

Создано: 05.09.2025 в 18:42

Обновлено: 04.12.2025 в 17:18

<https://rnd.move.ru/objects/9284747175>

Кашаева Ирина, Фирма Терра

79889510584

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 67**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 67

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

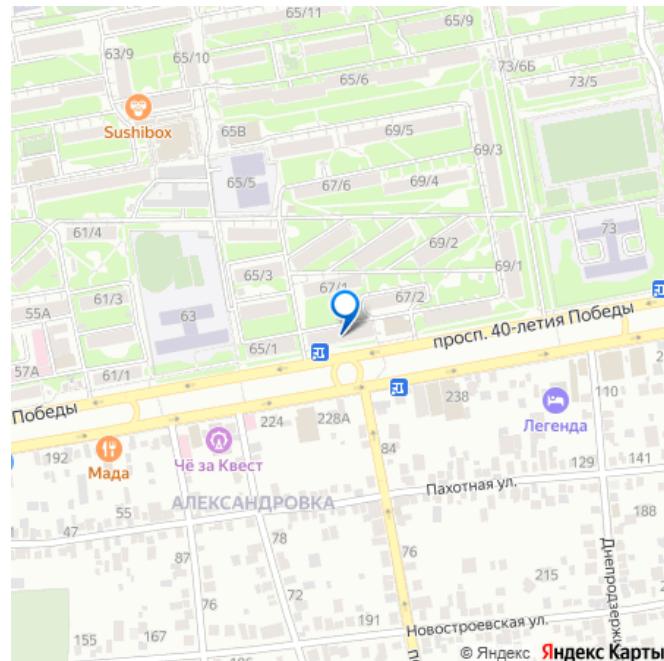
5 м²

Общая площадь

30.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

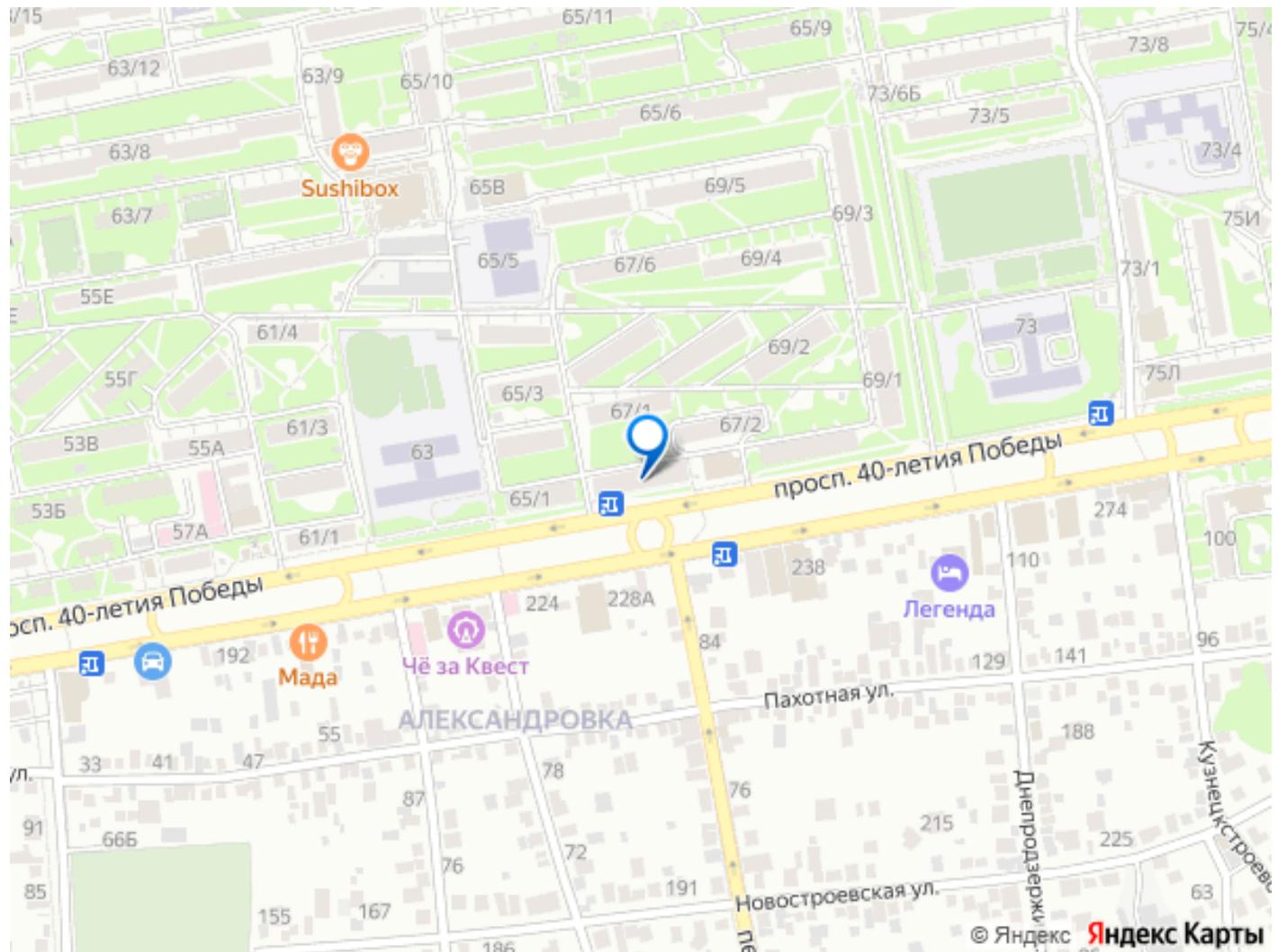
Продаю 1-комнатную квартиру в мкр. Александровка. пр. 40-летия Победы д. 67 в отличном месте - остановка Руднева. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома Общая площадь квартиры 30, 4 кв м, жилая - 17, 4 кв м, квадратная кухня 5 кв м. Балкон застеклен. На полу лежит ламинат, окна металлопласт, в санузлах - кафель, заменена вся проводка и поменяна сантехника. В квартире продолжается ремонт, будут поклеены обои и обустроены натяжные потолки. Также недавно установлены и проверены все счётчики, новая газовая колонка. Из окна — зелёные тихие дворы, но при этом всё необходимое рядом. Все удобства для комфортного и спокойного проживания, соседи отличные люди, не шумные, спокойные. Крыша не течет. Парковка под домом, большая и вместительная. Дом в процессе капитального ремонта: замена крыши, новые окна, с февраля - подъезд и фасад дома. Проспект 40-летия Победы — главная магистраль микрорайона Александровка в Пролетарском районе. Рядом проходят автобусы: 54, 70, 80; маршрутки:

14, 55, 66, 80 и троллейбус 22 — отличная доступность по всему городу без проблем в любое время. Остановки в шаговой доступности, добраться до центра легко и быстро Инфраструктура — всё рядом: Детский сад 257 — буквально в двух минутах Частные детские сады и развивающие центры в округе, включая «Гармонию» В районе — продуктовые и строительные магазины, аптеки, пункты выдачи OZON и Wildberries, супермаркеты, рынок, аптеки, детсады и школы. В буквальном смысле всё рядом в двух шагах. Развитая инфраструктура района. По мере продвижения ремонта в квартире цена может меняться. Показ в удобное время по договоренности. Полная сумма в договоре. Звоните! Приветствуются любые виды сертификатов. Комиссия агентству оплачивается отдельно. Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ.

J26925.







Move.ru - вся недвижимость России