

🕒 Создано: 13.11.2025 в 15:41

🔄 Обновлено: 01.12.2025 в 19:13

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина**

**3 300 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

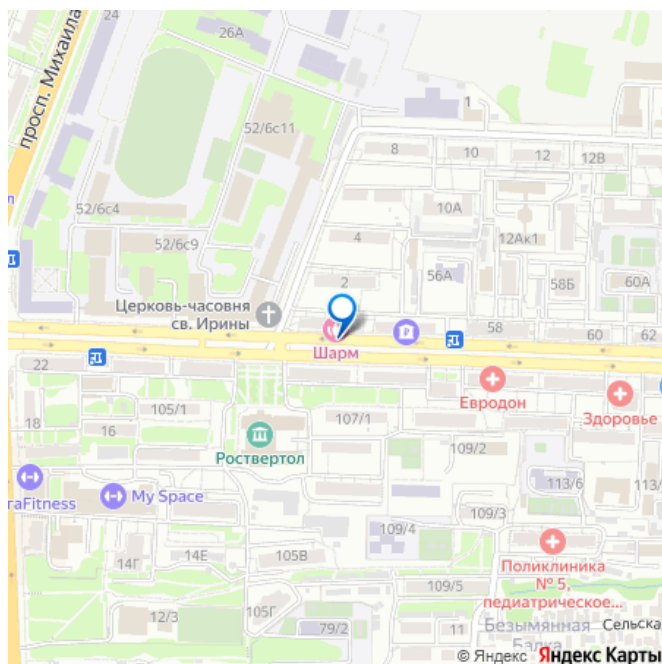
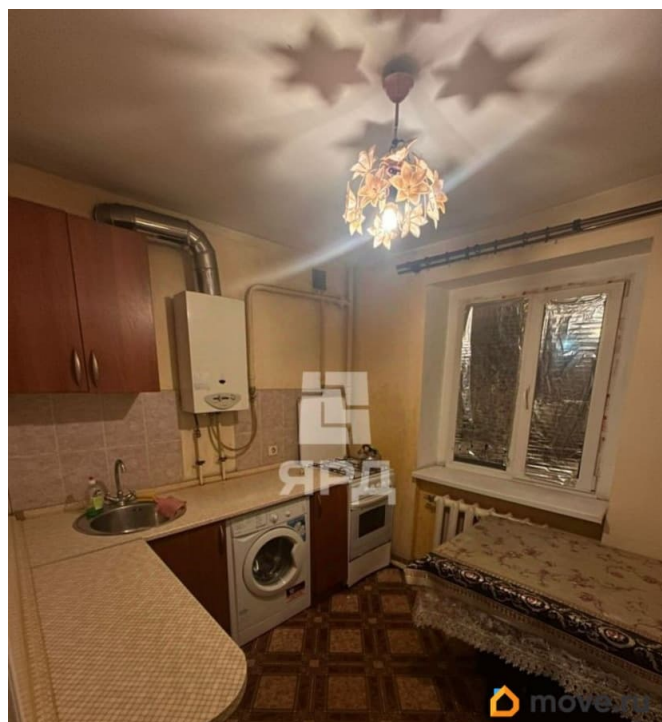
<https://rnd.move.ru/objects/9286628465>

**Александр Черных, ЯРД**

**недвижимость**

**79895205193**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

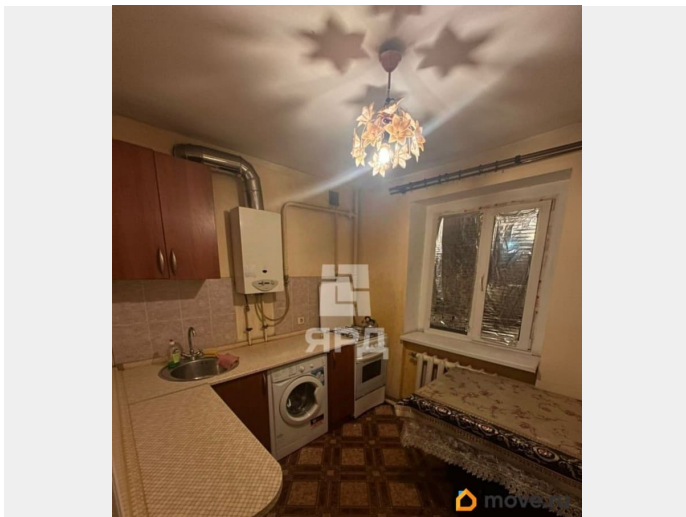
да

возможна ипотека

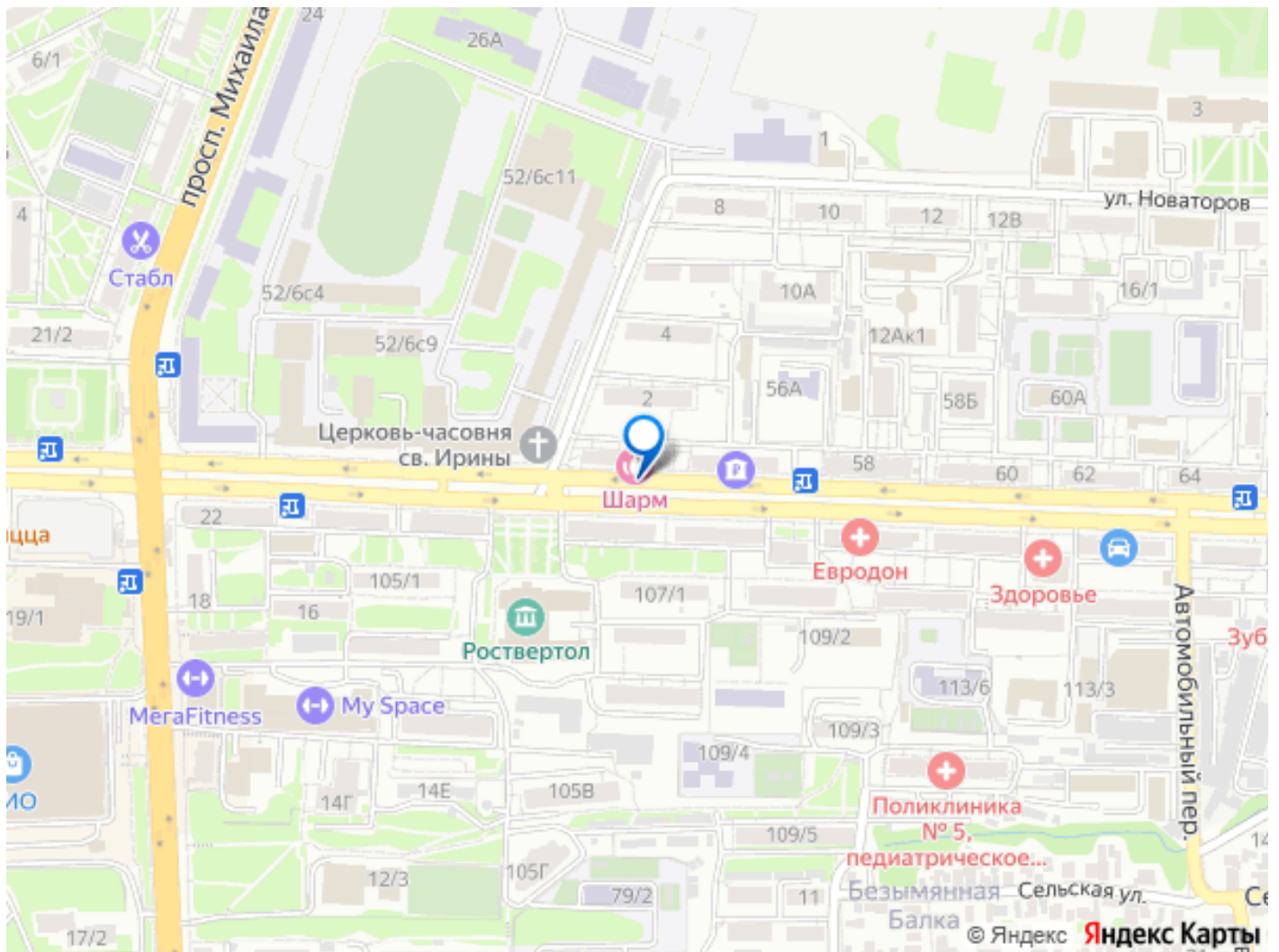
## Описание

Арт. 125560583 Продается квартира в тихом зелёном районе, во 2-й линии от проспекта Ленина — спокойное место и при этом хорошая транспортная доступность.

Отличный вариант для инвестиции или под сдачу квартирантам. • Состояние: требуется косметический ремонт (можно сделать под себя или обновить под аренду). • Подходит под сдачу — высокий спрос в районе. • Торг уместен. Звоните, сообщения с Авито не приходят. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России