

Создано: 27.11.2025 в 19:10

Обновлено: 27.11.2025 в 17:58

Агент

790000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я

Краснодарская улица

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская
улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

30.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

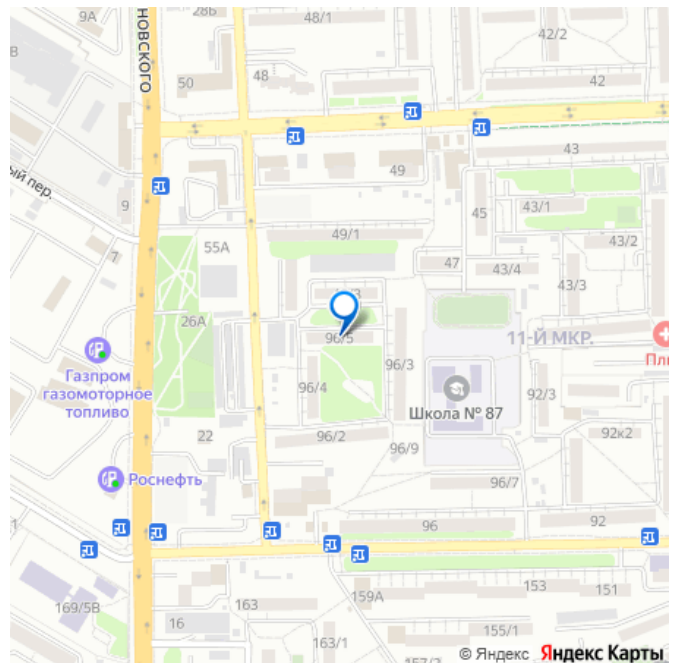
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

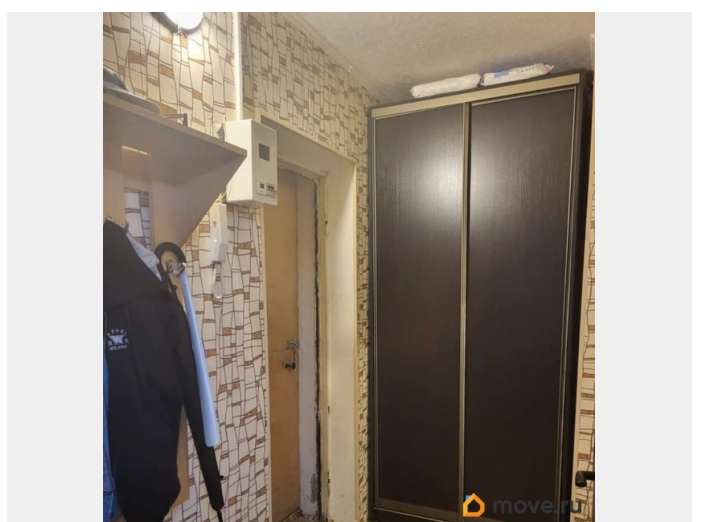
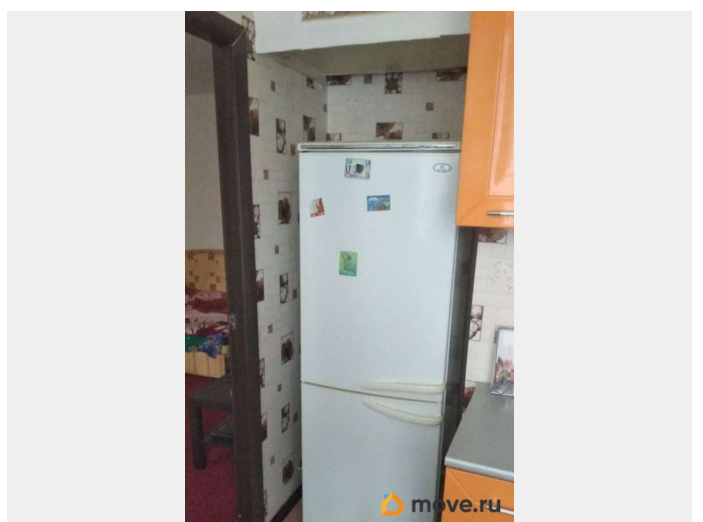
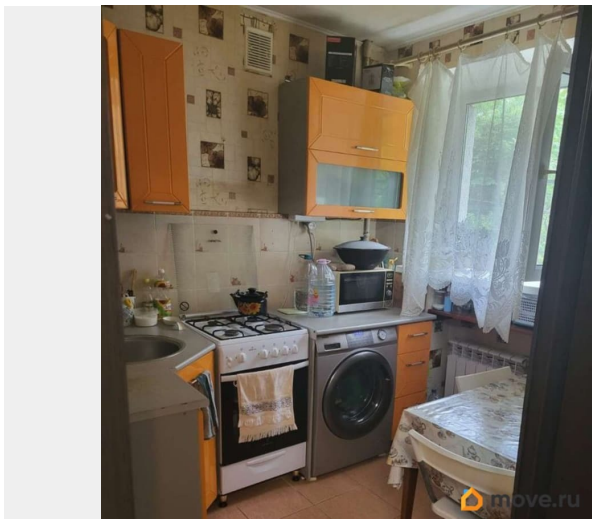


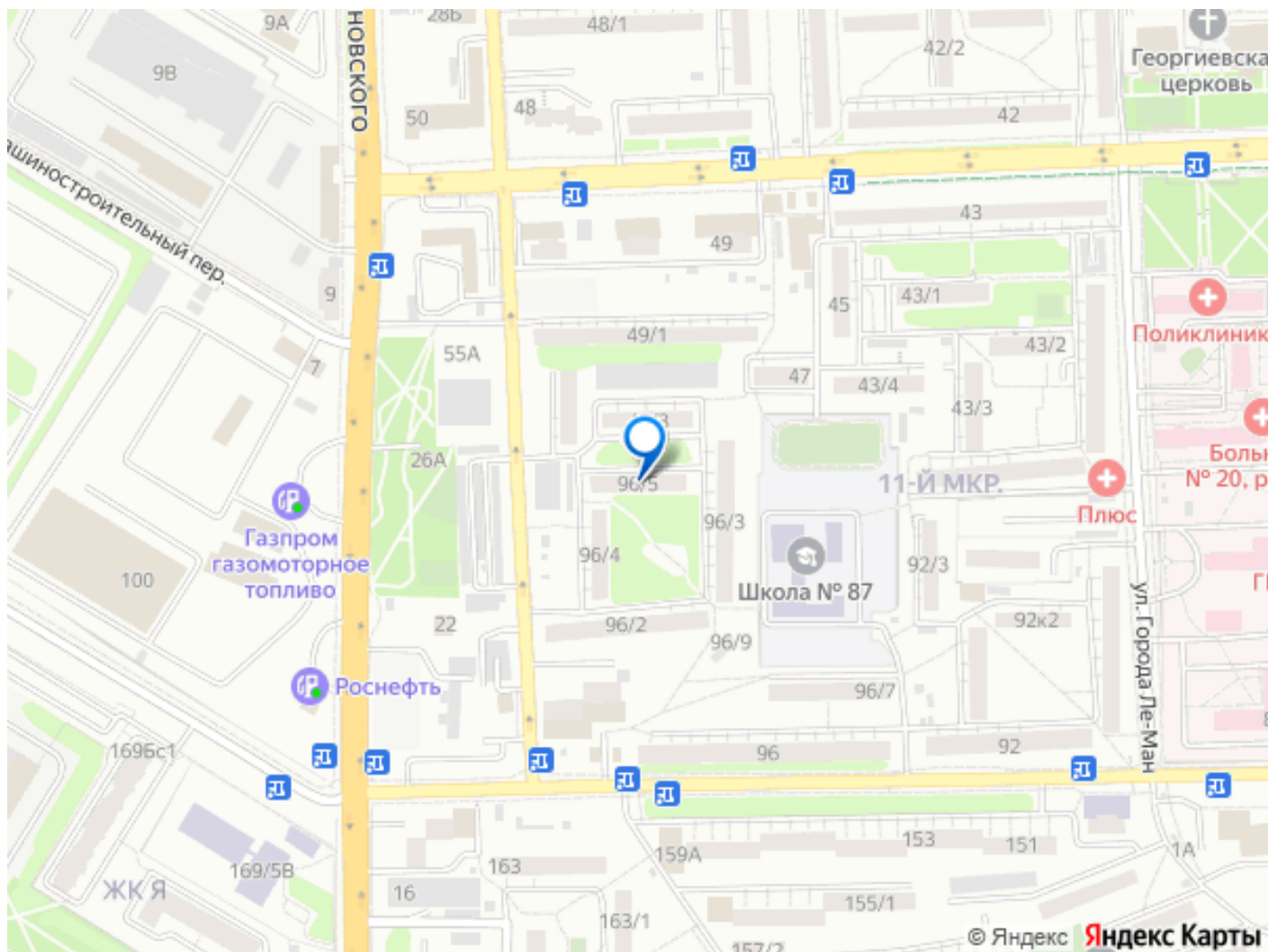
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира общей площадью 30.8 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, 2-я Краснодарская улица, дом 96/5. Здание построено в 1972 году и окружено развитой инфраструктурой района, включающей детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что обеспечивает комфортное проживание и активное времяпровождение на свежем воздухе. Жильё обладает продуманной планировкой: спальная зона гармонично сочетается с функциональной кухней площадью 5.8 квадратных метров, где удобно разместилось всё необходимое оборудование для приготовления пищи. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума благодаря удачному расположению окон. В квартире выполнен косметический ремонт, создающий приятную атмосферу и придающий ей свежий облик. Для удобства жителей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, а также предусмотрена парковка, что особенно ценно для автовладельцев. Это отличный выбор для тех, кто ценит тишину и спокойствие пригорода с одновременной близостью городских удобств. Здесь вы найдёте гармонию домашнего уюта и возможность быстро добраться до всех необходимых

учреждений и мест отдыха. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России