

🕒 Создано: 04.11.2025 в 10:47

Обновлено: 30.11.2025 в 18:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Малиновского, 46**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 46

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

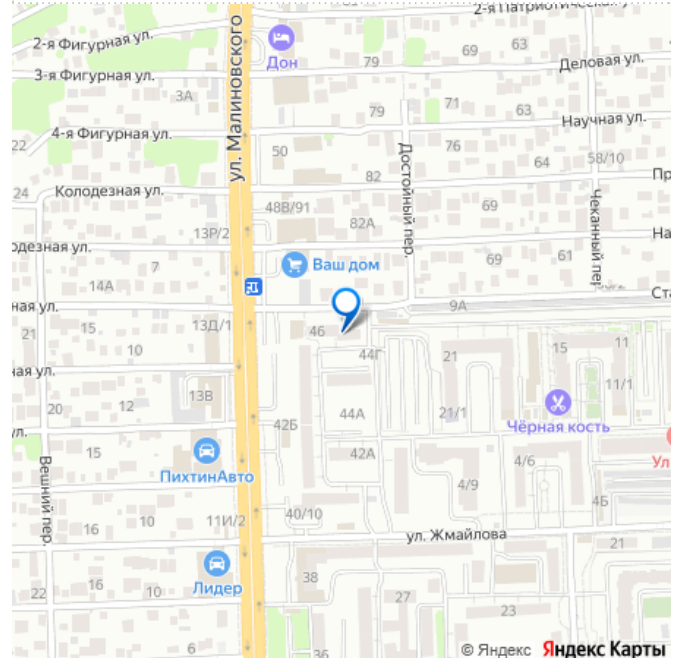
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

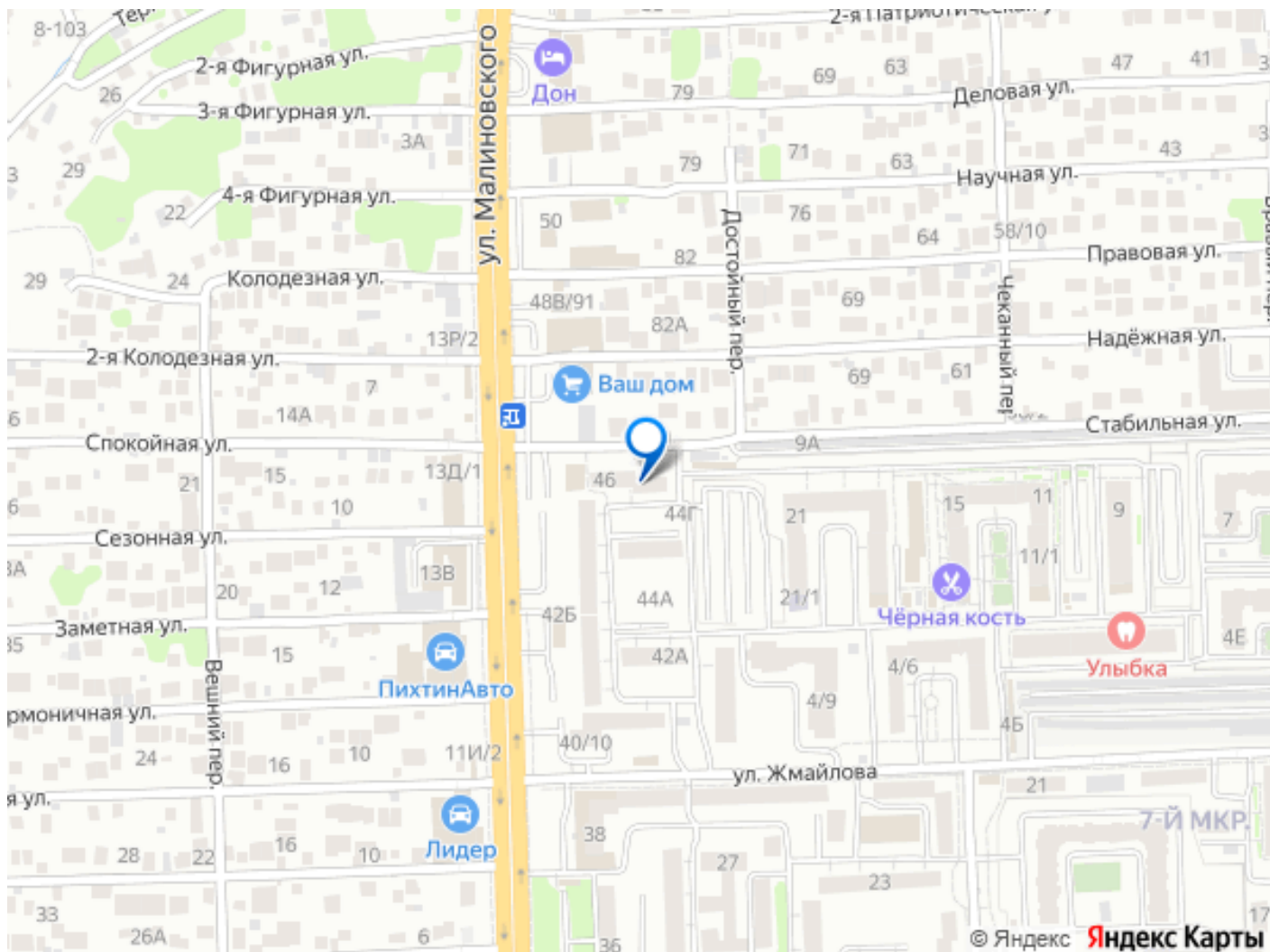
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 122682361 Продаётся уютная 1комнатная квартира в самом центре Западного района — идеальное сочетание комфорта и удобной локации! Квартира в отличном состоянии: свежий ремонт, чистые помещения и продуманная планировка создают атмосферу настоящего домашнего уюта. Вам не придётся тратить время и средства на дополнительные доработки — можно сразу заезжать и жить. Главное преимущество — расположение. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится буквально под рукой: магазины и супермаркеты — в двух минутах ходьбы; остановки общественного транспорта — в шаговой доступности; школы, детские сады и поликлиники — рядом с домом; парки и зоны отдыха — в пешей доступности. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций: выгодное расположение гарантирует стабильный спрос при сдаче в аренду. Организуем показ в любое удобное для вас время. Звоните — станьте владельцем квартиры в одном из самых удобных районов уже сегодня!

Лот:122682361



Move.ru - вся недвижимость России