

Создано: 25.11.2025 в 15:40

Обновлено: 04.12.2025 в 03:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286902465>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Каширская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

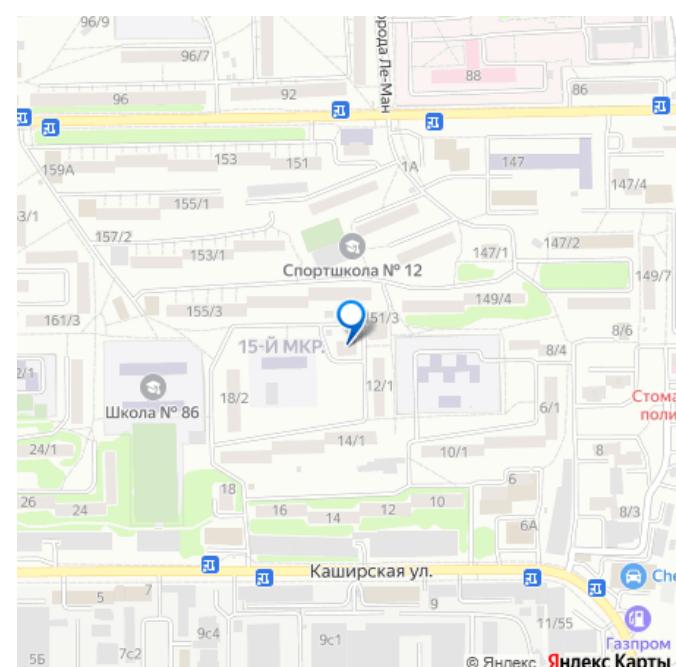
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

## **Описание**

Продаётся Уютная однокомнатная квартира. Просторная жилая комната площадью 20 квадратных метров идеально подойдёт как для одинокого жителя, так и для пары или небольшой семьи. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Просторная лоджия 6,6 метров. Для маленьких жителей комплекса во дворе установлена детская площадка, где дети смогут весело проводить время под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Развитая инфраструктура района включает в себя рядом расположенные школы и детские сады (№278 и №107), а также продуктовые магазины и аптеки («Ладафарм»), что делает повседневные заботы максимально комфортными и экономящими время. Кроме того, неподалёку расположен парк, который станет прекрасным местом для прогулок на свежем воздухе и отдыха от городской суеты. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых владельцев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для

Вас вариант.

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.

