

Создано: 07.11.2025 в 21:01

Обновлено: 02.12.2025 в 12:39

<https://rnd.move.ru/objects/9286432314>

Богдан Джинджия, PRIME REALTY

79895201739**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еременко, 58/4****4 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)**Квартира**

Количество комнат

1



Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

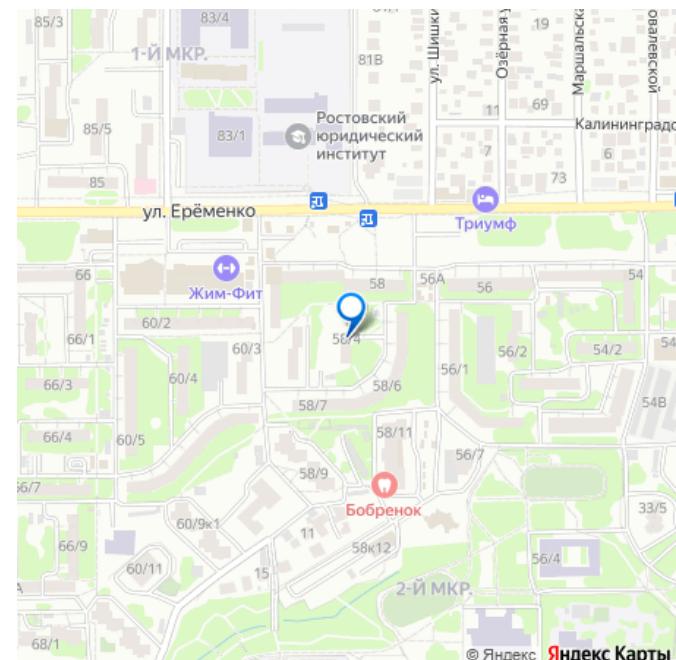
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Арт. 118747052 Не просто квартира, а готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Идеальное сочетание локации, ликвидности и постоянного спроса. Ваше главное преимущество — ЗОЛОТАЯ локация: ЦЕНТР СТУДЕНЧЕСКОЙ ЖИЗНИ: В шаговой доступности ЮФУ и Школа милиции. Это гарантирует ПОСТОЯННЫЙ и НЕИСЧЕРПАЕМЫЙ поток арендаторов.

Развитая инфраструктура: Всё под рукой — от супермаркетов и кофеен до остановок общественного транспорта. Тихий и удобный район: Еременко — одна из самых востребованных улиц в Ростове-на-Дону.

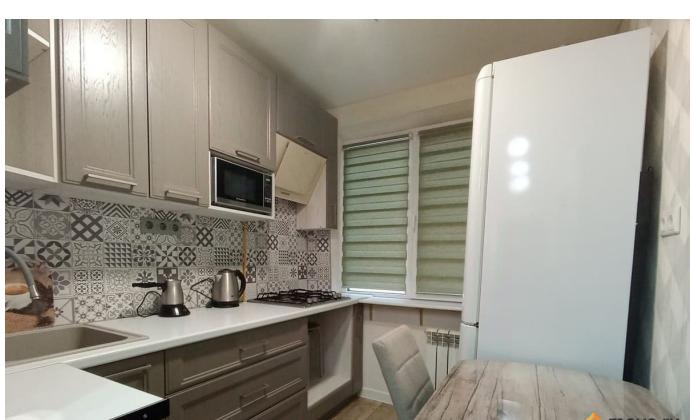
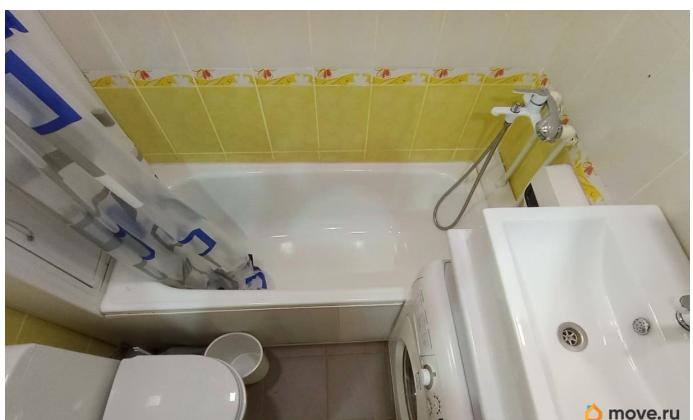
Квартира-инструмент для заработка: Площадь 30 м²: Идеальный метраж для комфорtnого проживания одного-двух человек. Стабильный арендный поток: Студенты, курсанты, молодые специалисты — ваш целевой клиент всегда в поиске жилья в этом районе. Высокая ликвидность: Такие квартиры продаются в первую очередь. Это надежнее любого банковского вклада.

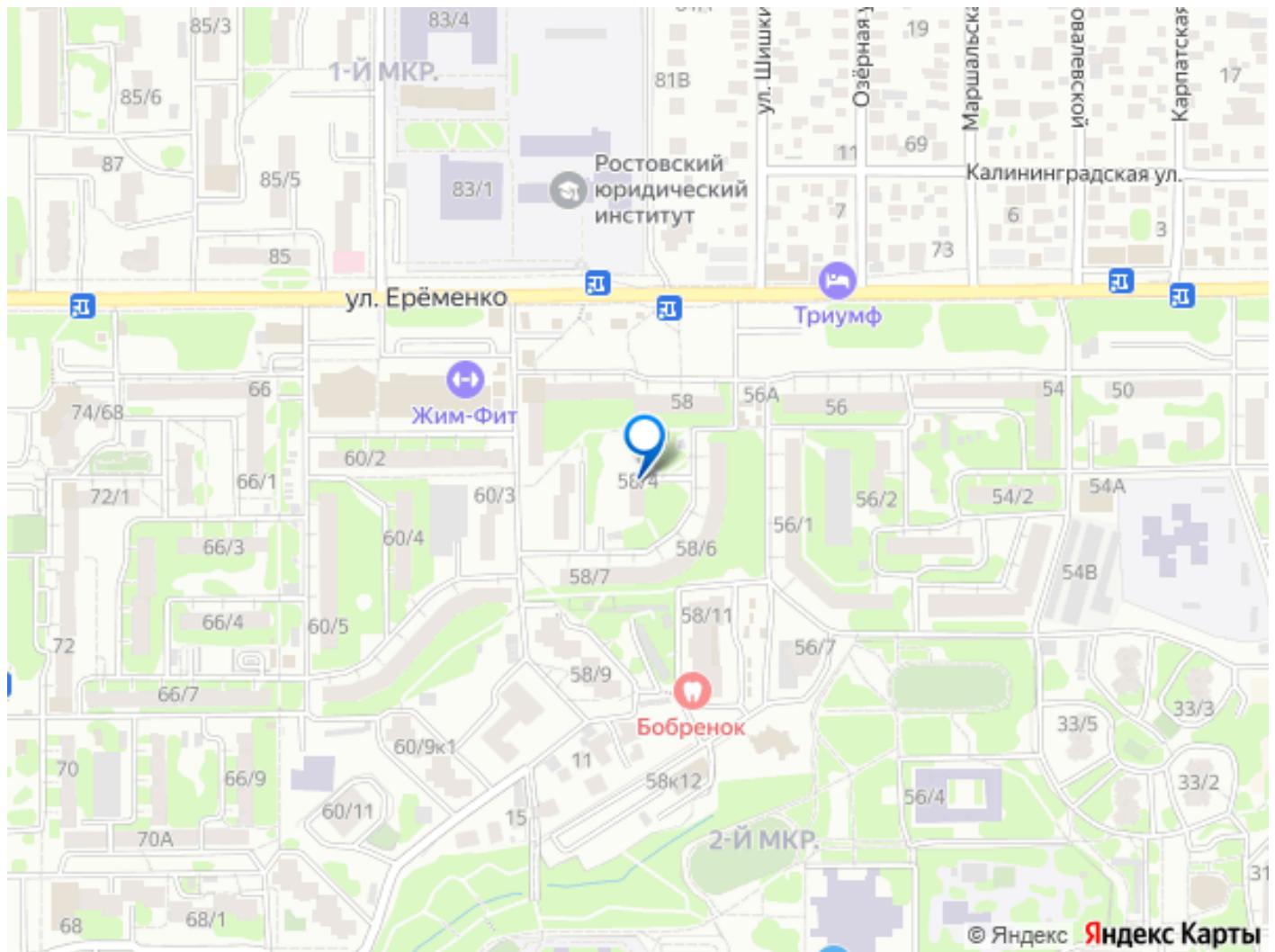
Финансовая выгода: Купили сегодня — начали получать доход завтра.

Проанализируйте рынок аренды: спрос в этом районе стабильно превышает предложение, что позволяет диктовать выгодные условия.

Для кого это идеальный лот: Для инвестора, который ценит стабильность и не хочет

«заморачиваться» с поиском арендаторов. Для родителя студента, чтобы обеспечить ребенку комфортное жилье и сэкономить на общежитии. Для того, кто ищет надежный актив для сохранения и приумножения капитала. Эта квартира — готовое решение для пассивного дохода. Свежий ремонт, в котором никто не жил, никакие дополнительные вложения не нужны.





Move.ru - вся недвижимость России