

🕒 Создано: 14.08.2025 в 10:43

Обновлено: 03.12.2025 в 10:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Рабочая площадь, 8**

**3 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Рабочая площадь, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Рабочая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

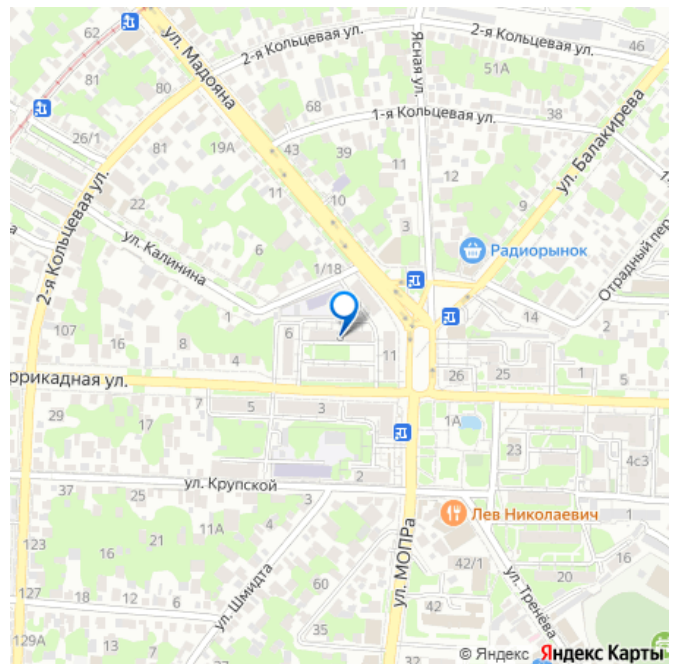
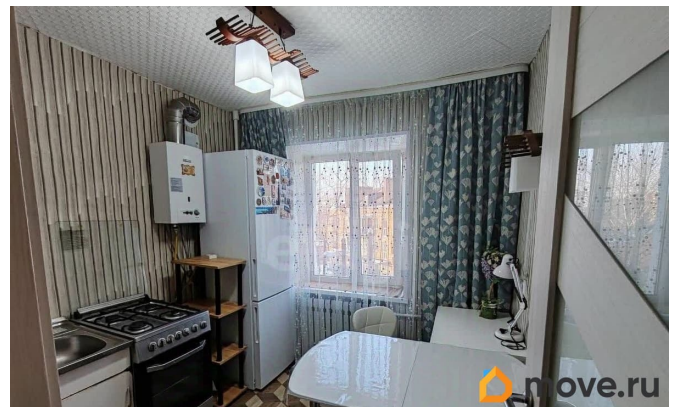
<https://rnd.move.ru/objects/9284132907>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира 30,4 м² в Железнодорожном районе - в одном из самых привлекательных районов города! Квартира расположена на 3 этаже из 5 кирпичного дома 1961 года постройки. Выполнен качественный косметический ремонт. Мебель и техника остаются. Остается : новый холодильник, новая стиральная машина, установлены новые двери в санузел и кухне. Санузел подготовлен к ремонту, установлен новый унитаз. В квартире произведена замена труб, замена проводки. Состояние заходи и живи! Она подойдет как для самостоятельного проживания, так и как готовый бизнес под аренду! Тихие культурные отзывчивые соседи. Все, что нужно для жизни находится рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9563235



