

Создано: 21.11.2025 в 12:42

Обновлено: 26.11.2025 в 16:32

<https://rnd.move.ru/objects/9286805358>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Лелюшенко**

**2 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лелюшенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

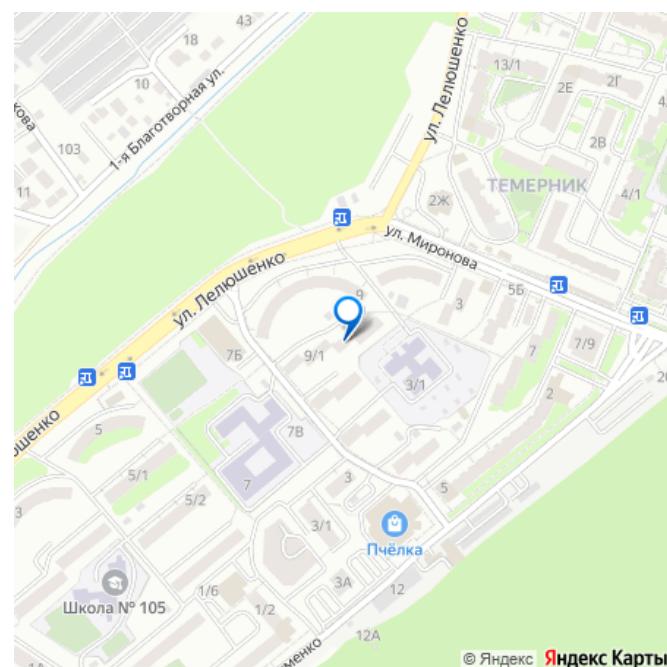
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

лифт

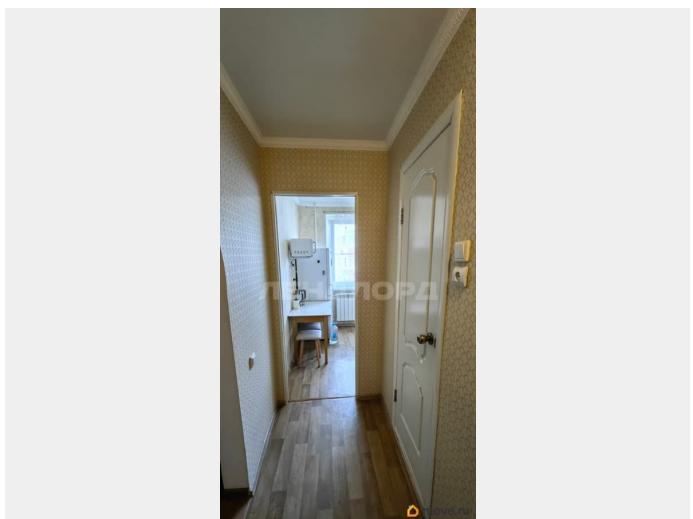
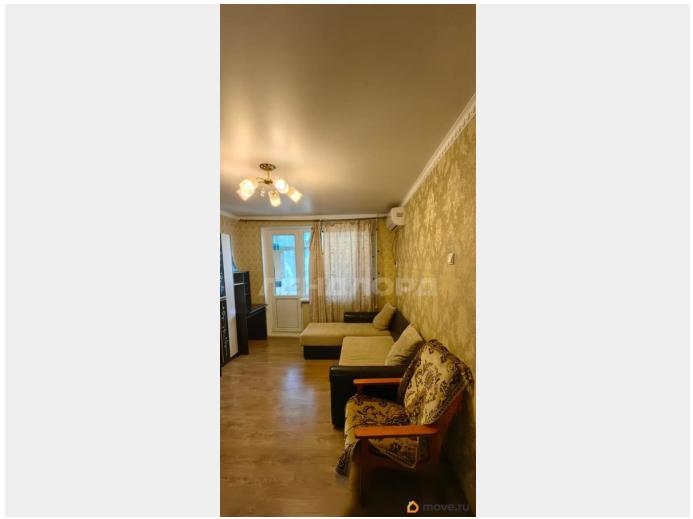
## Описание

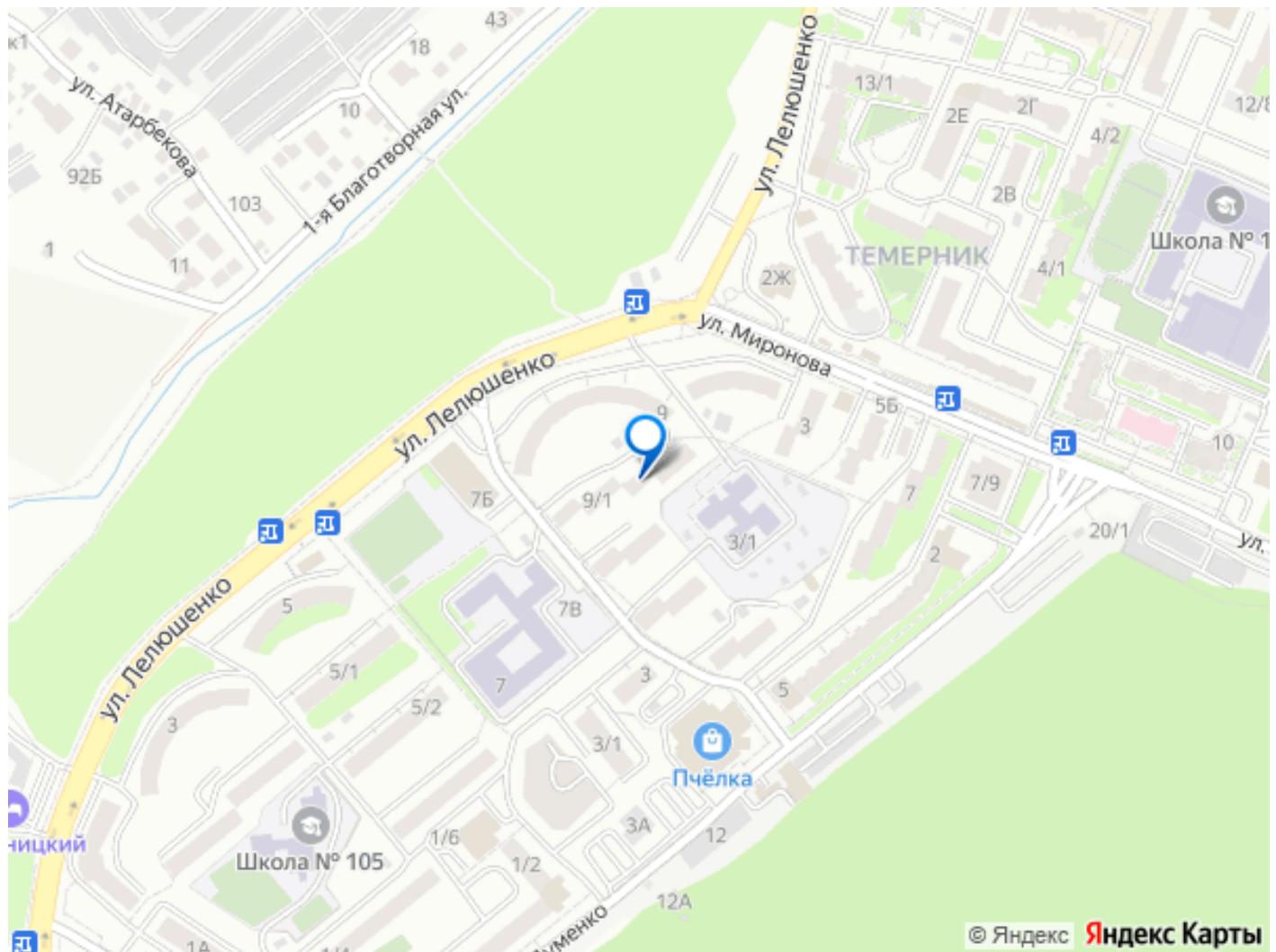
Каталожный номер — F078433 НЕ ФЭЙК!

Продам 1-комнатную квартиру в Ростове-на-Дону, ул. Лелюшенко Продаётся уютная, просторная 1-комнатная квартира площадью 31 м<sup>2</sup> — отличный вариант как для комфортного проживания, так и для инвестиций (сдачи в аренду). Квартира светлая и тёплая, солнечная сторона — Удобная планировка: просторная комната, кухня правильной формы — Санузел совмещён — Есть балкон — Чистый, аккуратный подъезд, выполнен капитальный ремонт. Ухоженная придомовая территория . Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, поликлиника. В пешей доступности магазины, аптеки, салоны, супермаркеты. Удобная транспортная развязка — легко добраться в любой район города Отличный вариант для студентов, молодых семей или под аренду! Квартира готова к продаже, документы в порядке, быстрый выход на сделку. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России