

Создано: 29.10.2025 в 07:19

Обновлено: 05.01.2026 в 03:49

<https://rnd.move.ru/objects/9286110268>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Привокзальная улица**

3 830 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

34.5 м²

Этаж

19/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

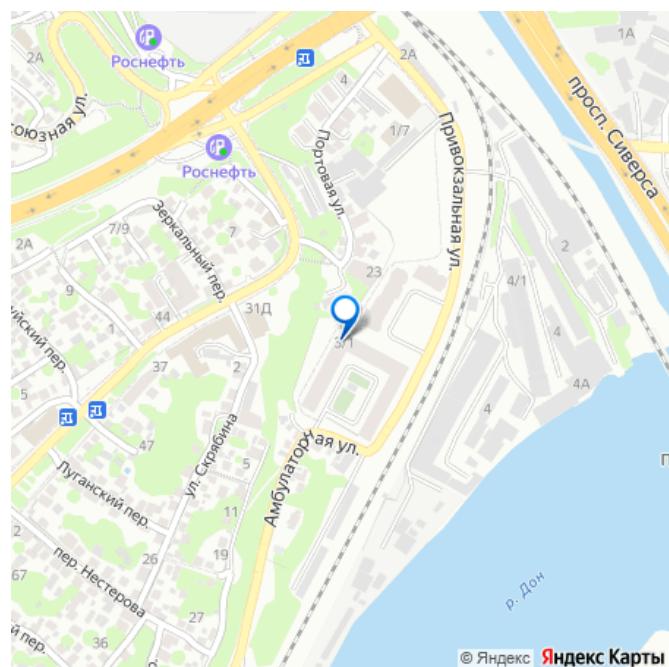
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

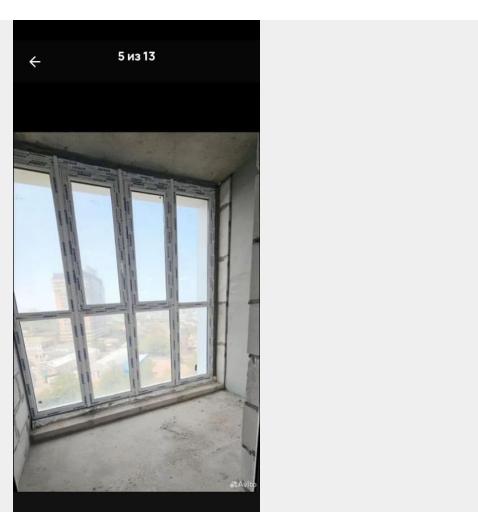
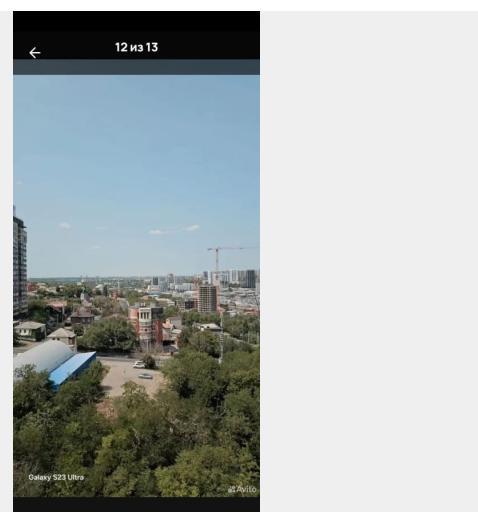
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 34,5 квадратных метра на 19 этаже монолитного дома новой постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 3В. Дом, построенный в 2024 году, выделяется своей современной архитектурой и предлагает жителям все удобства развитой инфраструктуры.

Квартира ожидает своего нового владельца, который сможет воплотить свои дизайнерские идеи в жизнь, так как она предлагается без предварительного ремонта.

Это прекрасная возможность создать интерьер мечты с нуля. Жилая площадь составляет 12 квадратных метров, а кухня занимает 8 квадратных метров, предоставляя достаточно пространства для комфортной жизни и приготовления пищи.

Преимуществом данной квартиры является наличие панорамной лоджии, где можно наслаждаться свежим воздухом и живописными видами города. Безопасность жителей обеспечивается благодаря наличию консьержа, закрытой территории и кодовой двери. Также во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Расположение дома позволяет быстро добраться до необходимых объектов социальной инфраструктуры: рядом

находятся вся инфраструктура центра города и западного района(пл. Друдинников, ТЦ «Сокол»). Для автовладельцев предусмотрена парковка на закрытой территории, и есть двухуровневый крытый паркинг , что гарантирует безопасность вашего транспортного средства. Приобретение этой квартиры станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Свежий воздух, зелёные зоны отдыха и всё необходимое для повседневной жизни — всё это ждёт вас здесь. Создайте свой уголок уюта в этом современном жилом комплексе!





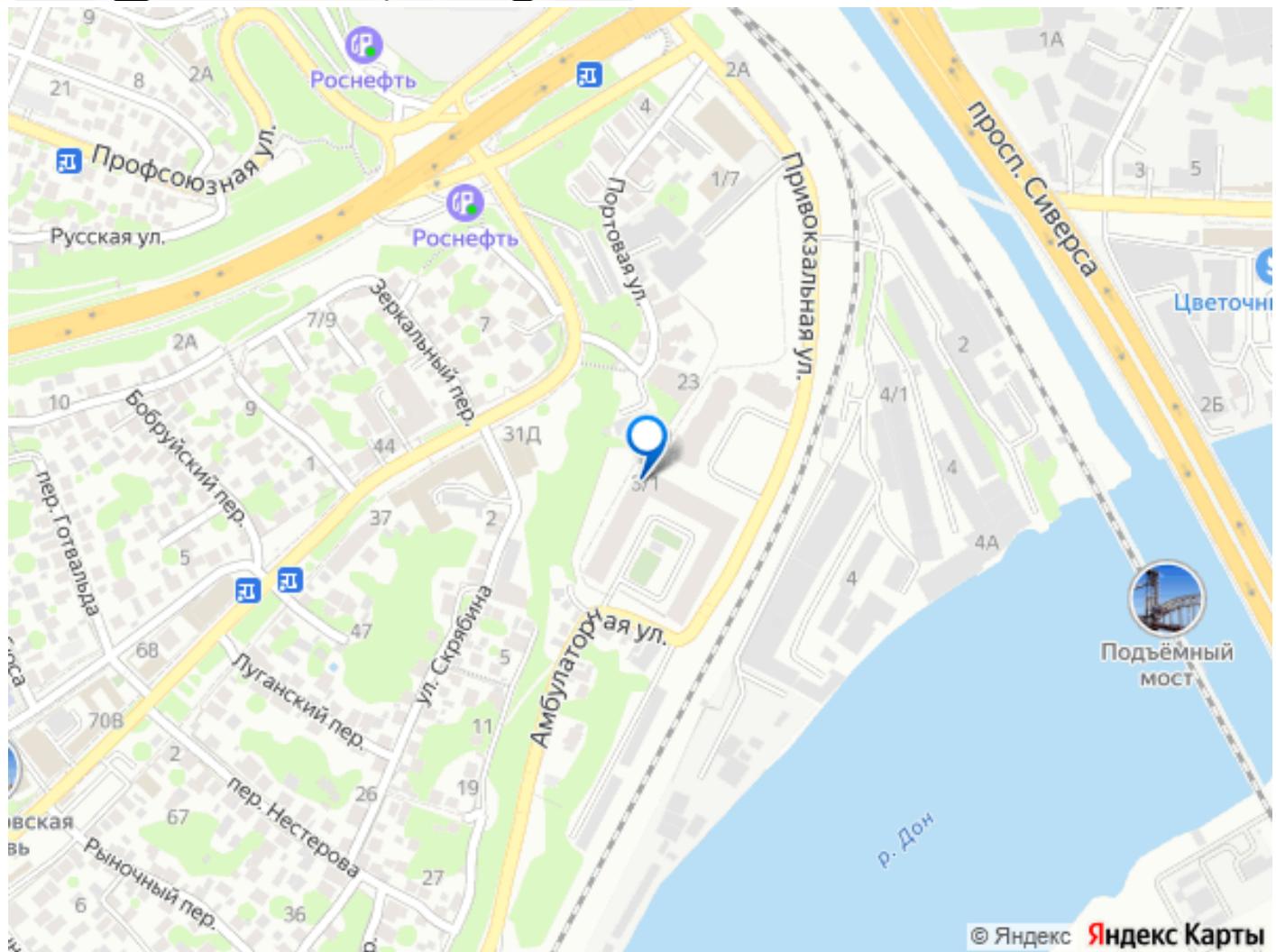
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

