

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

улица Еременко, 58/4

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еременко, 58/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

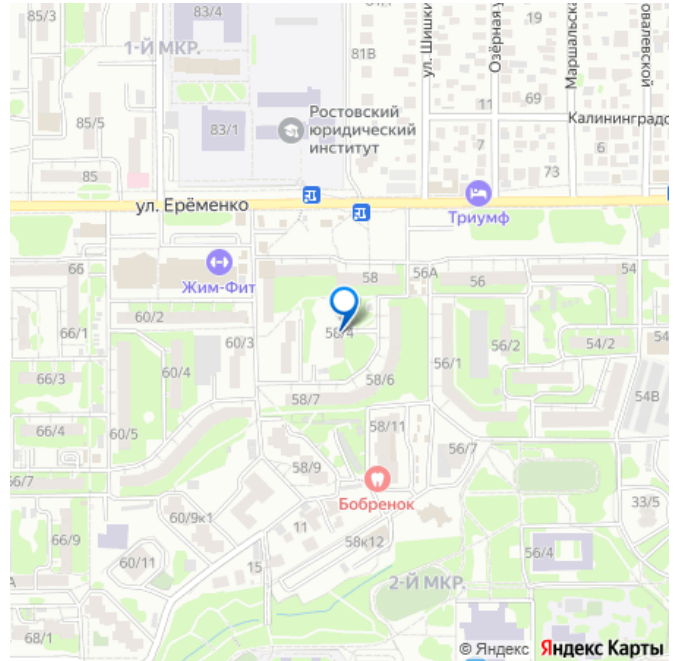
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

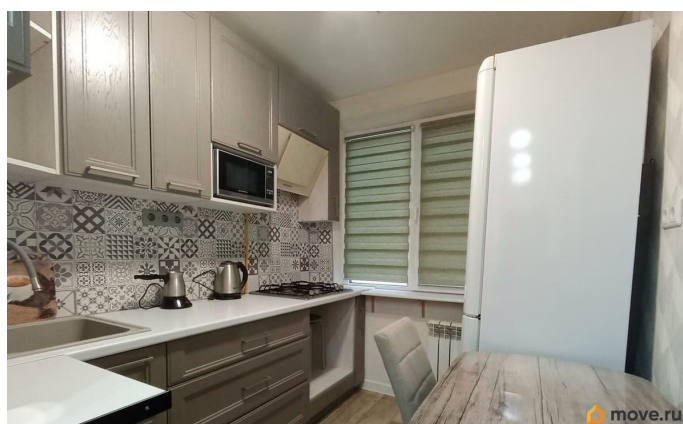
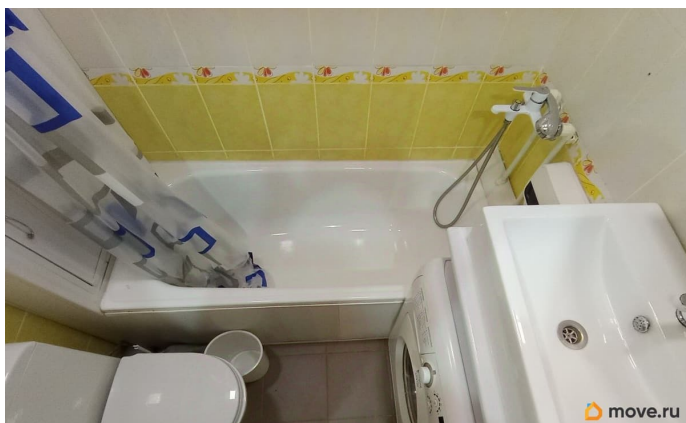
евро

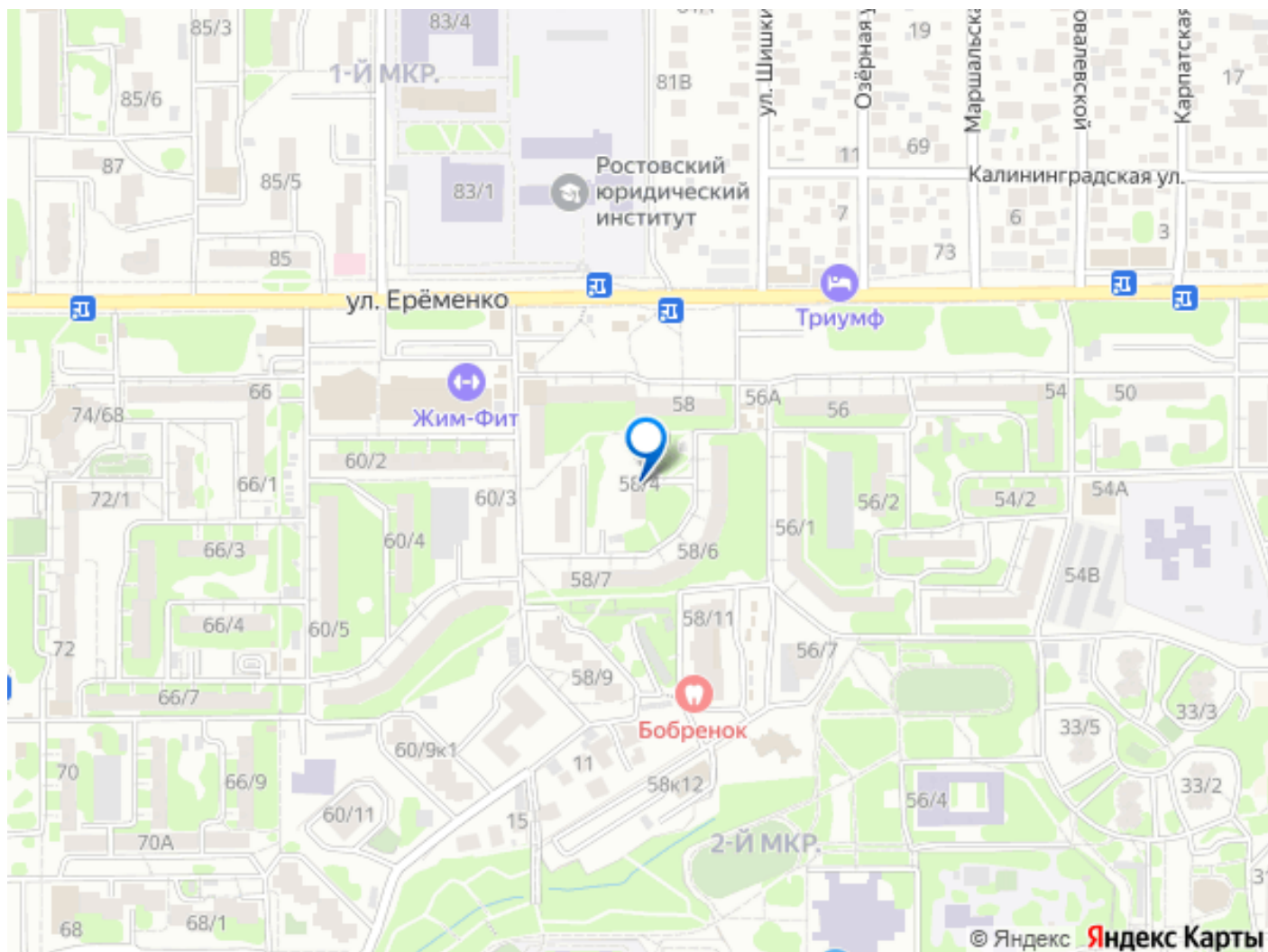
лифт

Описание

Арт. 118747052 Не просто квартира, а готовый бизнес-актив с пассивным доходом. Идеальное сочетание локации, ликвидности и постоянного спроса. Ваше главное преимущество — ЗОЛОТАЯ локация: ЦЕНТР СТУДЕНЧЕСКОЙ ЖИЗНИ: В шаговой доступности ЮФУ и Школа милиции. Это гарантирует ПОСТОЯННЫЙ и НЕИСЧЕРПАЕМЫЙ поток арендаторов. Развитая инфраструктура: Всё под рукой — от супермаркетов и кофеен до остановок общественного транспорта. Тихий и удобный район: Еременко — одна из самых востребованных улиц в Ростове-на-Дону. Квартира-инструмент для заработка: Площадь 30 м?: Идеальный метраж для комфортного проживания одного-двух человек. Стабильный арендный поток: Студенты, курсанты, молодые специалисты — ваш целевой клиент всегда в поиске жилья в этом районе. Высокая ликвидность: Такие квартиры продаются в первую очередь. Это надежнее любого банковского вклада. Финансовая выгода: Купили сегодня — начали получать доход завтра. Проанализируйте рынок аренды: спрос в этом районе стабильно превышает предложение, что позволяет диктовать выгодные условия. Для кого это идеальный лот: Для инвестора, который ценит стабильность и не хочет

«замораживаться» с поиском арендаторов. Для родителя студента, чтобы обеспечить ребенку комфортное жилье и сэкономить на общежитии. Для того, кто ищет надежный актив для сохранения и приумножения капитала. Эта квартира — готовое решение для пассивного дохода. Свежий ремонт, в котором никто не жил, никакие дополнительные вложения не нужны.





Move.ru - вся недвижимость России