

Создано: 17.10.2025 в 15:23

Обновлено: 04.12.2025 в 12:31

<https://rnd.move.ru/objects/9285843384>

Елена Решельян, ЛЕНДЛОРД

79897025776

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Лелюшенко, 9/2**

2 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Лелюшенко, 9/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

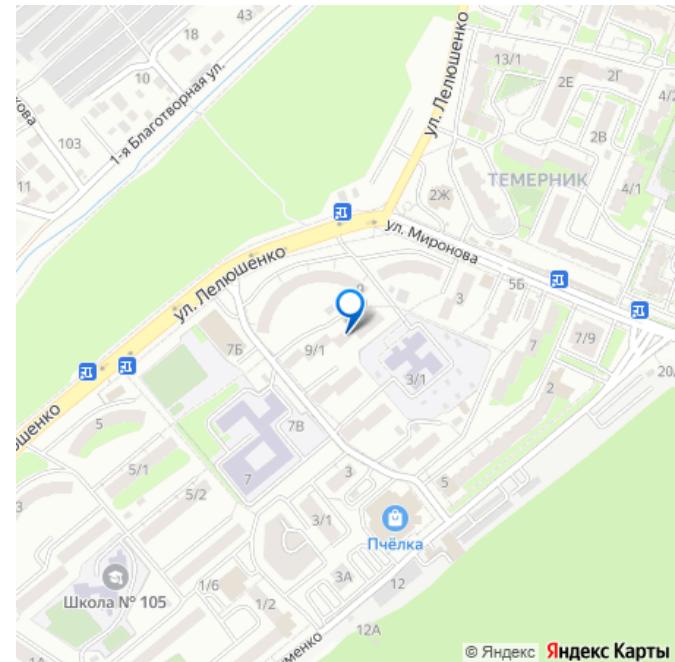
во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание



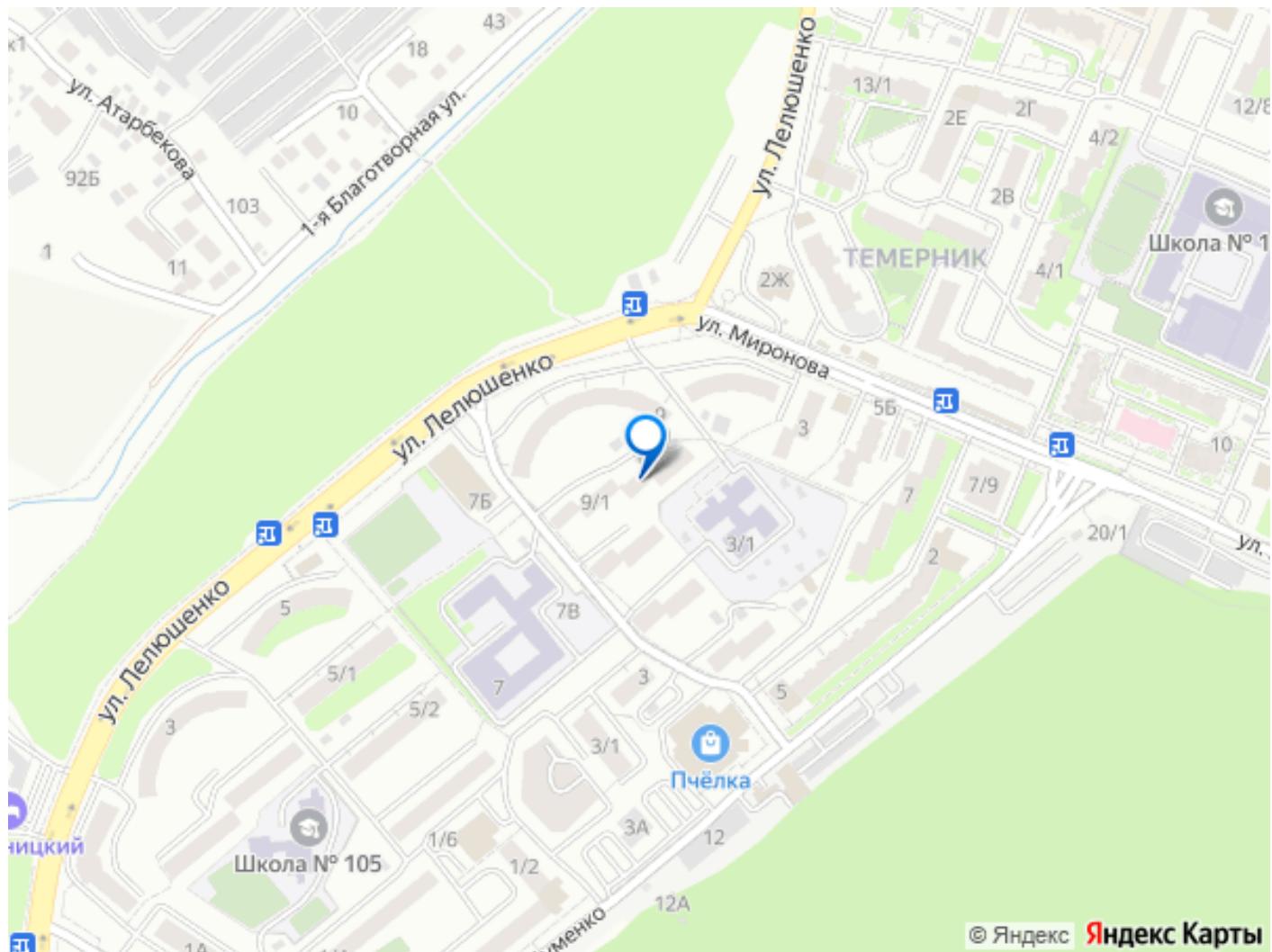
Каталожный номер — F078433 НЕ ФЭЙК!

Продам 1-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону, ул. Лелюшенко Продаётся уютная, просторная 1-комнатная квартира площадью 31 м² — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций (сдачи в аренду). Квартира светлая и тёплая, солнечная сторона — Удобная планировка: просторная комната, кухня правильной формы — Санузел совмешён — Есть балкон — Чистый, аккуратный подъезд, выполнен капитальный ремонт. Ухоженная придомовая территория .

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, поликлиника. В пешей доступности магазины, аптеки, салоны, супермаркеты. Удобная транспортная развязка — легко добраться в любой район города. Отличный вариант для студентов, молодых семей или под аренду! Квартира готова к продаже, документы в порядке, быстрый выход на сделку. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Сотрудничаем с банками-партнерами. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в

программе Trade-In





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России