

Создано: 13.12.2025 в 15:51

Обновлено: 13.12.2025 в 15:38

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Молодежная, 80/29**

3 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Молодежная,
80/29

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

30.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

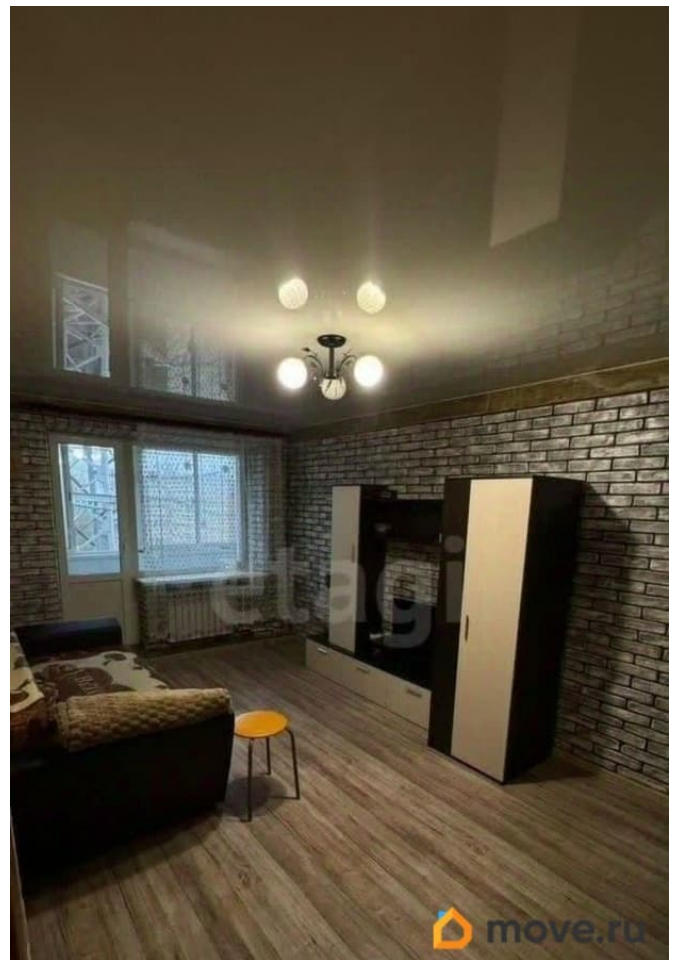
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287387921>

**Роман Вениаминович Поляков, Этажи
Ростов-на-Дону**

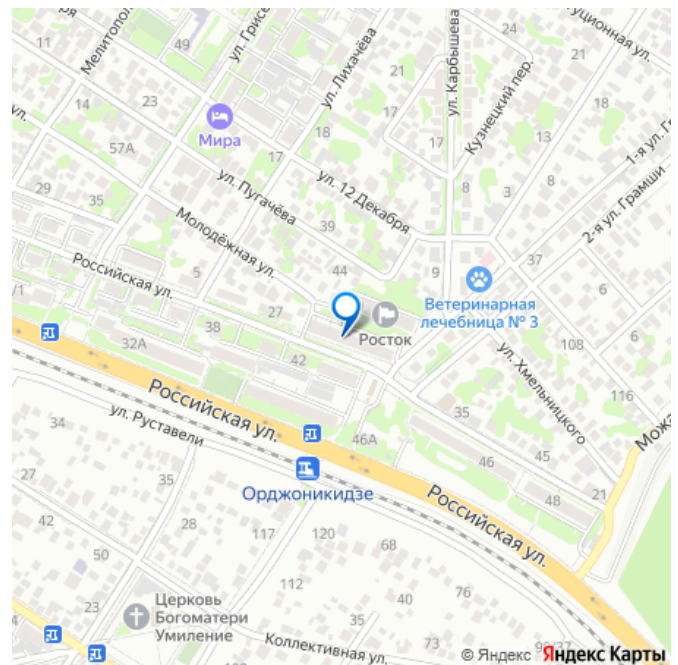
79185858954

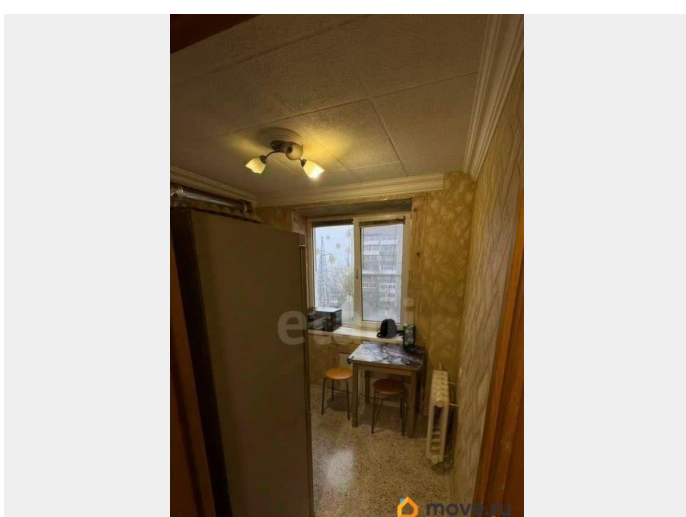
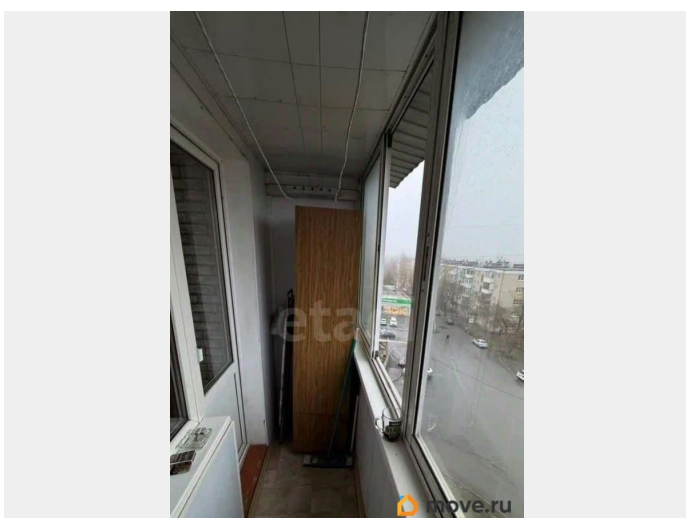
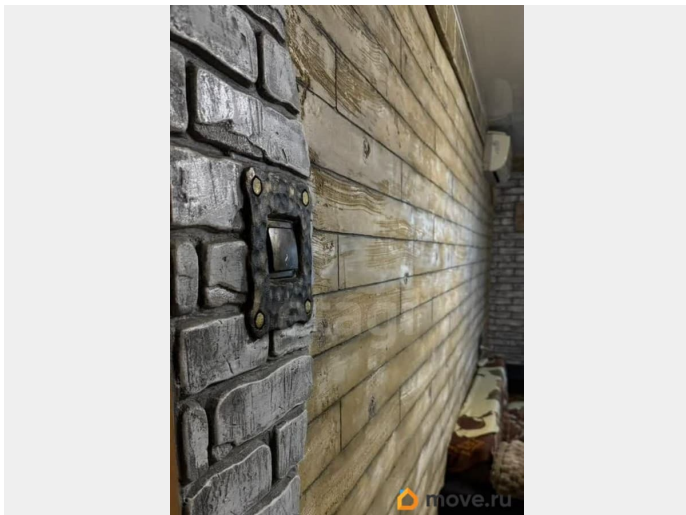
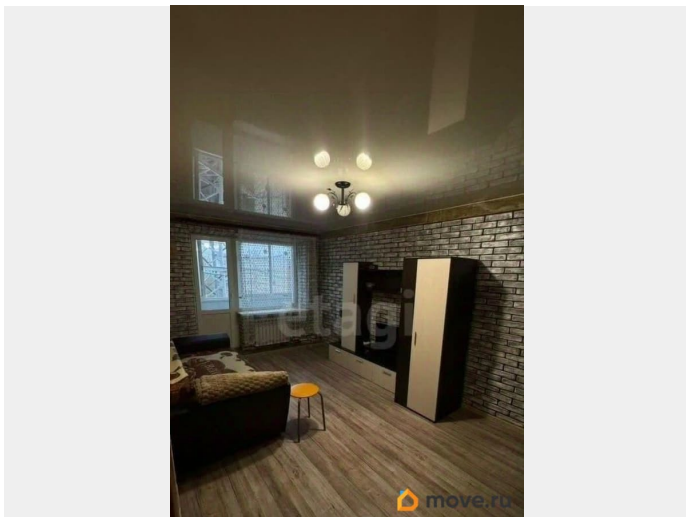
для заметок

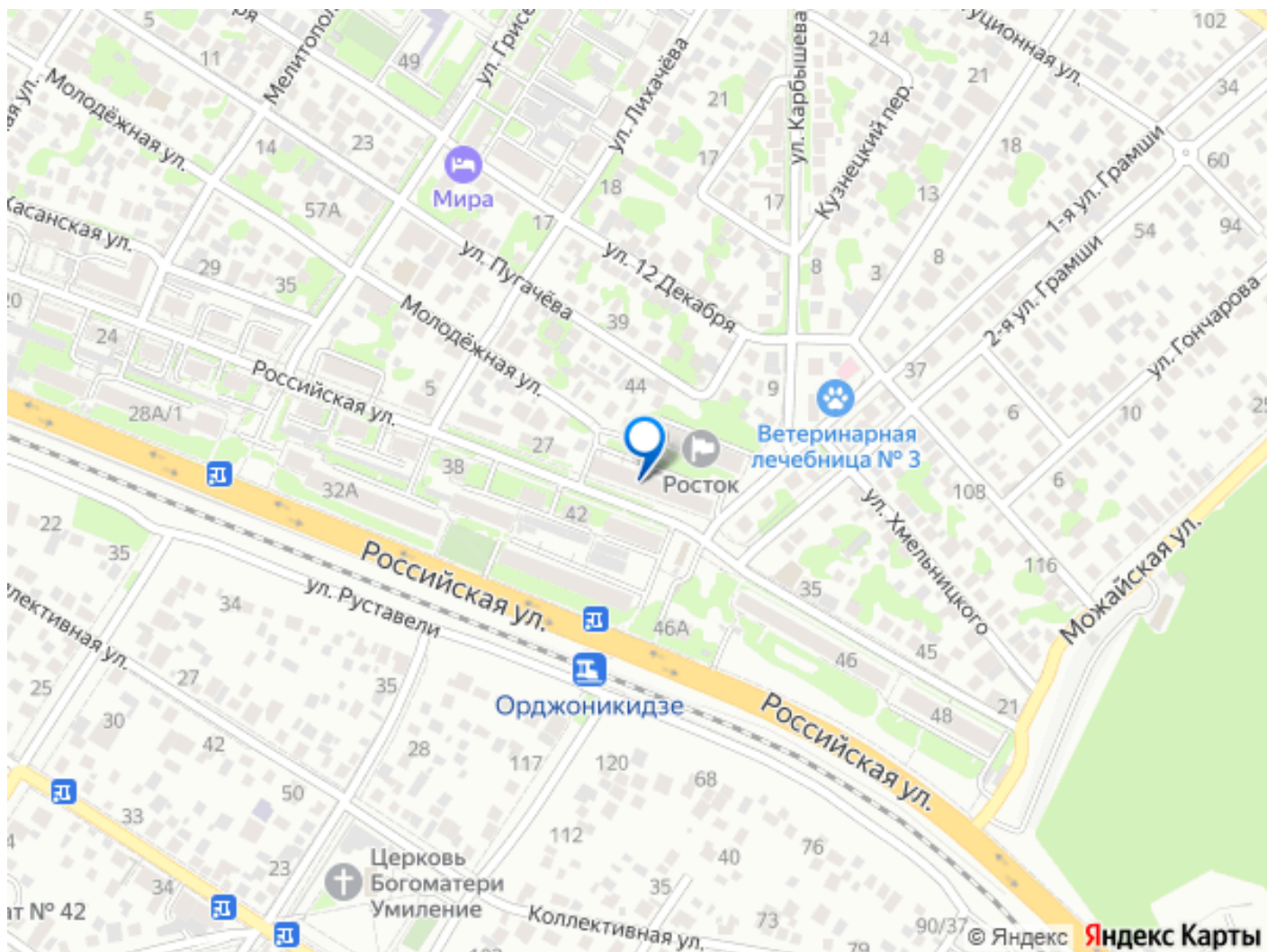


Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 30,5 кв.м на последнем, пятом этаже пятиэтажного дома по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Молодежная, 80/29. Огромное преимущество: Никто не сможет беспокоить Вас ходьбой, либо бегом с верхнего этажа. Объект находится в собственности более 6 лет, зарегистрирован только один владелец. Квартира отличается выгодным расположением в тихом районе с развитой инфраструктурой шаговой доступности. В непосредственной близости расположены остановка общественного транспорта (100 метров), супермаркет «Пятерочка» (20 метров), магазин «Красное и Белое» и аптека на первом этаже дома, а также рынок под окнами. В 400 метрах находится Гимназия 19. Объект полностью готов к проживанию: выполнен современный качественный ремонт, балкон застеклен. В квартире тепло за счет хорошего состояния дома, в котором недавно был произведен ремонт крыши и заменены межэтажные окна; подъезд содержится в чистоте и порядке. Из полезных опций — установлена сплит-система. Часть мебели и кухонный гарнитур остаются новому владельцу. Это практичное и комфортное решение для жизни или инвестиции, не требующее дополнительных вложений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 195213 Номер в базе: 10618548







Move.ru - вся недвижимость России