

🕒 Создано: 25.08.2025 в 17:04

Обновлено: 03.12.2025 в 00:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Обский, 122/1**

3 099 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Обский, 122/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Обский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

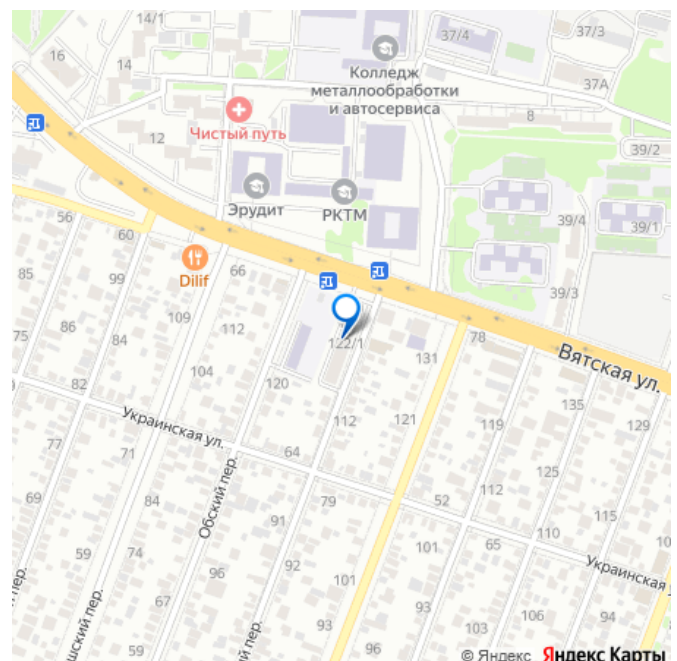
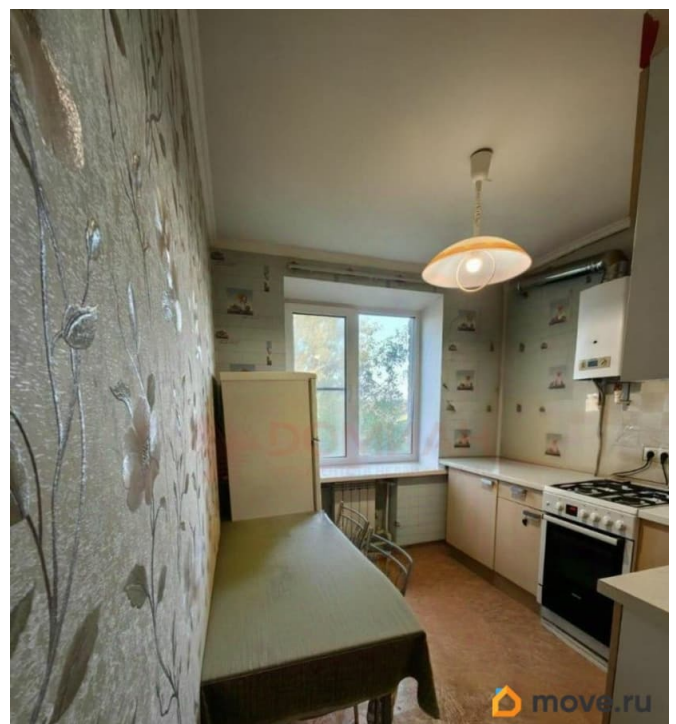
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9284440716>

**Елена Домиан - офис Первые
Соловушки, Домиан - офис Первые
Соловушки**

79885830684

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 114765538 Добро пожаловать в уютное жильё мечты! Эта светлая и просторная однокомнатная квартира — настоящий оазис комфорта и уюта. Неугловая планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство, а свежий ремонт крыши, выполненный новой управляющей компанией, гарантирует вам спокойствие и тепло в холодные месяцы. Современные металлопластиковые окна наполняют помещение светом и создают тихую атмосферу уединения. Ванная комната выполнена в стильной плитке, легко поддерживается в чистоте и дарит ощущение свежести. Полы уютные и практичные: сочетание прочного ламината и удобной плитки создаёт гармоничный интерьер. Подъезд всегда чистый и ухоженный — здесь вас встречает дружелюбная атмосфера и безопасность благодаря современному домофону. В квартире остаётся всё для комфортной жизни: современная сплит-система, просторный диван, вместительный холодильник и полностью укомплектованная

кухня, чтобы вам было комфортно сразу после переезда. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит качество, уют и удобство — будь то молодая пара, одинокий профессионал или студент. Расположение этого дома — настоящее достоинство! Удобная транспортная развязка обеспечит быстрый доступ к любой точке города, а развитая инфраструктура сделает жизнь ещё более комфортной. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, больница и детская поликлиника — всё необходимое для заботы о здоровье и быте вашей семьи. Это идеальный вариант для тех, кто ценит сочетание комфорта, удобства и хорошей локации. Не упустите свой шанс — свяжитесь с нами уже сегодня, и мы организуем просмотр в любое удобное для вас время. Ваш новый дом ждёт именно вас!

