

Создано: 20.10.2025 в 14:39

Обновлено: 01.12.2025 в 16:06

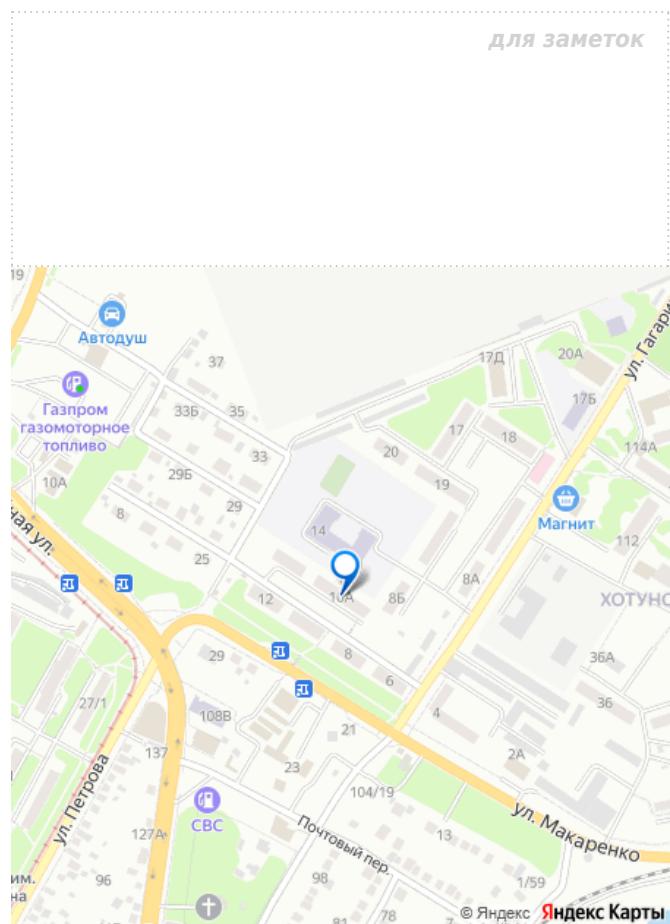
Ростовская область, Новочеркасск, улица Макаренко, 10А

2 400 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, улица Макаренко, 10А

Улица

[улица Макаренко](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 109947002 Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Хотунок! Уютная и светлая квартира ждет своего нового хозяина! Предлагается к продаже однокомнатная квартира на 2-м этаже в тихом и спокойном микрорайоне Хотунок. Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или как инвестиция!

Преимущества квартиры:

- Удобная планировка: Балкон застеклен, санузел совмещенный.
- Площадь: Общая площадь 30,8 кв.м., комната 15,5 кв.м., кухня 5,9 кв.м.
- Этаж: 2 этаж 4-ти этажного дома.

Состояние: Косметический ремонт. Новые пластиковые окна.

- Вид из окон: Во двор.
- 2 этаж: Удобный этаж. Преимущества района Хотунок:

• Развитая инфраструктура: Магазины «Пятерочка» и «Магнит» в шаговой доступности, рядом школа 24, детский сад 15.

- Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы.
- Тихий и спокойный район

Близость к природе: Рядом река Тузлов.

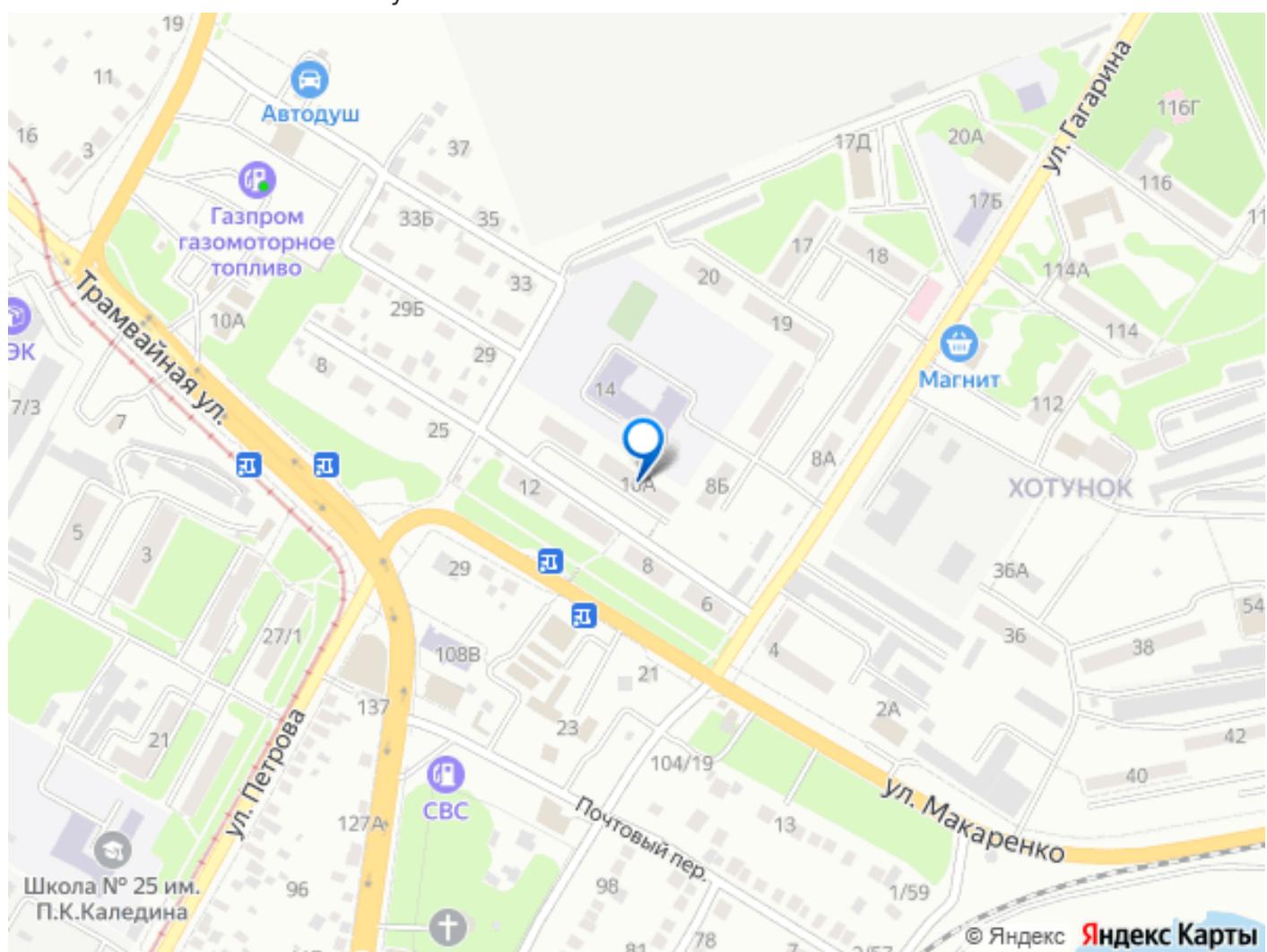
Дополнительная информация:

- Документы: В собственности более 5 лет, один собственник, без обременений.

Возможность ипотеки: Да, возможна покупка в ипотеку.

- Бонусы: Чистый подъезд, хорошие соседи. Не упустите свой шанс приобрести комфортную квартиру по

выгодной цене! Звоните и записывайтесь на
просмотр прямо сейчас! *Дополнительно
оплачивается комиссия покупателем



Move.ru - вся недвижимость России