

Создано: 10.12.2025 в 23:58

Обновлено: 11.12.2025 в 00:51

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова**

**3 190 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

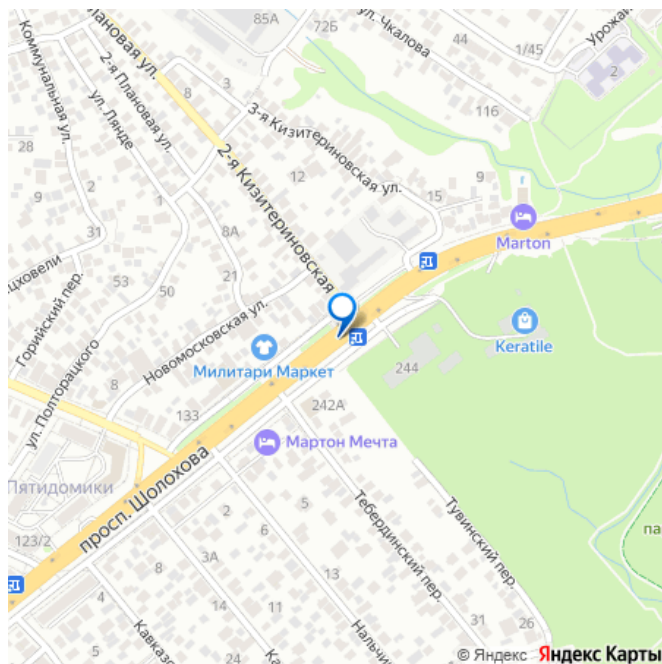
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9287337353>

**Ирина Сторчак, СОГЛАСИЕ**

**79895010485**

для заметок



**Описание**

В продаже 1 комнатная квартира 30.7 квадратных метра плюс балкон. Нормальное жилое состояние. Сплит система, газовая плита, колонка, мойка. Крепкий кирпичный дом 1966 года постройки. Вторая линия домов от проспекта Шолохова (рядом остановка и не шумно). Отличная транспортная доступность. Балкон застеклён. Чистый подъезд. Эксклюзивная продажа, ключи на руках. Номер объекта по каталогу #198826. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

