

Создано: 22.12.2025 в 15:31

Обновлено: 22.12.2025 в 16:08

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Туполева, 18/1**

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Туполева, 18/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Туполева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

30.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

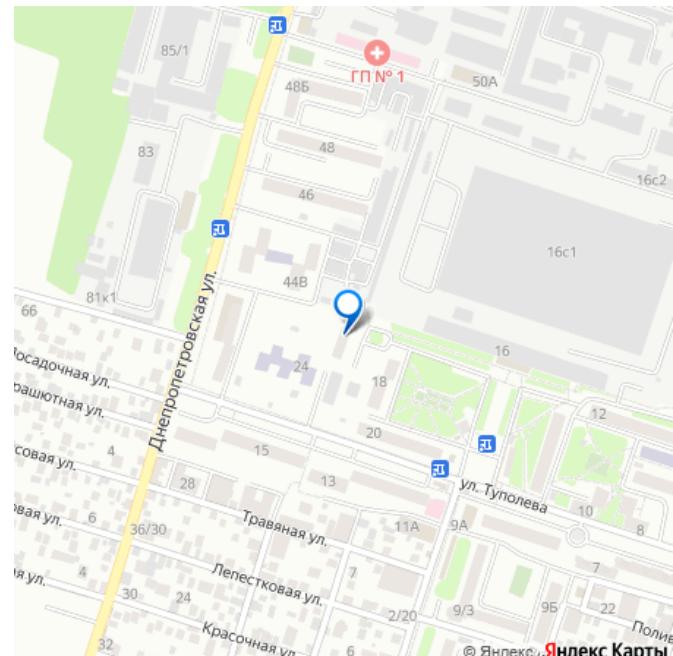
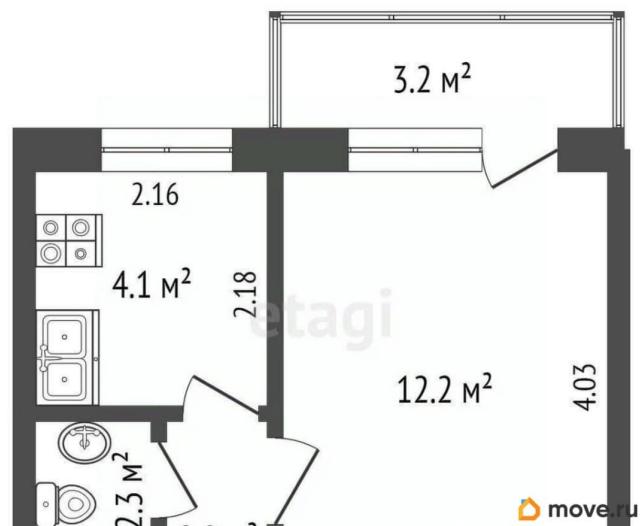
возможна ипотека, лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9287585967>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185854744

для заметок



Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 30,6 м² расположена на 8 этаже девятиэтажного панельного дома 1987 года постройки. Планировка включает жилую зону 17 м², кухню 5,2 м², совмещенный санузел и два дополнительных пространства — балкон и лоджию, что увеличивает полезную площадь и предоставляет возможности для хранения или организации дополнительных функциональных зон. Высота потолков 2,5 м соответствует стандартам домов этого периода. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума.

Квартира требует ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа существующей отделки. В помещении сохранена базовая инфраструктура: кухонный гарнитур, системы хранения одежды, спальные места, а также техника — кондиционер, холодильник и стиральная машина, что упрощает первоначальное заселение. Дом оснащен пассажирским лифтом, мусоропроводом на этаже и газоснабжением.

Территория благоустроена: во дворе расположена детская площадка, организована открытая парковка. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в другие районы города.

Квартира продается на свободных условиях, без обременений. Объект представляет практичный вариант для первых покупок, инвестиций или временного проживания. Панельная конструкция дома гарантирует простоту обслуживания и ремонта, а этажность обеспечивает баланс между видом

из окон и удобством подъема. Лоджия и балкон добавляют функциональности, позволяя использовать их как зоны для хранения или отдыха. Учитывая расположение, состояние и потенциал помещения, этот вариант сочетает доступную стоимость с возможностью создания комфортного жилого пространства под индивидуальные запросы.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер в базе: 8930911

