

Создано: 28.08.2025 в 14:43

Обновлено: 27.09.2025 в 15:07

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Журавлева, 45/103

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлева,  
45/103

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Журавлева переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

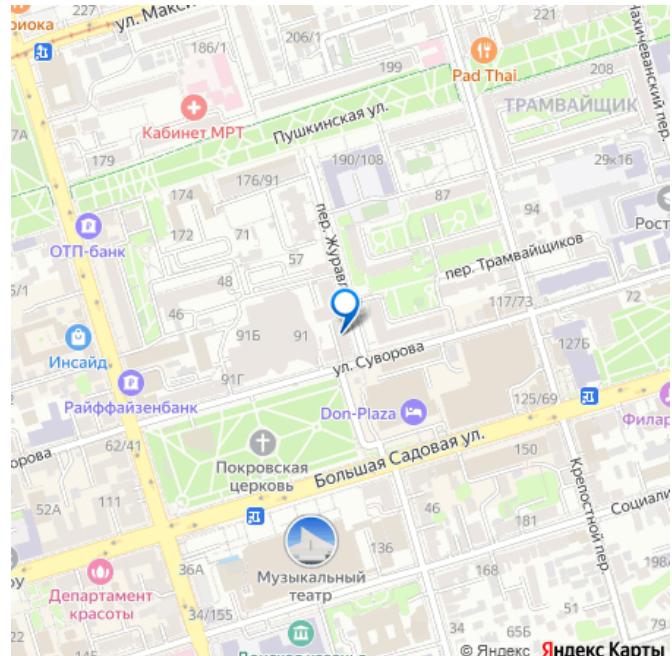
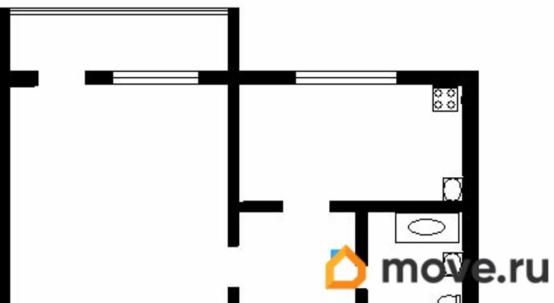
<https://rnd.move.ru/objects/9284474048>

Инна Чернявская, Магазин Квартир.

Центральный Офис

**79895025289**

для заметок



© Яндекс Карты

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

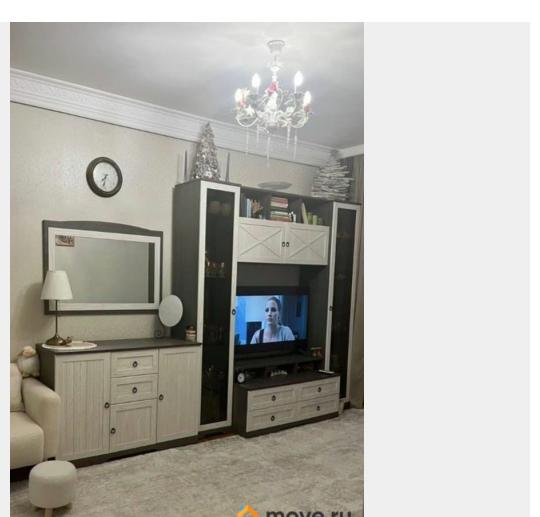
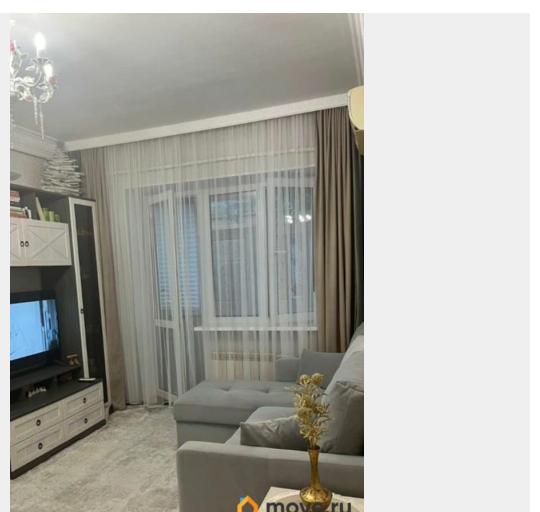
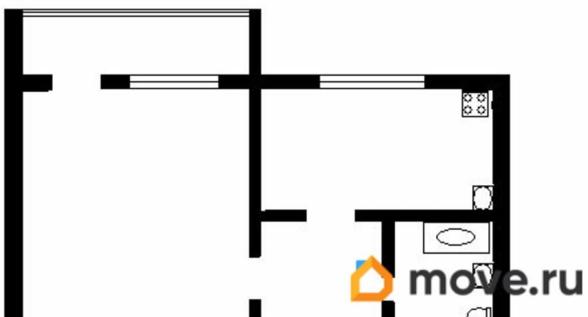
## **Описание**

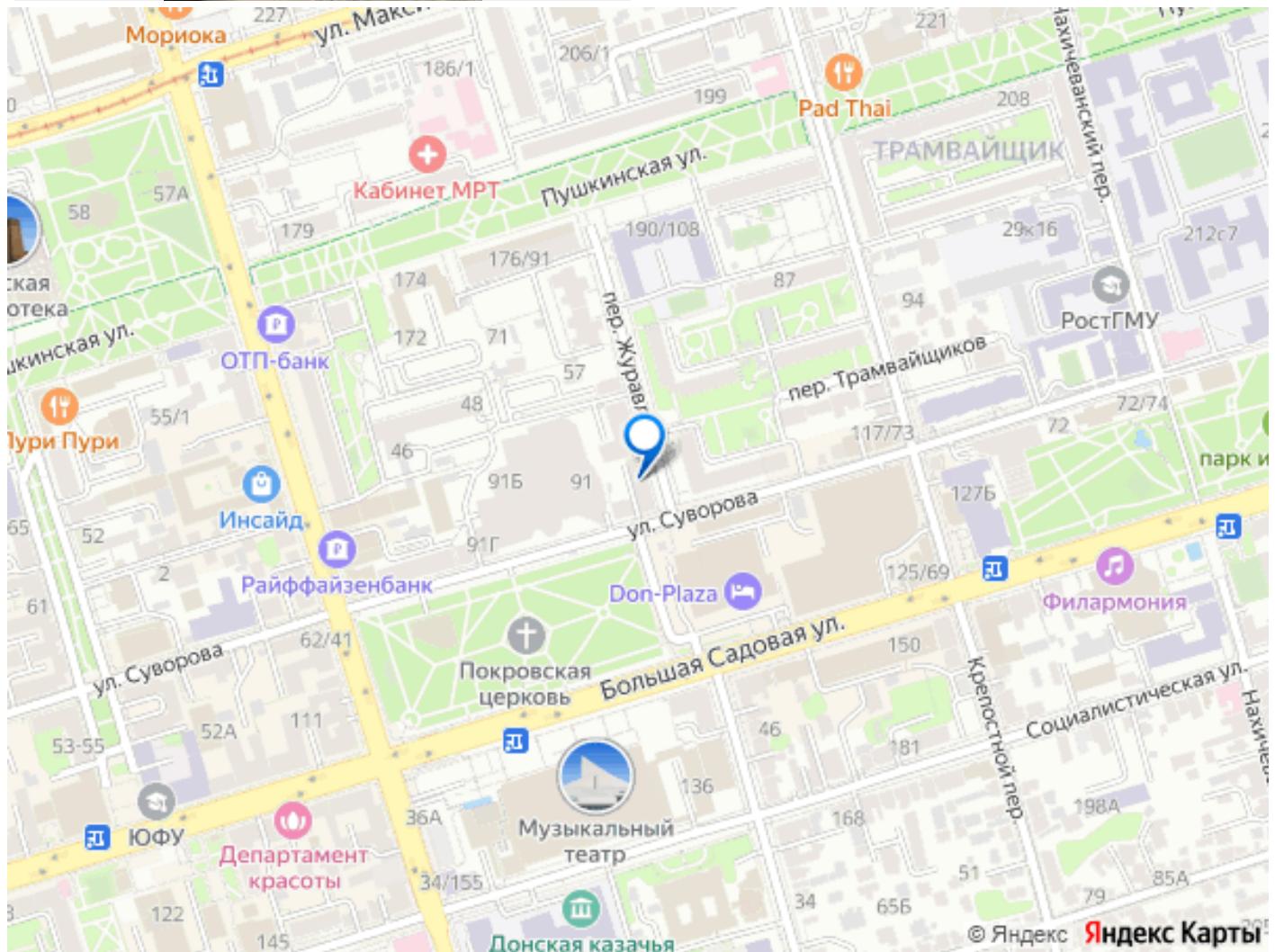
Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону по адресу: переулок Журавлёва, 45/103. Общая площадь квартиры составляет 30,2 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома. В квартире сделан качественный ремонт.

Комната светлая и просторная, с выходом на балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Санузел совмещенный и оборудован всем необходимым. Кухня компактная, но функциональная, с современной бытовой техникой. Планировка квартиры удобная и рациональная, что создает комфортные условия для проживания. Дом находится в хорошем состоянии, недавно проводился капитальный ремонт. На территории дома есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о парковке автомобиля.

Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает эту квартиру идеальной для молодой семьи. Также рядом есть клиники и магазины, что обеспечивает удобство в повседневной жизни. Транспортная доступность хорошая, остановки общественного транспорта — в нескольких минутах ходьбы. Квартира

продаётся по договору купли-продажи.  
Подходит под ипотеку, документы готовы к  
сделке. Собственник один, обременений нет,  
что гарантирует чистоту и юридическую  
прозрачность сделки. Приглашаем вас на  
просмотр! Это отличная возможность  
приобрести уютное жилье в развитом районе  
города. Звоните и записывайтесь на удобное  
время для визита.





Move.ru - вся недвижимость России