

Создано: 18.12.2025 в 13:08

Обновлено: 18.12.2025 в 12:53

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Некрасовская улица, 49**

2 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Некрасовская улица, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

1/1



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

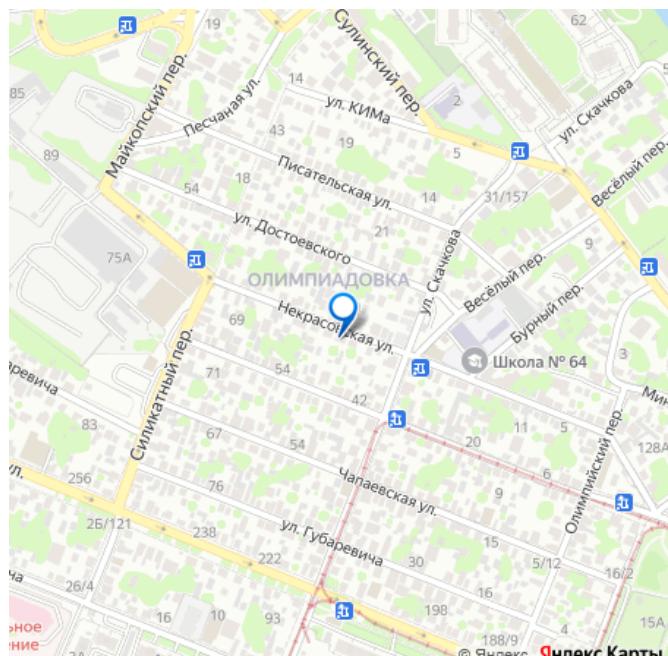
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



<https://rnd.move.ru/objects/9287511285>

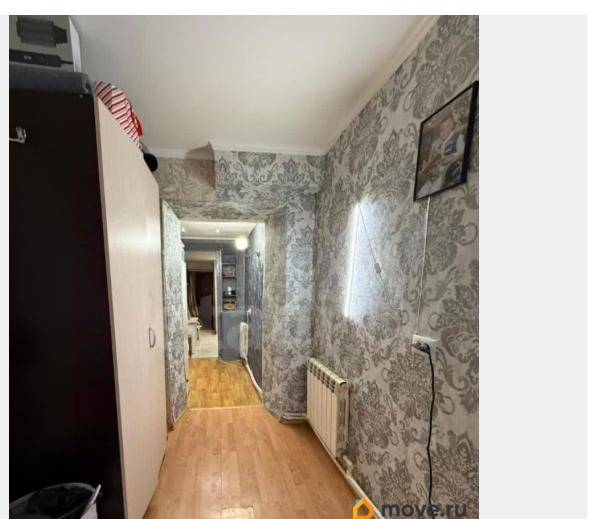
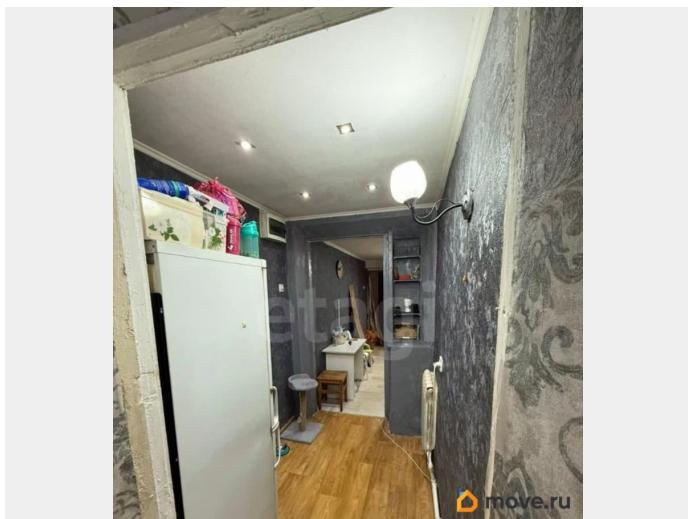
**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

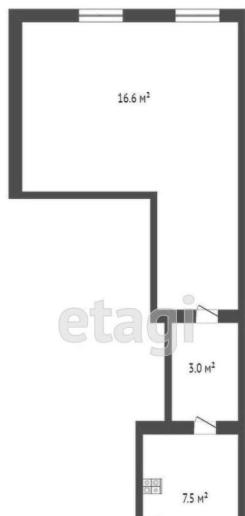
79889416489

для заметок

Продается 1-комнатная квартира на земле площадью 28,8 кв.м. в ЖДР. Состояние жилое. Сделан косметический ремонт. Окна метало-пластиковые, входная дверь надежная металлическая. Отопление и вода - двухконтурный напольный котел. Продажа вместе с хозяйственными постройками во дворе дома. Одна хозпостройка предусмотрена под кабинет, есть свет и доступ к воде, можно использовать как летнюю кухню. Другая используется для хранения вещей. Преимущество покупки - очень низкие коммунальные платежи, наличие двора, место для авто, летняя кухня и сарай. Счетчик на воду и свет. Общий двор с соседями, (живет 1 семья), соседи спокойные. Хорошее тихое место, не слышен шум городского мегаполиса. В шаговой доступности «Пятерочка», «Магнит», садики, школа 64, поликлиника детская и взрослая, остановка транспорта. Парк Собино. До центра города 7-10 минут на машина.

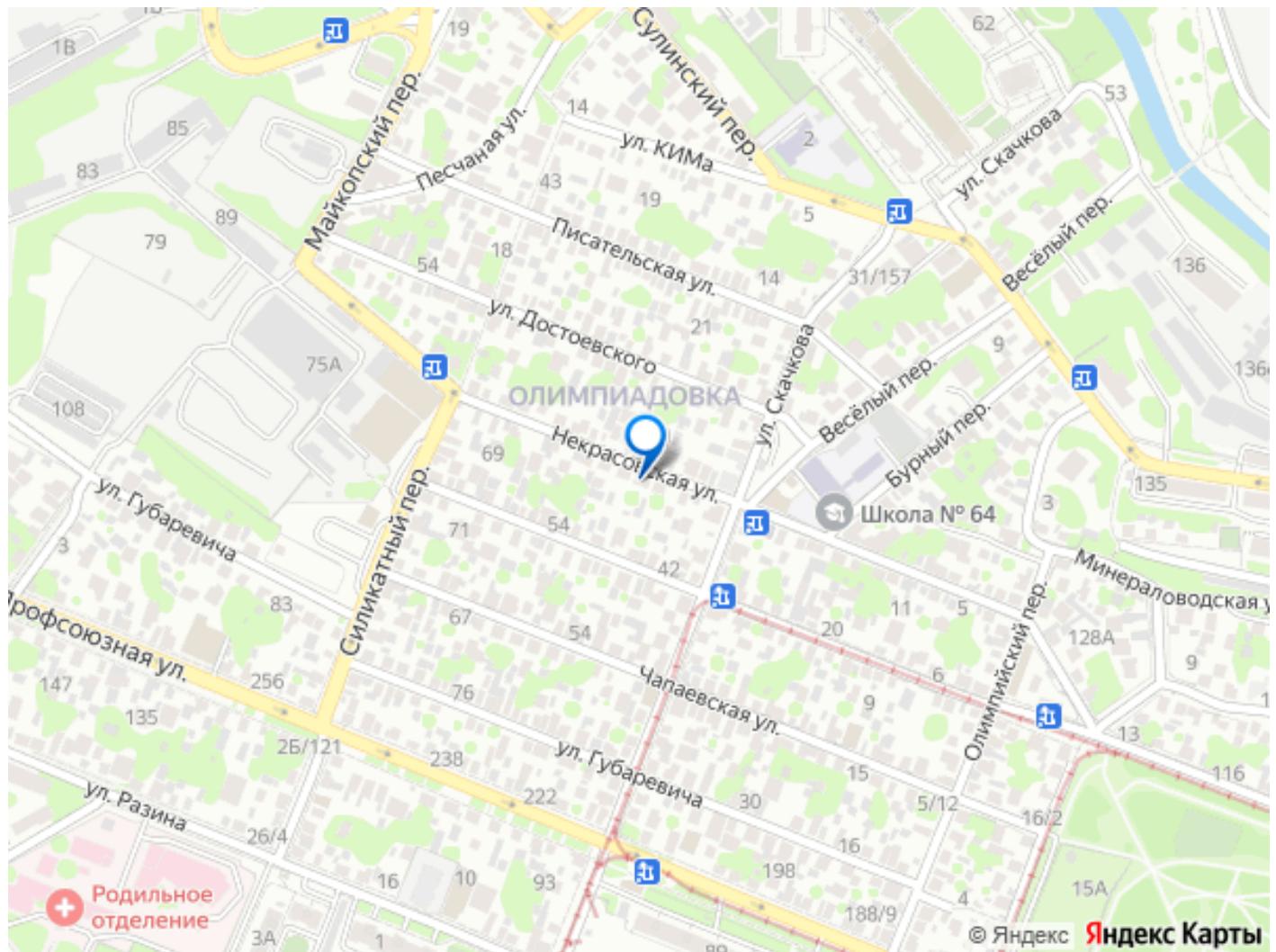
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 2362547





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России