

Создано: 18.12.2025 в 11:28

Обновлено: 18.12.2025 в 10:44

<https://rnd.move.ru/objects/9287511013>

Ирина Хомякова, Альтаир

**79896210920**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Симферопольская улица, 66/2**

**4 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Симферопольская  
улица, 66/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Симферопольская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

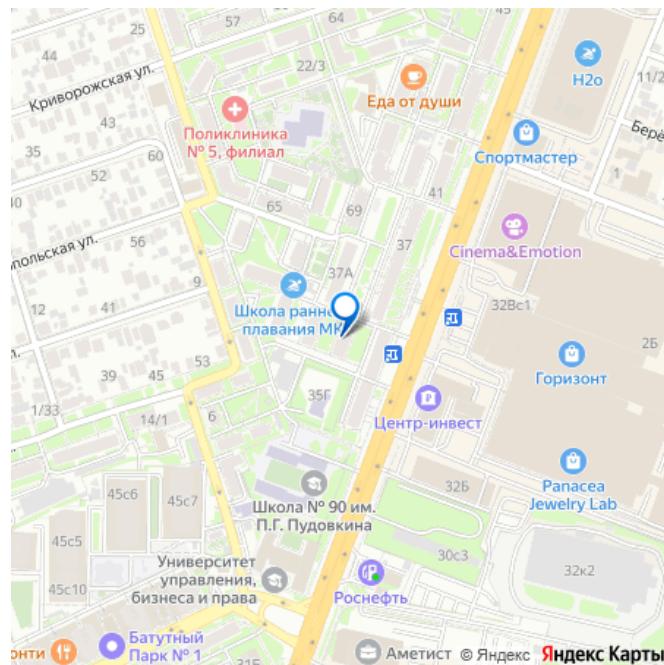
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

парковка

## Описание

id:3323. Откройте дверь в свою мечту!

Приглашаем приобрести прекрасную 1-комнатную квартиру европейского стандарта, расположенную вблизи торгового центра «Горизонт». Этот уникальный вариант квартиры в спокойном и зеленом районе приглашает вас насладиться теплом домашнего очага и комфортом современного жилья. Что отличает именно этот вариант?

Прекрасная жилплощадь с великолепной планировкой: просторная и правильно организованная комната площадью 13 квадратных метров позволит вам создать идеальное пространство для сна и отдыха.

Оригинальная концепция кухни-столовой площадью 11,5 квадратных метров дарит возможность наслаждаться семейными ужинами и приемами гостей в приятной атмосфере. Совмещенный санузел занимает целых 3,5 квадратных метра, отделанный элитной итальянской плиткой KERAMA MARAZZI, оснащен современными сантехническими устройствами.

Дополнительное преимущество - собственное сухое подвальное помещение для ваших сезонных вещей и инструментов. Удобства внутри квартиры: Современные пластиковые окна REHAU обеспечивают тишину и защиту от шума. Решётки на окнах гарантируют

дополнительную безопасность. Новейшие системы отопления и водопровода обеспечат надежность и долговечность. Натяжные потолки придают стильный вид, прекрасно сочетаются с аккуратными стенами, покрытыми высококачественными обоями под покраску. Преимущества покупки: Владение квартирой более семи лет, единственного собственника. Нет никаких банковских кредитов, ипотек или обременений. Легкая и прозрачная сделка купли-продажи. Ваша будущая жизнь начнется здесь, наполненная комфортом и гармонией, вместе с удобной мебелью, включающей гардероб-купе, современный диван, кухню и сплит-систему. Эта квартира подарит вам свободу выбора стиля жизни, позволяя почувствовать себя истинным владельцем прекрасного жилища. Не упустите шанс начать новую главу своей истории - открывайте дверь в будущее и почувствуйте счастье владения своим новым домом!



