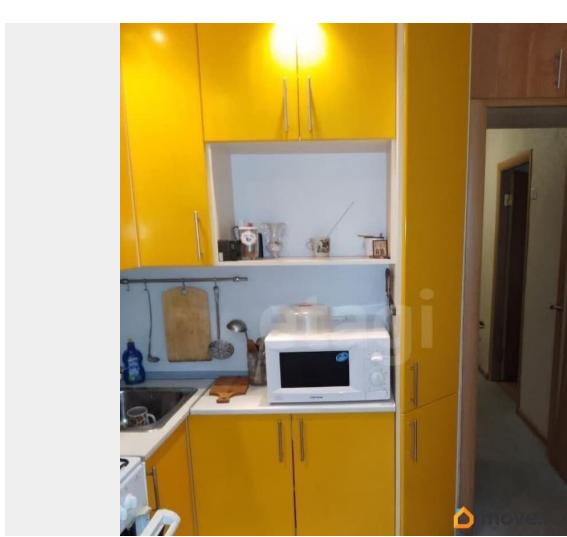
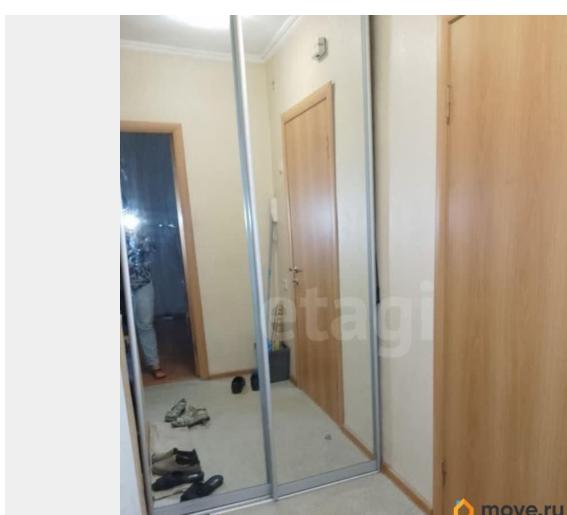
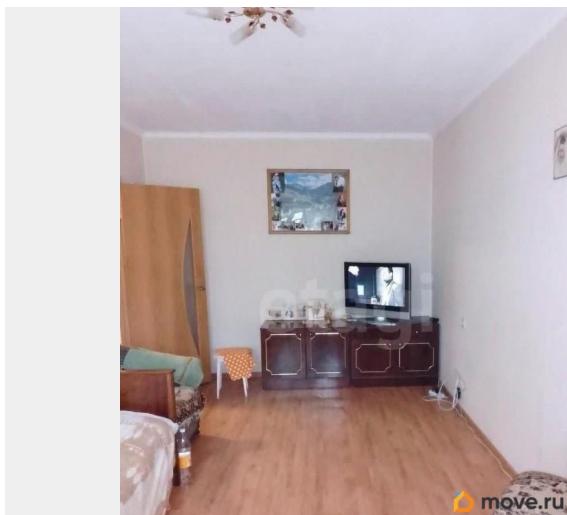
Описание

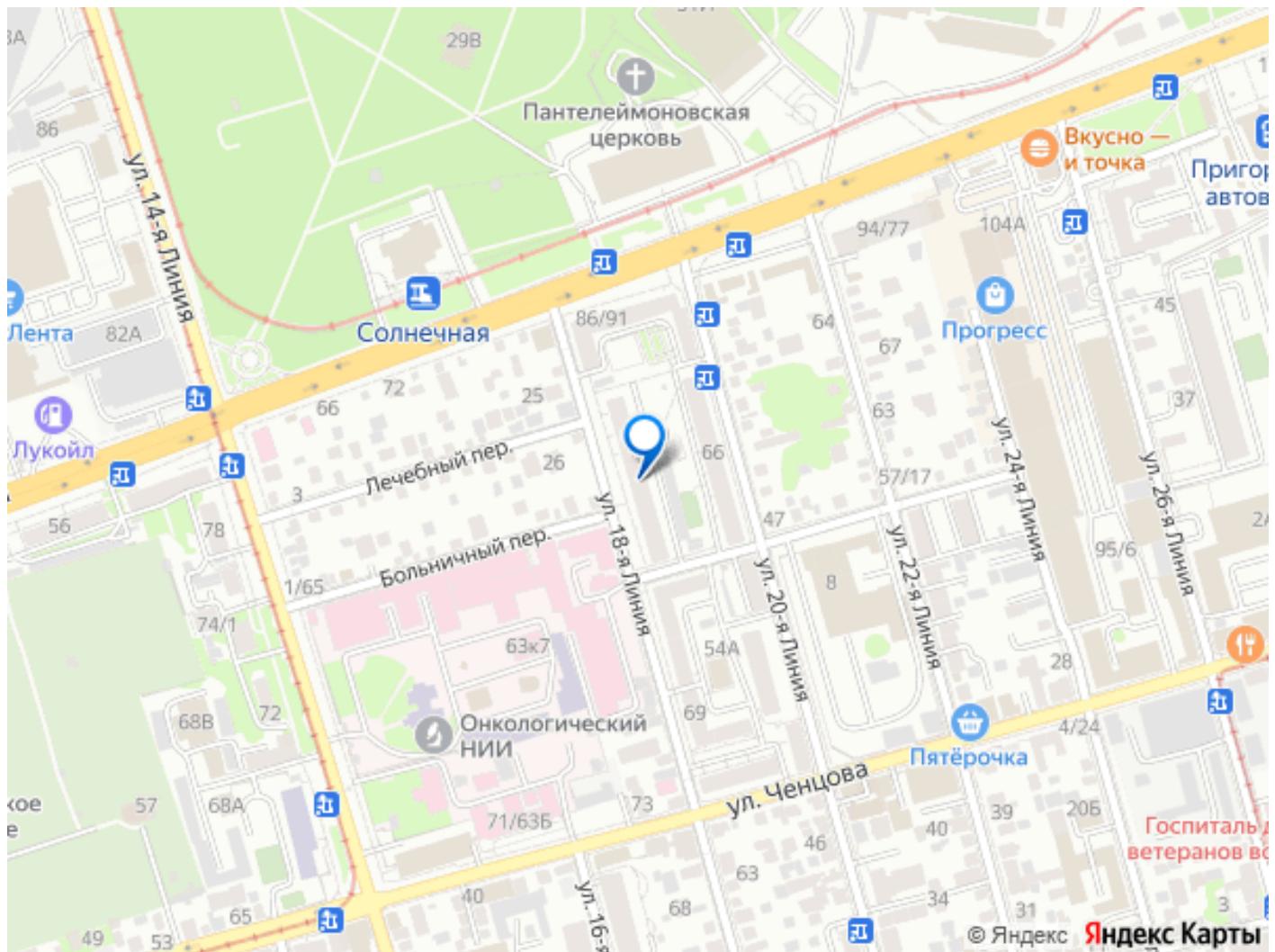
Продается уютная однокомнатная квартира в историческом районе Нахичевань на улице 18-я Линия, 89. Общая площадь квартиры составляет 29,9 кв. м, жилая площадь — 16,8

кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1972 году. Высота потолков — 2,6 метра. Это отличное предложение для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в тихом районе. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Просторная комната, совмещенный санузел и балкон, выходящий во двор, — все это создает атмосферу уюта и спокойствия.

Квартира частично меблирована, а значит, вам не придется беспокоиться о дополнительных тратах на обустройство. На кухне есть все необходимое для приготовления пищи. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, что делает его особенно привлекательным для проживания. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет у вас под рукой. В шаговой доступности расположены магазины и супермаркеты, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов Ростова-на-Дону. Код пользователя: 188061 Номер в базе: 9795567





Move.ru - вся недвижимость России