

Создано: 23.04.2025 в 14:56

Обновлено: 27.11.2025 в 17:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 1-я Линия, 3**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 1-я Линия, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица 1-я линия](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

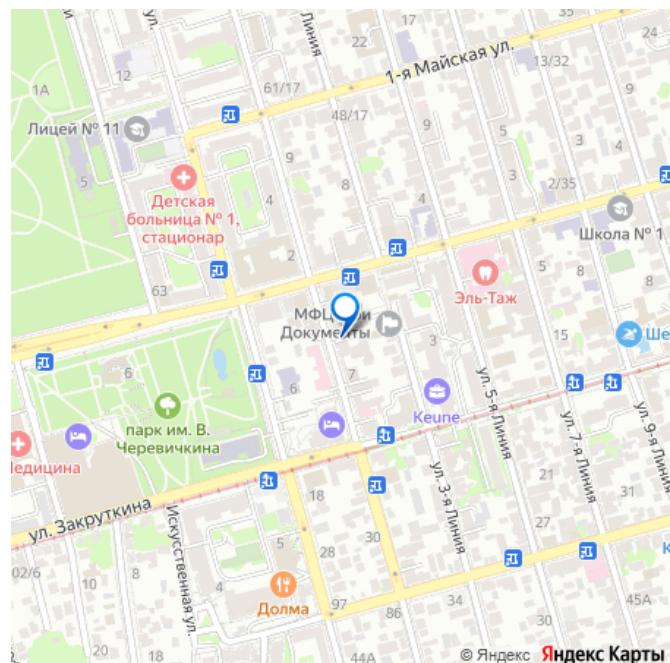
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9277708665>

**Ангелина Жовниренко, Ангелина  
Жовниренко**

**79185294634**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная квартира в центре Ростова в историческом доме! Предлагается к продаже квартира в доходном доме А. Дюбина — это не просто жилье, а часть архитектурного наследия города! Дом ухожен, без трещин, с закрытой дворовой территорией — тишина, порядок и безопасность. Основные преимущества: Центр города — до Театральной площади всего 1 остановка, рядом вся необходимая инфраструктура: магазины, транспорт, учебные заведения. 2 этаж — удобный и комфортный уровень. Площадь 29 м<sup>2</sup>, из них жилая комната 16,1 м<sup>2</sup> — просторное и функциональное пространство. Современный косметический ремонт — заезжай и живи! Заменены все коммуникации и электропроводка, установлены теплые полы в ванной. Установлено АГВ — экономия на отоплении! Металлопластиковые окна выходят во двор — тишина и уют. Вся мебель и техника (холодильник, сплит-система, телевизор) остается покупателю — отличный бонус! Есть место для парковки, благодаря чему Вы значительно сэкономите! Идеально под аренду — приносит стабильный доход от 20 000 руб./мес. (от 240 000 руб./год). Отличный вариант для студента — до

Медицинского института всего 10 минут пешком! Эта квартира — отличный выбор как для личного проживания, так и для инвестиций. Живите в центре культурной жизни города или начните получать пассивный доход уже завтра! Компания "Титул" уже 24 года на рынке недвижимости, покупая недвижимость с нами, Вы получите: Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам произведена проверка недвижимости и собственника! По факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компании; Бесплатные консультации по всем объектам недвижимости! Сопровождение клиента со звонка до получения ключей Оперативный показ Являемся партнерами крупных банков! Предоставляем выгодную ипотеку!

