

Создано: 20.11.2025 в 10:57

Обновлено: 20.12.2025 в 22:00

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кременчугская, 1

4 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кременчугская, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

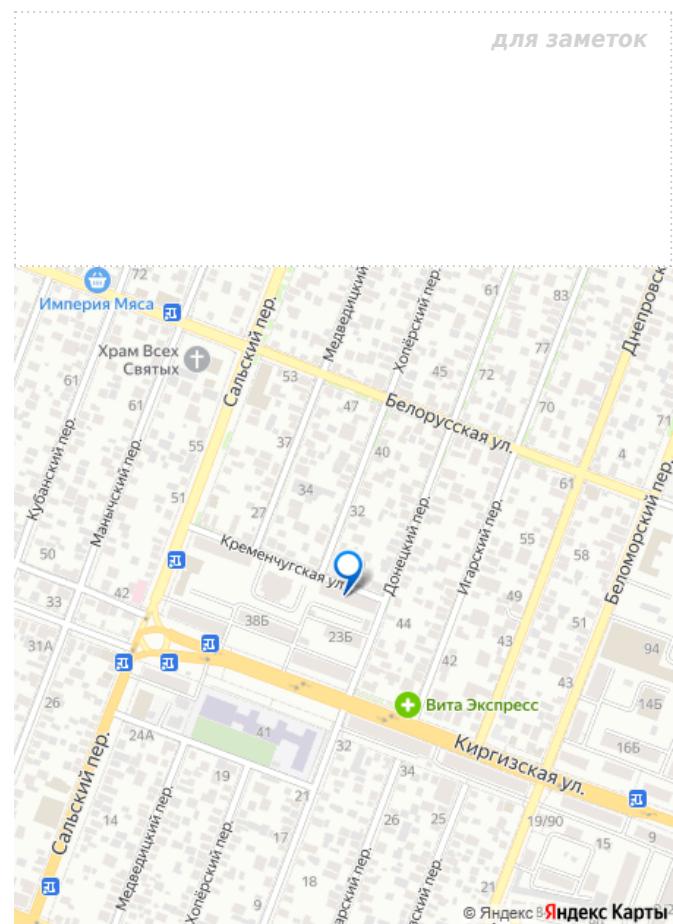
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная в посёлке Чкаловский на Кременчугской улице, 1.

Общая площадь составляет 30,5 кв. м, из которых жилая занимает 18 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 3-м этаже 6-этажного дома, построенного в 1964 году.

Высокие потолки в 2,7 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. В квартире сделан современный евроремонт, поэтому переезд не потребует дополнительных вложений. Светлая и просторная комната, стильная кухня и совмещённый санузел — всё это создаёт комфортное пространство для жизни. На балконе можно организовать зону отдыха или место для хранения. Дом ухоженный, подъезд с пандусом, что удобно для семей с детьми и пожилых людей. Имеется наземная парковка, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Инфраструктура района

развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины. Всё необходимое для комфортной жизни буквально рядом с домом. Квартира продаётся без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота гарантирована. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады вам её показать.

