

🕒 Создано: 20.10.2025 в 14:39

Обновлено: 01.12.2025 в 16:06

**Ростовская область, Новочеркасск, улица
Макаренко, 10А**

2 400 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Макаренко, 10А

Улица

[улица Макаренко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

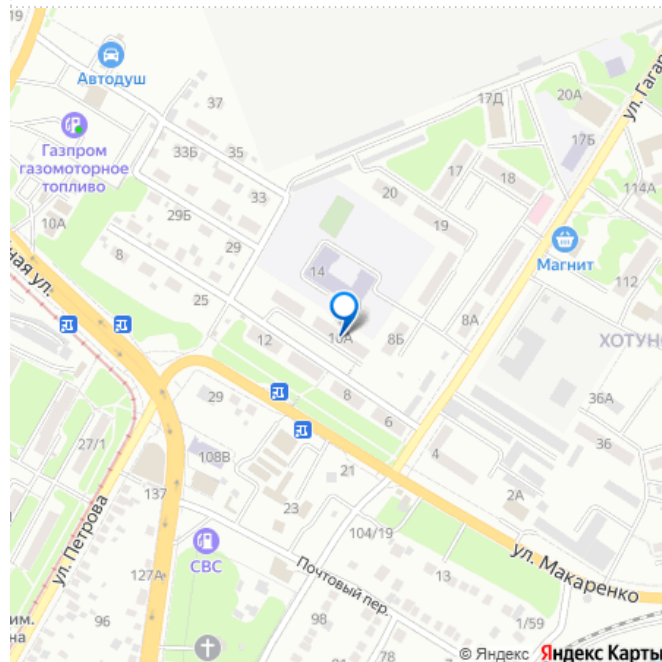
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 109947002 Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Хотунок! Уютная и светлая квартира ждет своего нового хозяина! Предлагается к продаже однокомнатная квартира на 2-м этаже в тихом и спокойном микрорайоне Хотунок. Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или как инвестиция!

Преимущества квартиры: • Удобная планировка: Балкон застеклен, санузел совмещенный. • Площадь: Общая площадь 30,8 кв.м., комната 15,5 кв.м., кухня 5,9 кв.м. • Этаж: 2 этаж 4-ти этажного дома. •

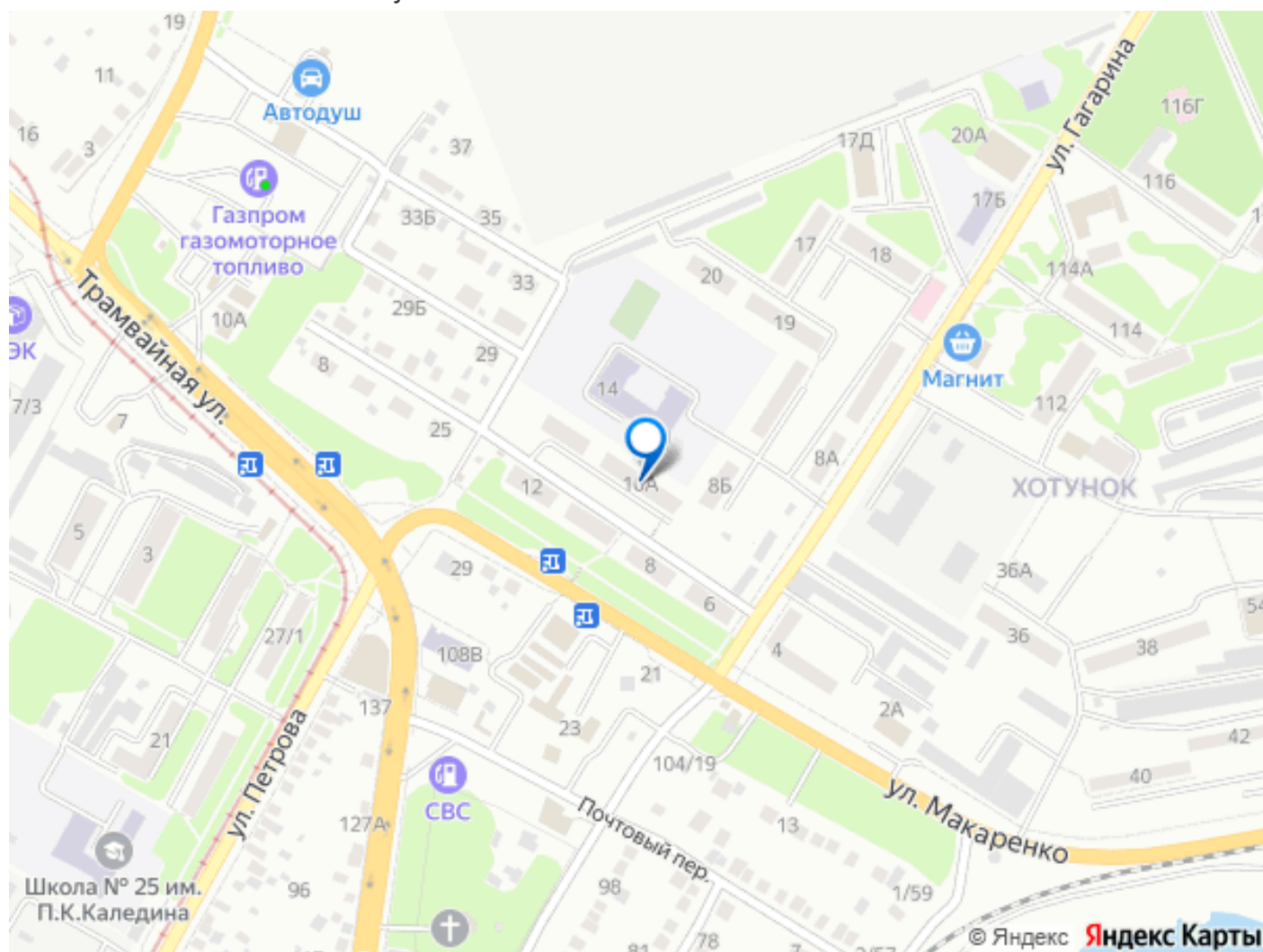
Состояние: Косметический ремонт. Новые пластиковые окна. • Вид из окон: Во двор. • 2 этаж: Удобный этаж. Преимущества района Хотунок: • Развитая инфраструктура: Магазины «Пятерочка» и «Магнит» в шаговой доступности, рядом школа 24, детский сад 15. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. • Тихий и спокойный район •

Близость к природе: Рядом река Тузлов.

Дополнительная информация: • Документы: В собственности более 5 лет, один собственник, без обременений. •

Возможность ипотеки: Да, возможна покупка в ипотеку. • Бонусы: Чистый подъезд, хорошие соседи. Не упустите свой шанс приобрести комфортную квартиру по

выгодной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! *Дополнительно оплачивается комиссия покупателем



Move.ru - вся недвижимость России