

Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 07.11.2025 в 17:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Космонавтов, 22/1**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов,
22/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

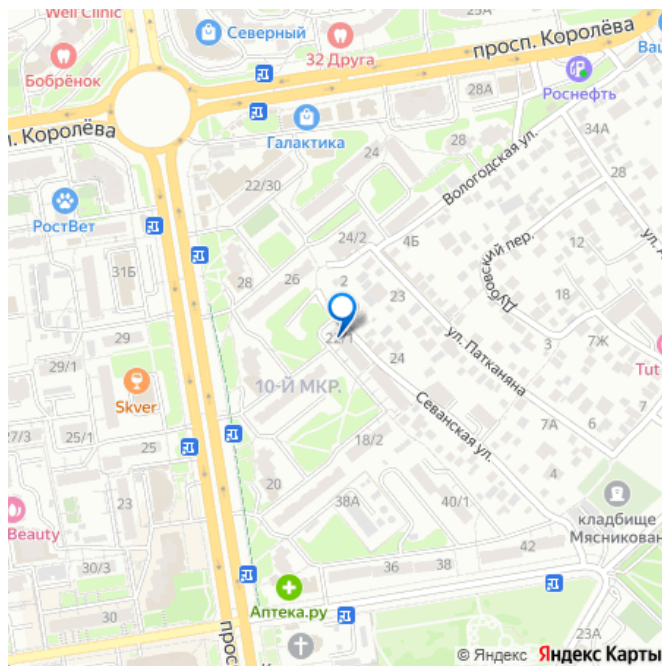
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9285630850>

Авангард-трио, Авангард-трио

79895305020

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

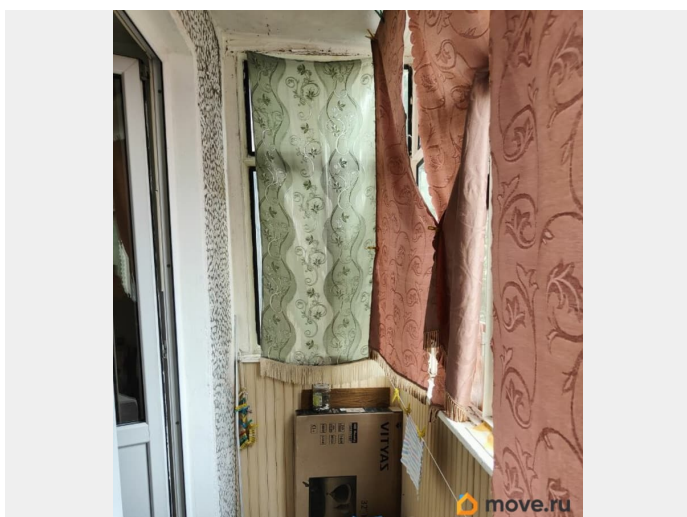
косметический

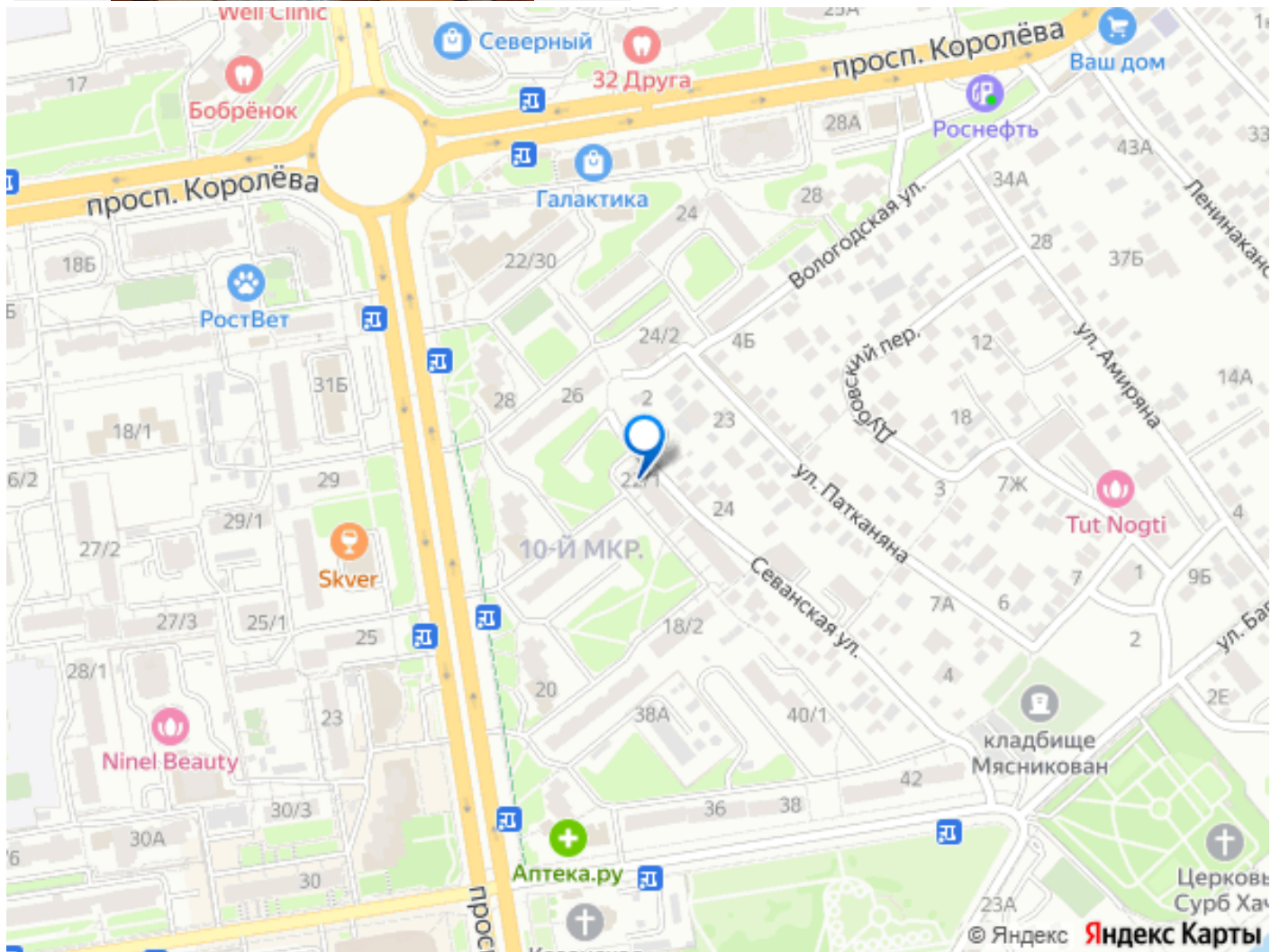
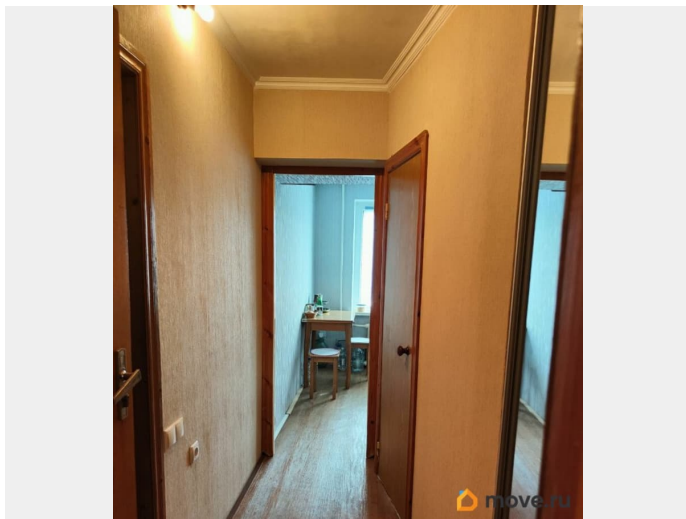
лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.2 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 22/1. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться одному человеку или молодой паре. Кухня площадью 5.6 квадратных метров предоставит достаточно места для приготовления любимых блюд. Квартира после косметического ремонта, благодаря чему новым владельцам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр детей. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и удобство. Для ежедневных

покупок предусмотрены близлежащие магазины, включая сети Красное & Белое и другие продуктовые точки, а также аптеки Апрель. Для тех, кто любит вкусно поесть, поблизости работают кафе и рестораны, среди которых Донские традиции. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящее гнездышко уюта и комфорта в динамично развивающемся районе Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России