

Создано: 19.11.2025 в 13:48

Обновлено: 19.11.2025 в 13:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286737362>

ГК Георгий, ГК Георгий

79896212801

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Темерницкая улица, 81**

3 790 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Темерницкая улица, 81

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Темерницкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.5 м

Жилая площадь

20 м²



Площадь кухни

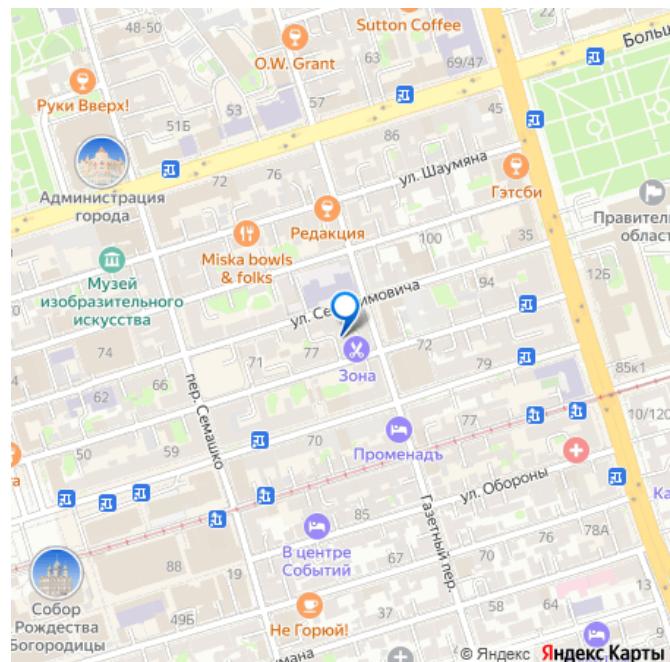
7 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

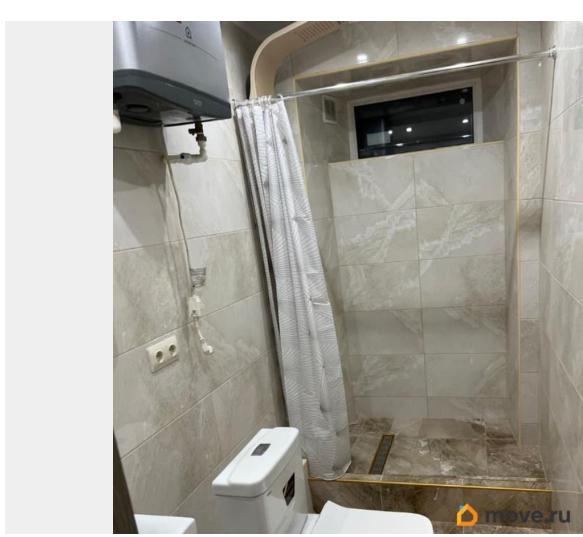
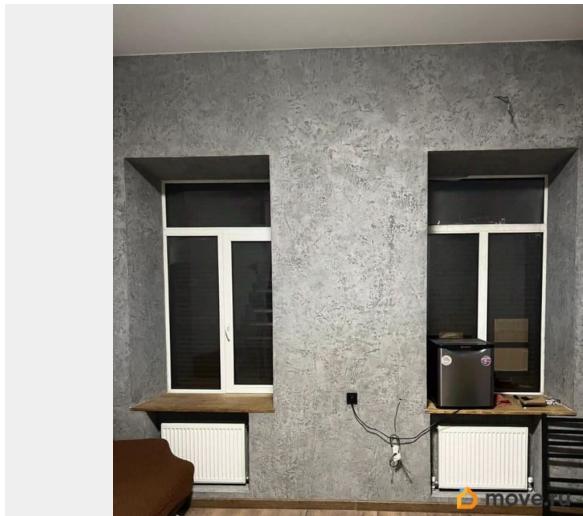
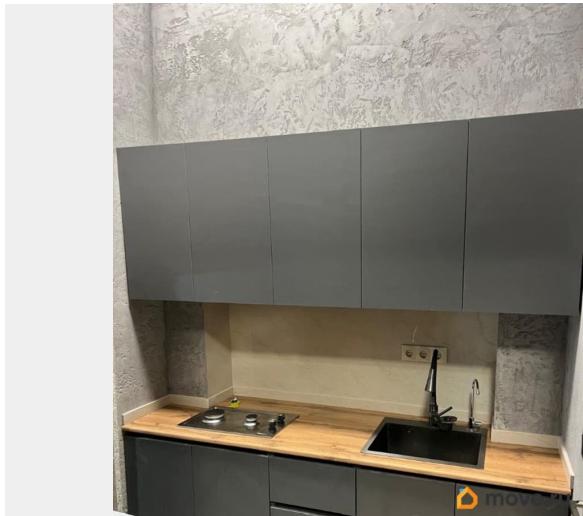
Покупка в ипотеку

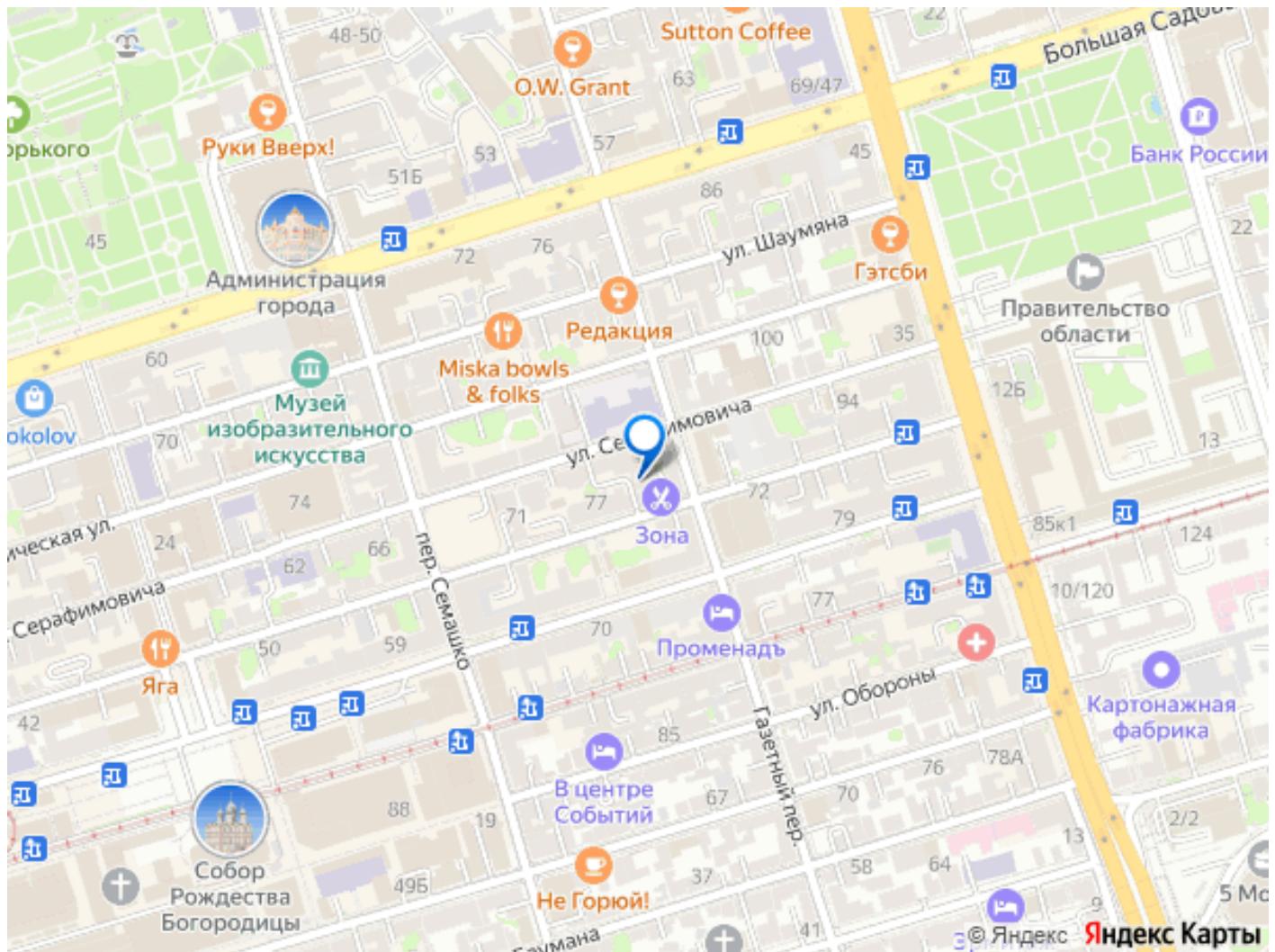
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 1-ком квартиру площадь 28.3 м?,
жилая площадь: 20 м?, площадь кухни: 5 м?,
этаж: 1 из 3 кирпича, высота потолков: 4.5 м,
санузел: совмещенный, окна смотря в тихий
двор, сделан современный ремонт, тёплый
пол. Квартира подходит как для жилого
использования, так и для коммерческого.
Была куплена с использованием
материнского капитала дети уже
совершеннолетние и будут присутствовать
на момент сделки, на сегодняшний день
обременений нет, документы готовы к
продаже, Квартира с перспективой. Двор с
въездом, можно оставлять машину закрытый.
Район Центральный рынок, в шаговой
доступности, в двух минутах, магазины,
школы, церковь, синагога, парк культуры,
набережная. Удобная транспортная развязка,
рядом остановки общественного транспорта.
Квартира подходит под ипотеку, военный,
материнский и другие сертификаты,
идеально подойдет для личного проживания,
также под инвестиции.





Move.ru - вся недвижимость России