

Создано: 29.09.2025 в 12:22

Обновлено: 18.12.2025 в 13:43

<https://rnd.move.ru/objects/9285294186>

Собственник

79895014990

Ростовская область, Новочеркасск, улица Котовского, 28

3 675 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Котовского, 28

Улица

[улица Котовского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

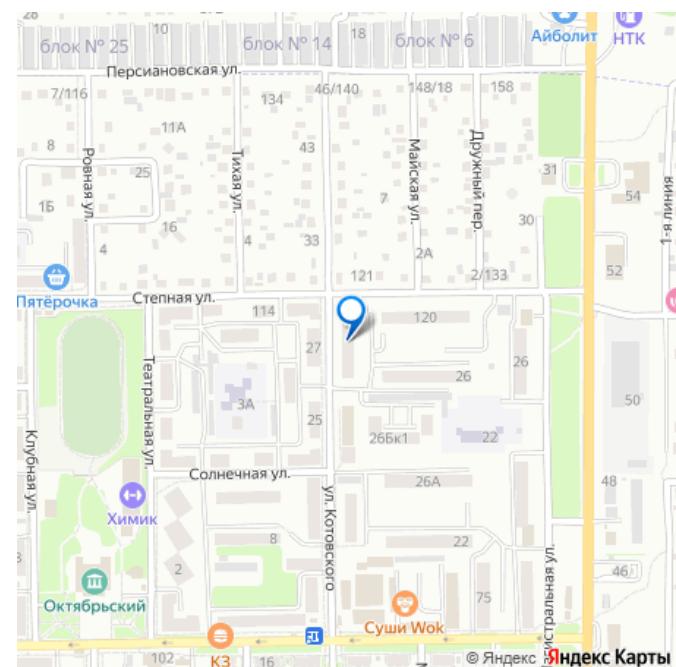
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

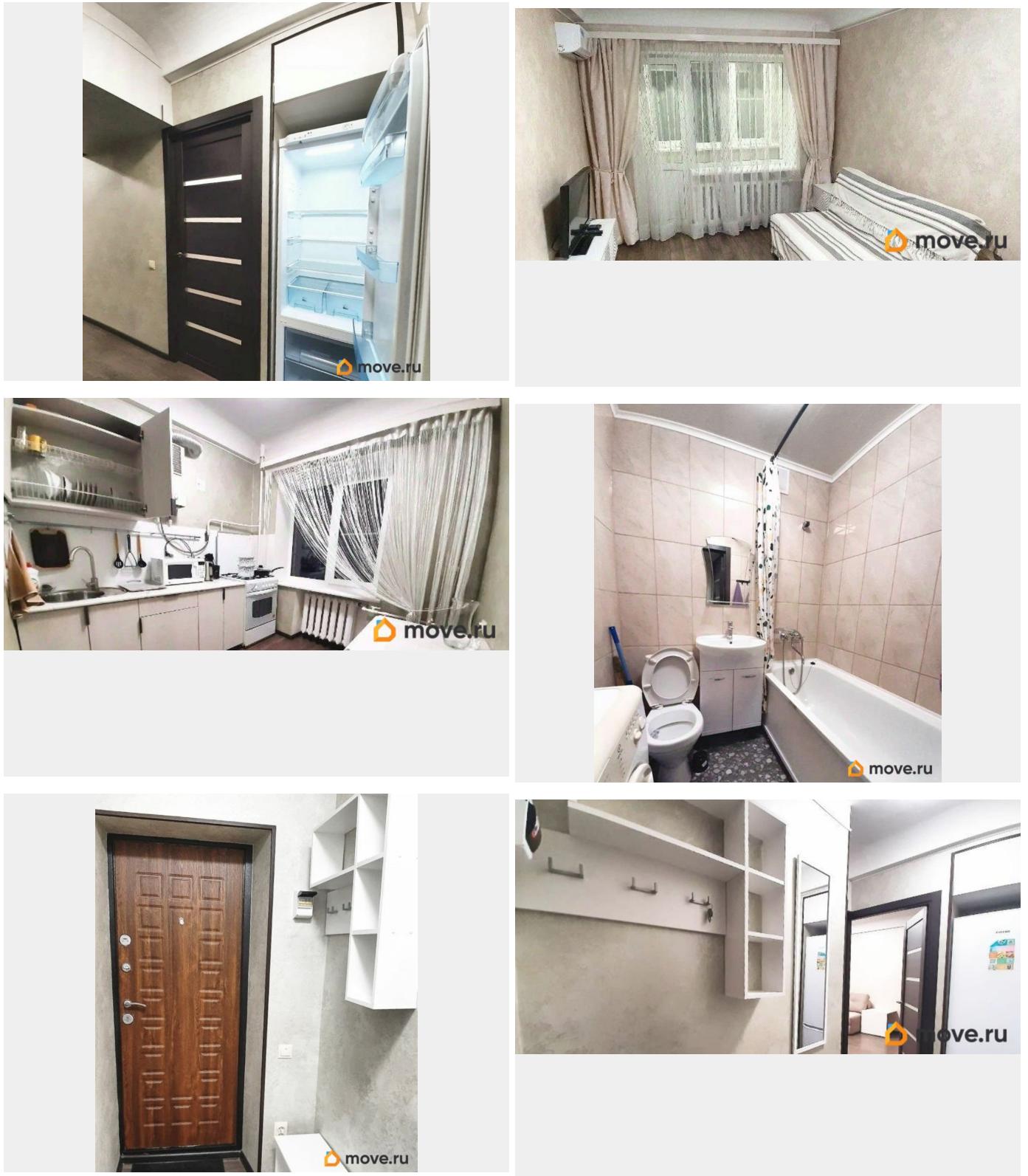
да

возможна ипотека, парковка

Описание

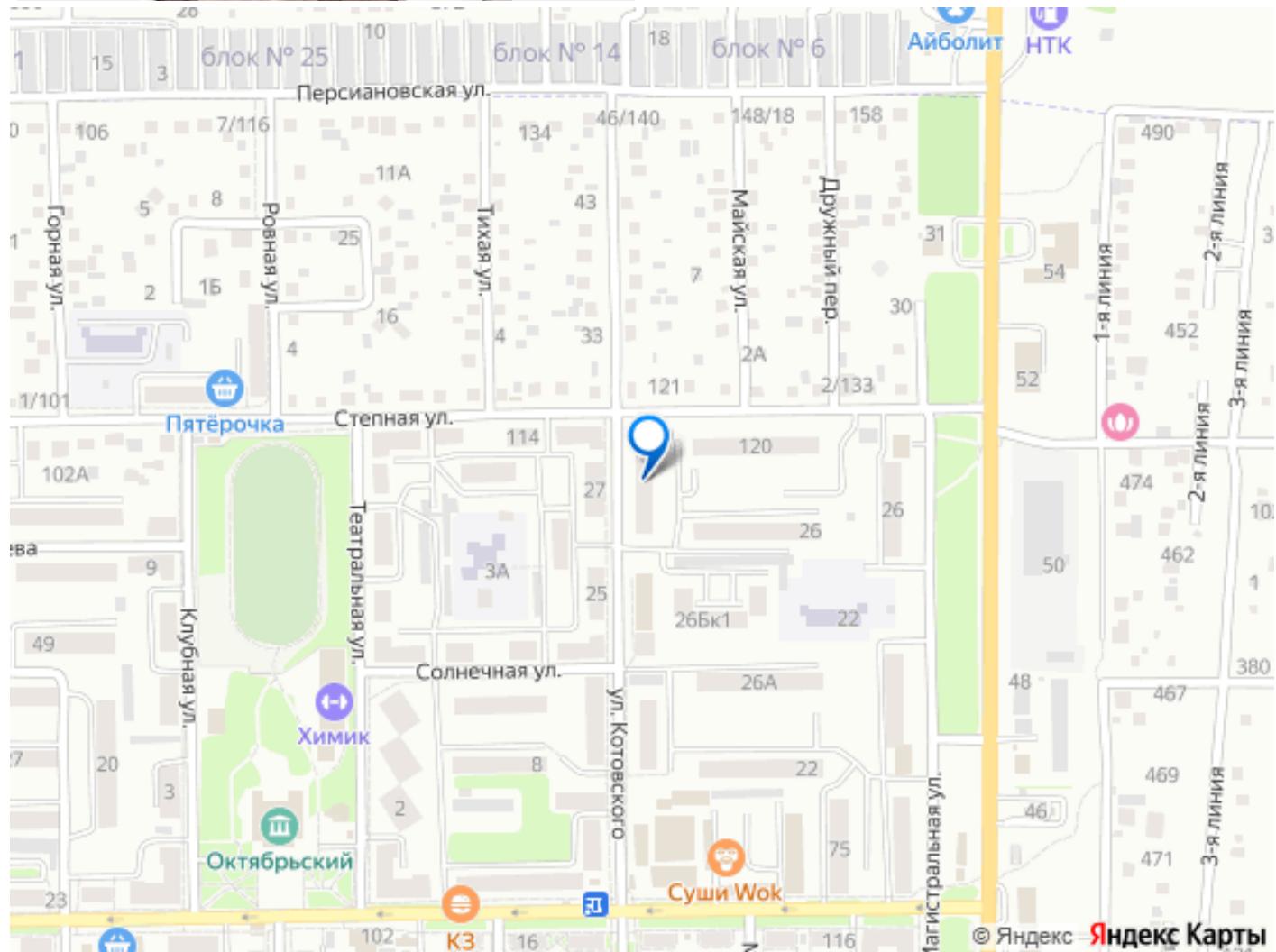
Продается однокомнатная квартира с качественным евроремонтом, на 2-м этаже в популярном районе(школы, д/сады, супермаркеты, парк, рынок, стадион, все в шаговой доступности). Объект полностью готов к проживанию — все работы проведены, учтены малейшие детали для комфорта. Ключевые преимущества: Современный евроремонт: Выполнен качественно и недавно. Все материалы и техника новые. Отличная планировка и этаж: Второй этаж — оптимальное решение по комфорту и безопасности. Обновленные коммуникации: Произведена замена всех стояков (водопровод, канализация, отопление). Полная комплектация: В стоимость входит вся новая мебель, техника и даже предметы быта (посуда, постельное белье и т.д.). Ничего покупать не нужно. Утепленный балкон: Застеклен современными стеклопакетами. Высокий доход от аренды: Благодаря локации и состоянию, квартира пользуется высоким спросом у арендаторов. Текущая арендная плата — 35 000 руб./мес. В квартире остаётся всё: Кухонный гарнитур,вся бытовая техника (холодильник, СВЧ, стиральная машина, ТВ, сплит-система), мебель, Wi-Fi-роутер, посуда

и текстиль. Важно: Продажа осуществляется напрямую, без комиссий посредников(120-150тыс)! Просьба к риэлторам: не беспокоить без конкретного, готового к сделке покупателя.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России