

Создано: 22.12.2024 в 16:46

Обновлено: 27.11.2025 в 14:24

<https://rnd.move.ru/objects/9268826831>

Авангард-трио, Авангард-трио

**79895305020**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Волнистая улица, 25/7**

**3 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Волнистая улица, 25/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Волнистая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

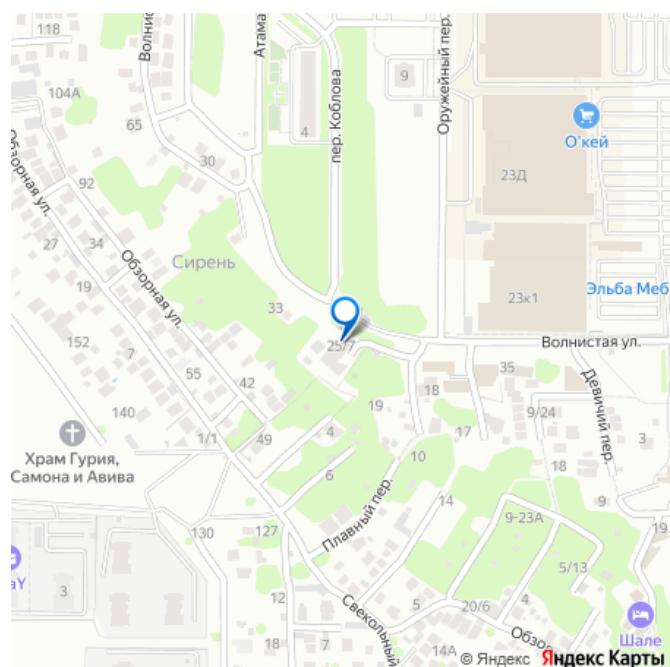
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

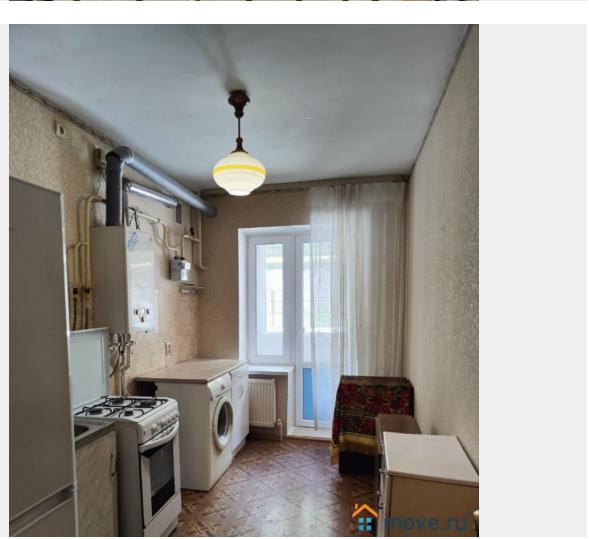
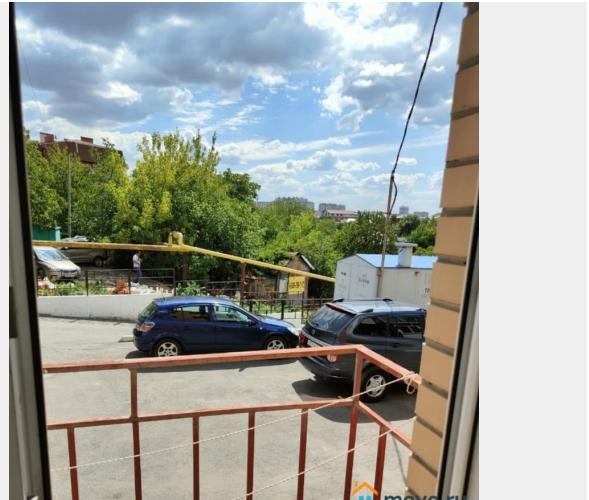
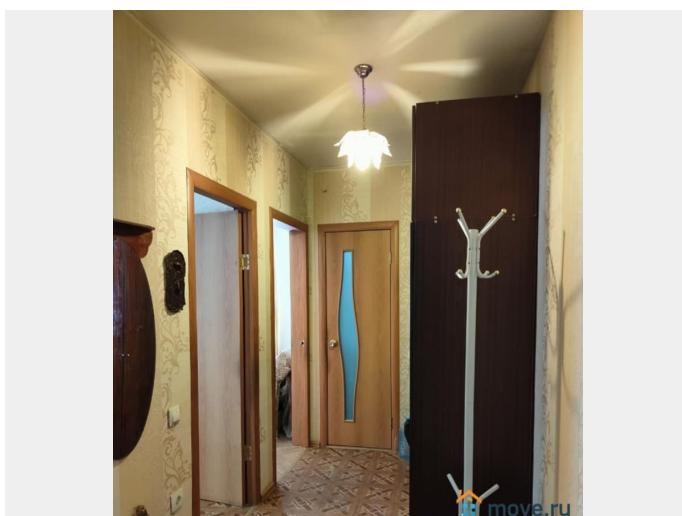
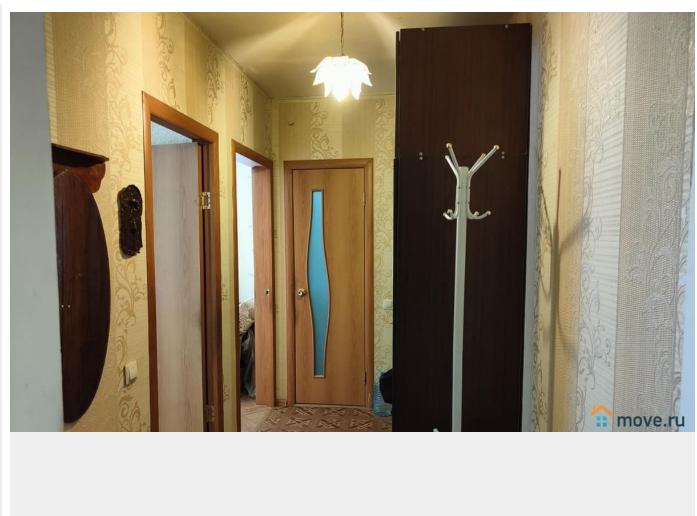
да

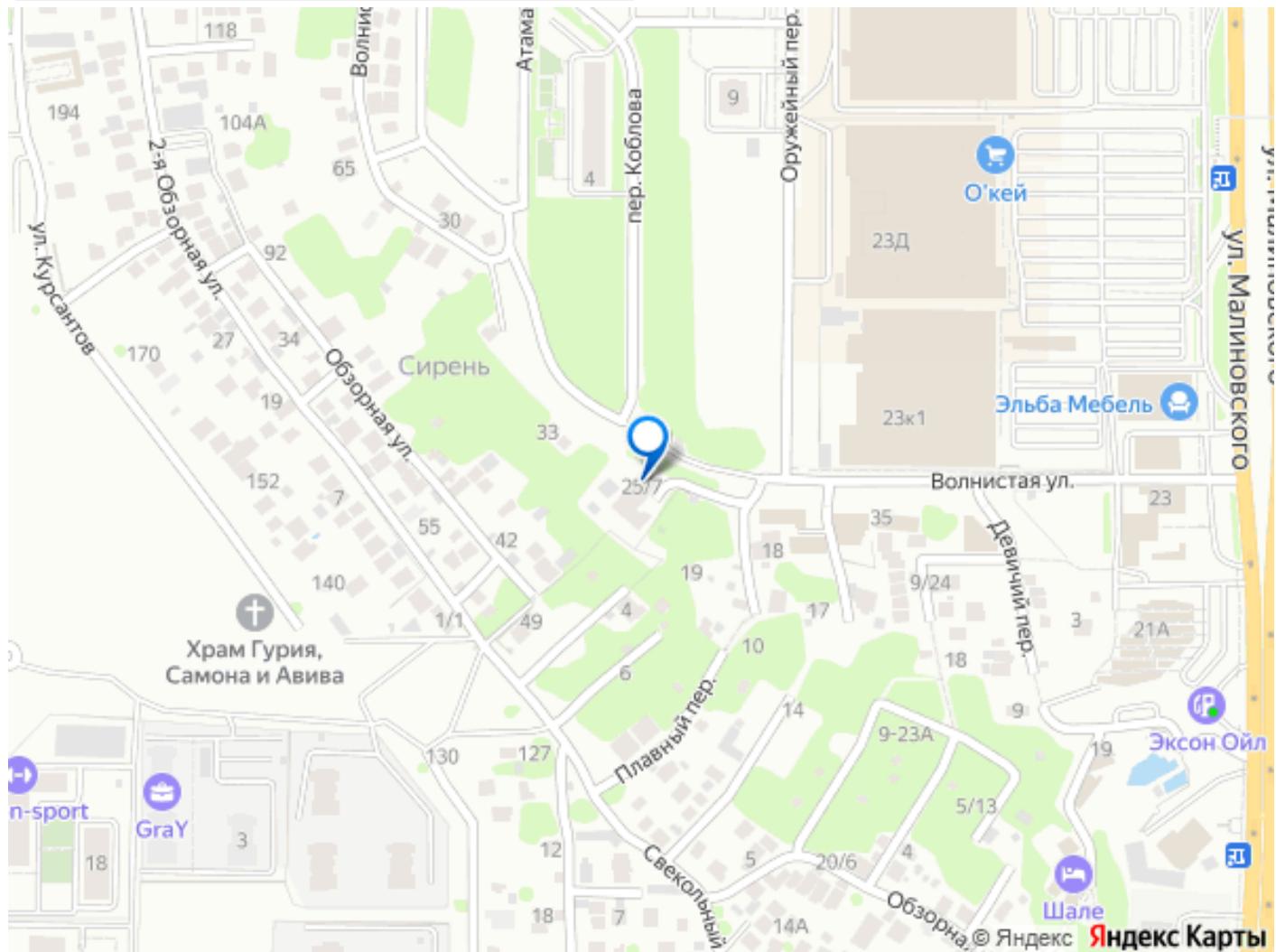
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.4 квадратных метров, расположенная на первом этаже кирпичного дома 2014 года постройки в живописном районе Ростова-на-Дону. Адрес объекта: СТ Сирень, Западный, Волнистая, 25/7 / 1-й Пламенный переулок, 5. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 12.5 квадратных метров, а кухня — 9 квадратных метров, что предоставляет достаточно пространства для комфортного проживания и приготовления пищи. Два балкона добавляют дополнительное пространство для отдыха и позволяют наслаждаться видами на ухоженный двор. Для удобства жителей во дворе дома оборудована детская площадка, где ваши дети смогут безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также имеется парковка, что является большим плюсом для автовладельцев. Инфраструктура района включает в себя торговый центр, который обеспечит вас всеми необходимыми товарами и услугами без необходимости длительных поездок. Дом оснащён домофоном для вашей

безопасности. Квартира прошла косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и жить без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что экономит пространство и удобно в использовании. Это идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, спокойствие и природу вокруг своего дома. Приглашаем на просмотр этой прекрасной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев!





Move.ru - вся недвижимость России