

Создано: 29.10.2025 в 23:52

Обновлено: 05.12.2025 в 08:58

<https://rnd.move.ru/objects/9286160782>

Елена Власова, Елена Власова

**79882510390**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 66/6**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная,

66/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

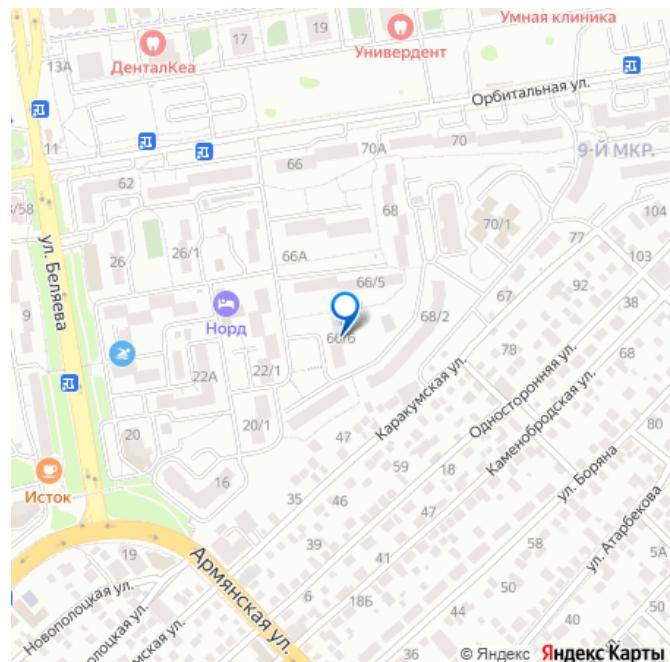
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

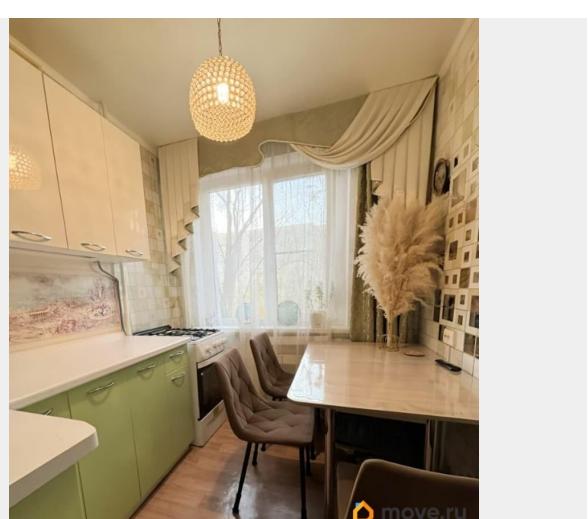
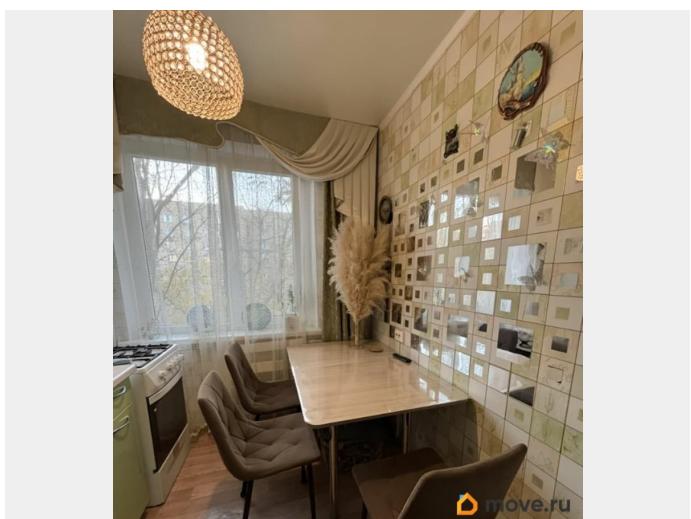
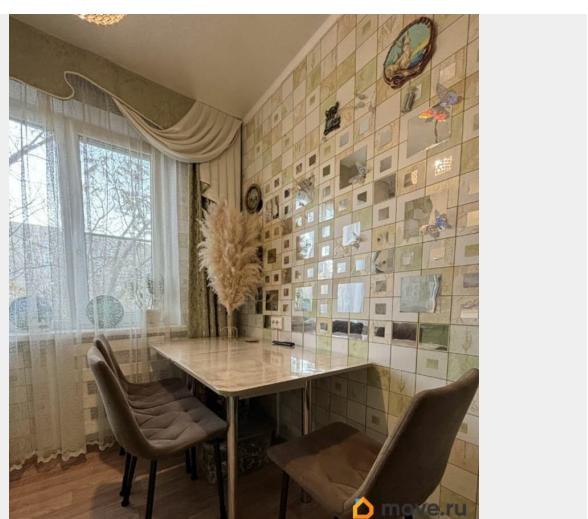
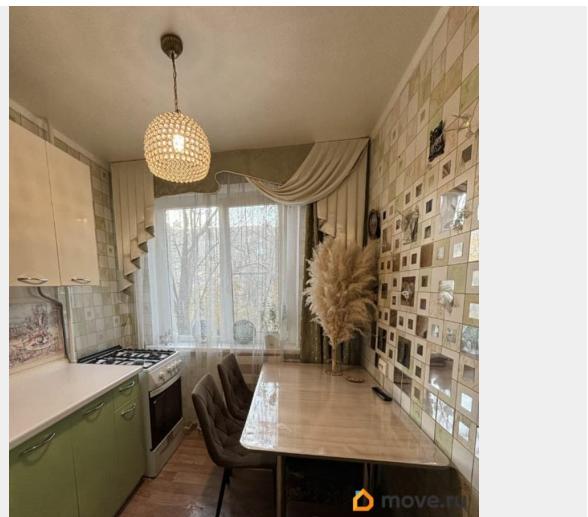
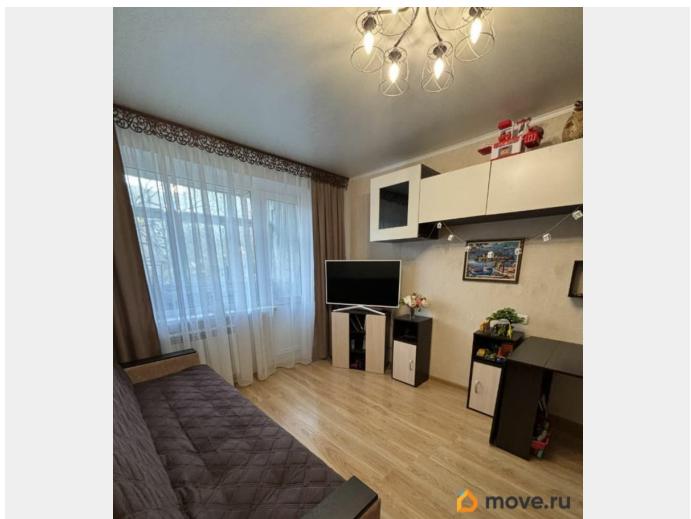
возможна ипотека, лифт, парковка

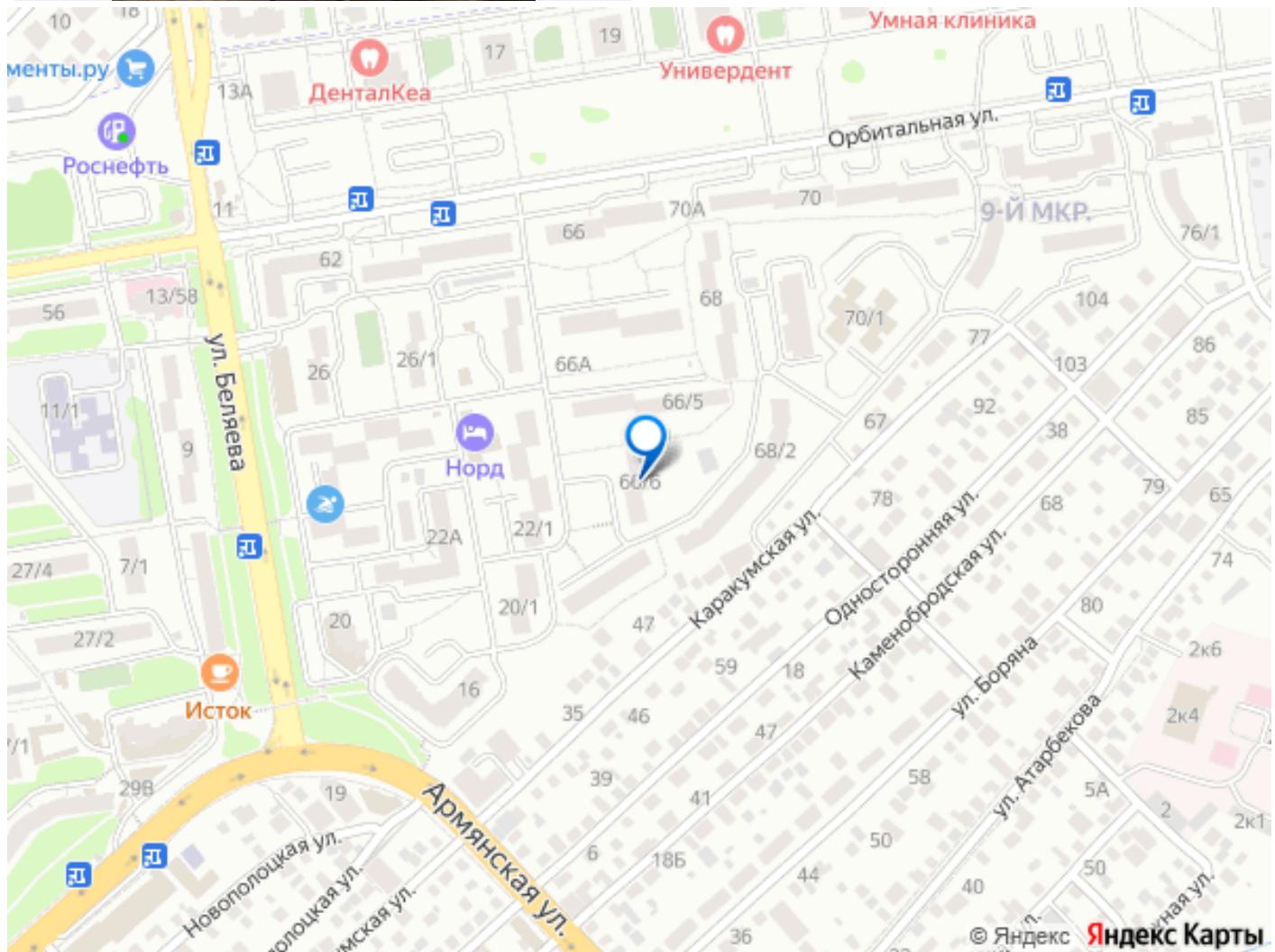
## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 30.2 кв. м, расположенная на 6 этаже 9-этажного дома. Из окон открывается вид на тихий двор, поэтому в квартире всегда спокойно и тихо. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Санузел совмещенный. Есть балкон, где можно организовать зону отдыха или хранить сезонные вещи. Свой тамбур, который закрывается на ключ. Дом оснащен пассажирским лифтом, что значительно облегчает подъем на 6 этаж. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно поддерживается в порядке. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для проживания как одного человека, так и небольшой семьи. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений

нет. Реальному покупателю торг.

Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь  
на удобное для вас время, чтобы лично  
оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России