

Создано: 08.12.2025 в 15:46

Обновлено: 10.12.2025 в 15:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 314/3**

**2 095 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 314/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

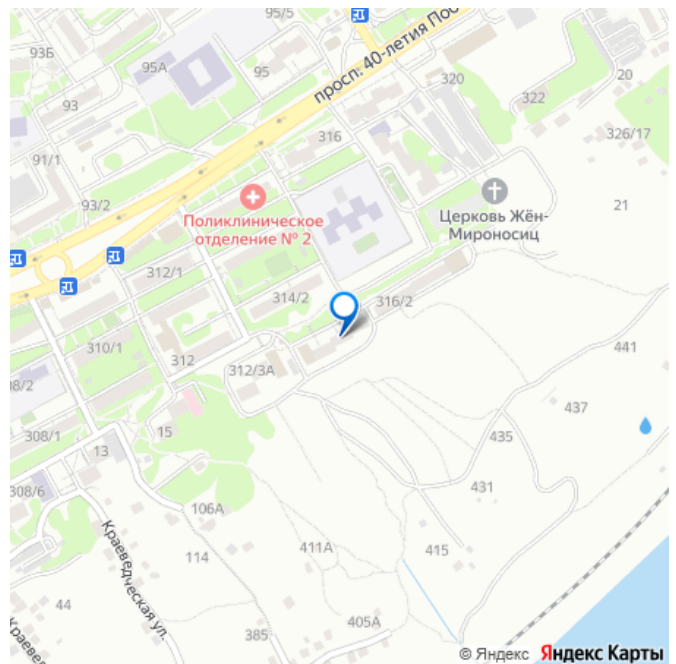
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9287278403>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79885823614**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

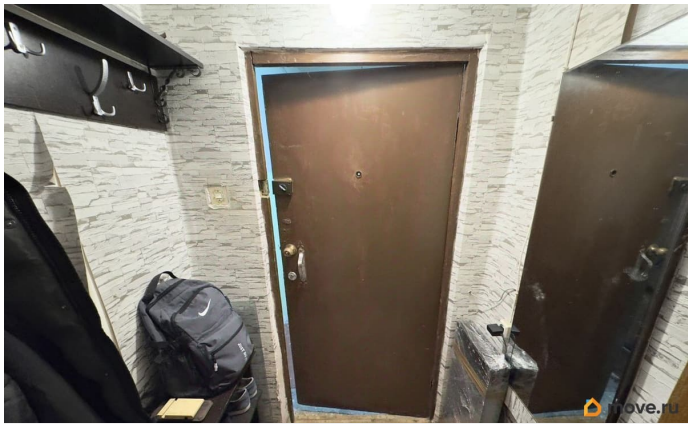
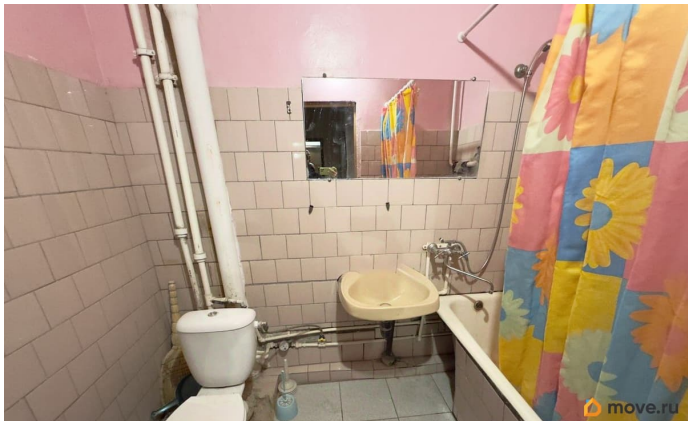
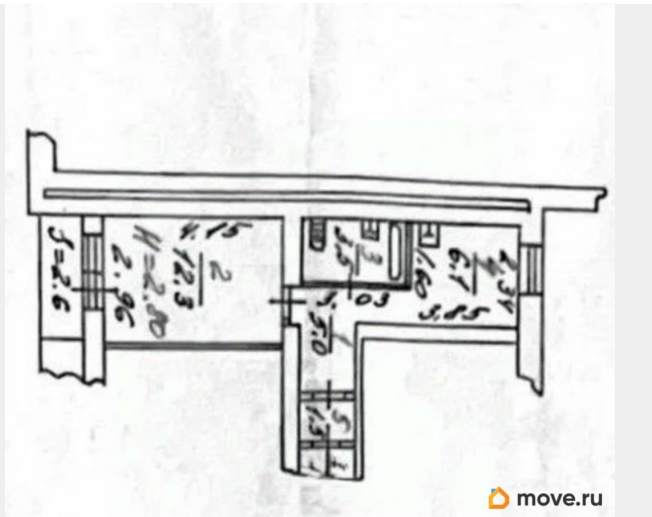
да

возможна ипотека, лифт

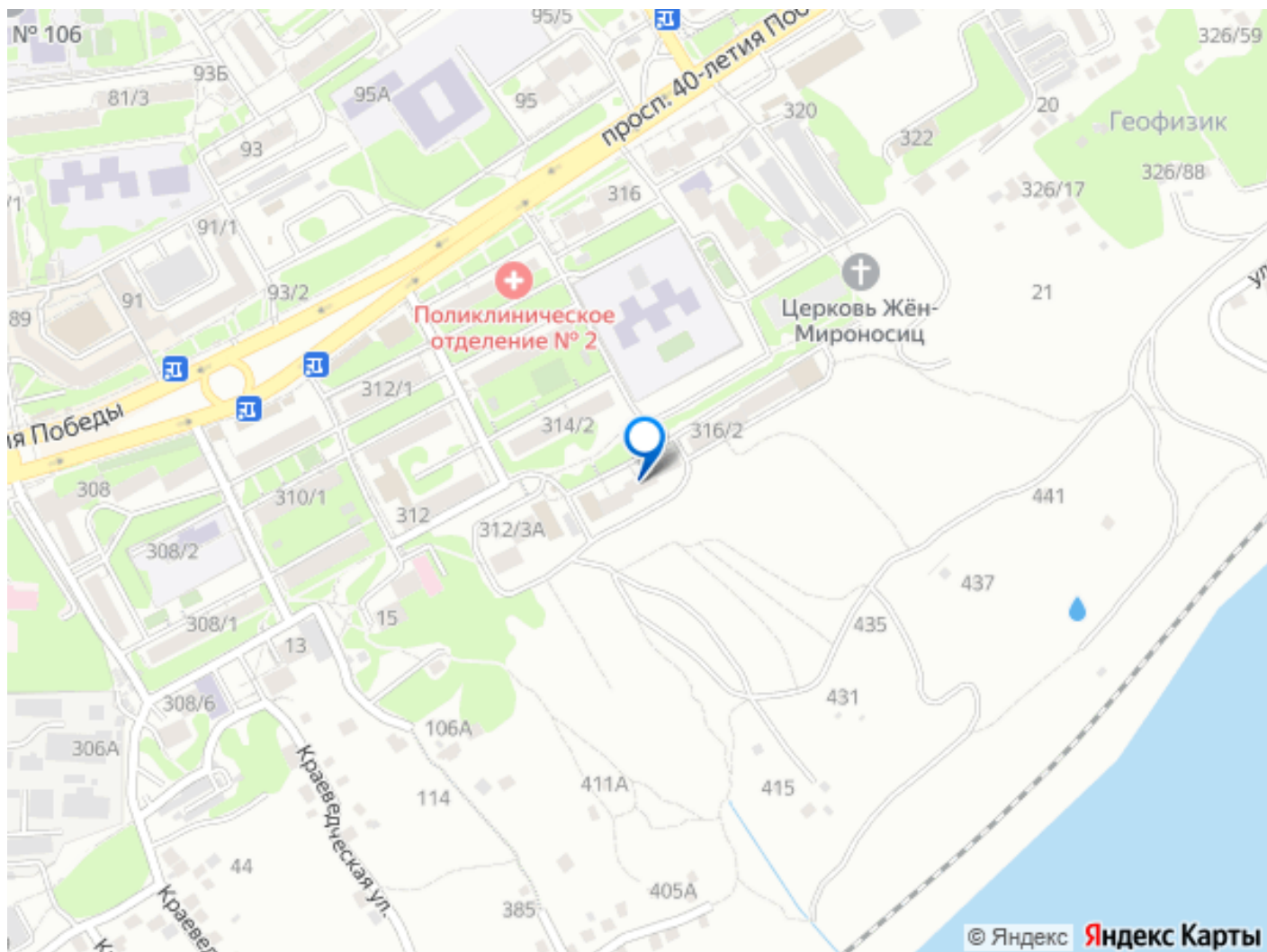
## Описание

Арт. 127531167 В продаже 1-но комнатная квартира в хорошем районе города. Квартира без перепланировок, светлая, тёплая, не угловая. В квартире выполнен косметический ремонт. Парковочные места в свободном доступе на придомовой территории.

Отличный район для проживания. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты, пункты выдачи Wildberries, Ozon, детские сады, школы, ВУЗы, салоны красоты, фитнес залы, поликлиника, стоматология, больница, кафе, рестораны, бары. В 2-х минутах ходьбы остановочный комплекс общественного транспорта с локацией во все районы города. Звоните или напишите нам в чат и запишитесь на просмотр. Оперативный показ в любое время.. Документы готовы к сделке. Полное юридическое сопровождение. Расчет подходит как наличный, так и ипотечный кредит. При звонке указывайте номер лота 127531167 Преимущества работы с нами: гарантия безопасной сделки; помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ недвижимость, 30 лет с Вами!







Move.ru - вся недвижимость России