

Создано: 03.11.2025 в 20:23

Обновлено: 03.12.2025 в 12:38

<https://rnd.move.ru/objects/9286301411>

## Собственник

**79185107780**

**Ростовская область, Донецк, проспект Ленина, 24**

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Донецк, проспект Ленина, 24

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

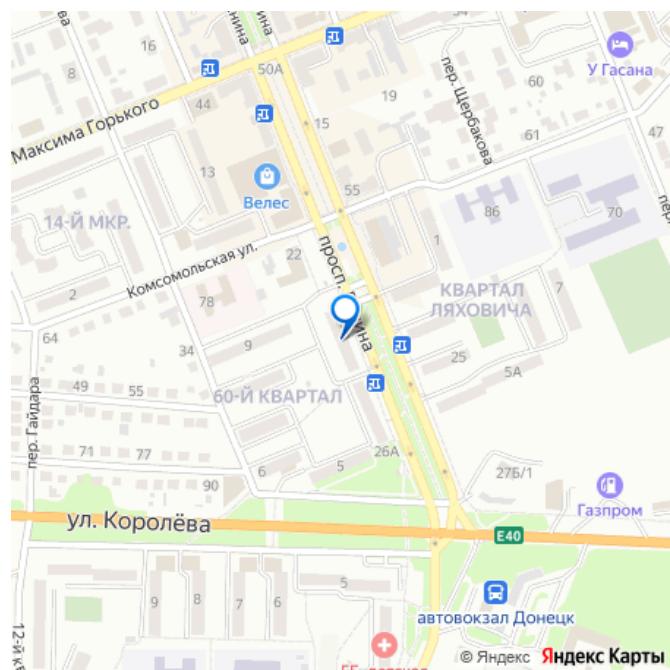
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Уютная однокомнатная квартира в центре города Предлагаем к вниманию уютную однокомнатную квартиру, расположенную на первом этаже в самом сердце города.

Благодаря удачному расположению вы сможете в полной мере насладиться преимуществами городской жизни и комфортной атмосферы центра. Окна выходят во двор. Мебель остаётся. В квартире выполнен ремонт. В шаговой доступности: 3 школы, 2 детских сада, детская поликлиника, стоматология (детская, взрослая), автовокзал, парк, стадион, рынок.

Хорошая транспортная развязка в любой конец города. Остановки видно из окна. Один собственник, документы готовы к сделке.

Подходит любой вид оплаты. Преимущества квартиры: В комплекте с квартирой есть кладовая в подвальном помещении; удобное расположение в центральном районе; лёгкий доступ без необходимости подниматься на

высокие этажи — особенно актуально для семей с детьми, пожилых людей; светлая и просторная комната, наполненная естественным светом. О районе: Район отличается уютной атмосферой и развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся: магазины и супермаркеты; школы и детские сады; остановки общественного

транспорта, обеспечивающие удобную

транспортную доступность; места для отдыха и прогулок. Дополнительные преимущества: чистый и ухоженный подъезд; дружелюбные и спокойные соседи; благоустроенная придомовая территория. Эта квартира — отличный выбор для: одинокого человека, ценящего комфорт и удобство; молодой пары, желающей жить в центре событий; семьи, ищущей уютное жильё с хорошей транспортной доступностью. Квартира ждёт своих новых владельцев! Для просмотра и получения более подробной информации звоните или пишите, как удобнее. Готовы ответить на все вопросы и организовать показ в удобное для вас время.

