

Создано: 04.11.2025 в 16:51

Обновлено: 08.12.2025 в 12:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 105/1**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 105/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

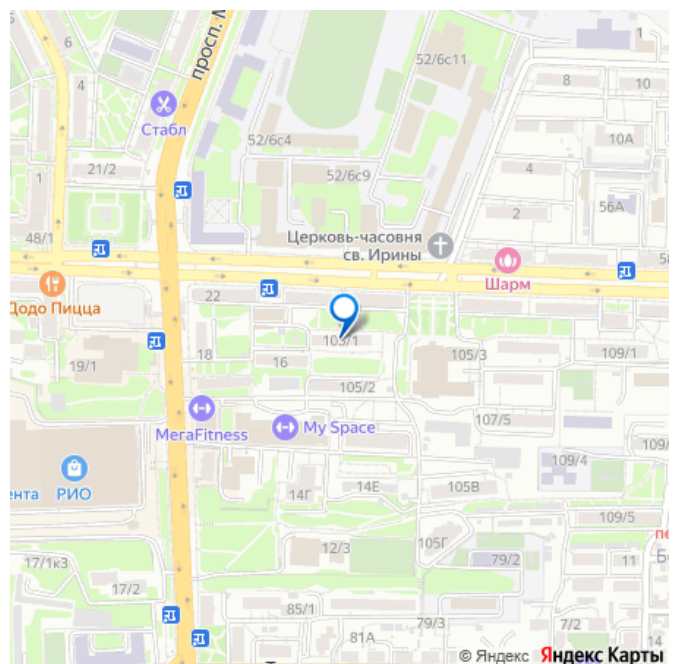
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286317981>

**Анастасия Николаевна Денщикова,
Этажи Ростов-на-Дону
79198722694**

для заметок



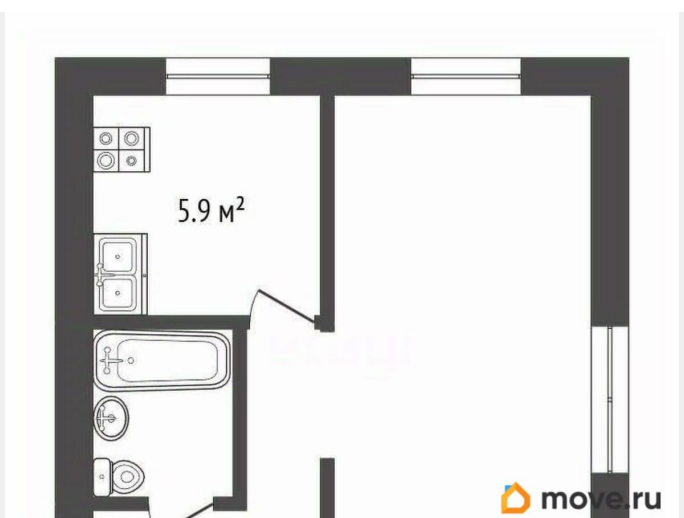
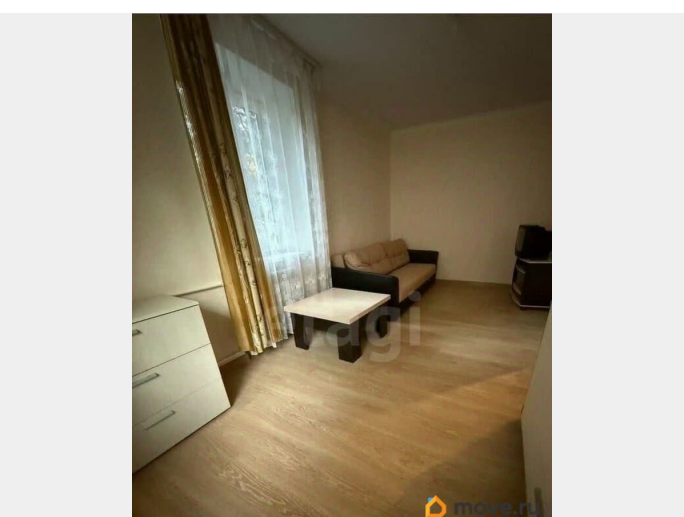
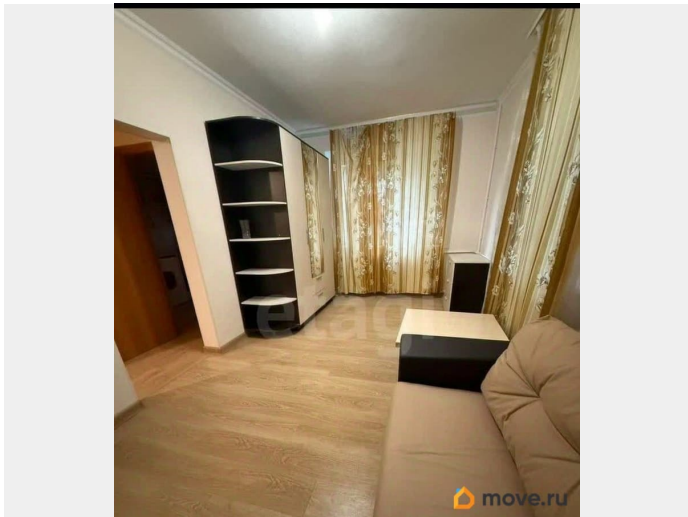
возможна ипотека, парковка

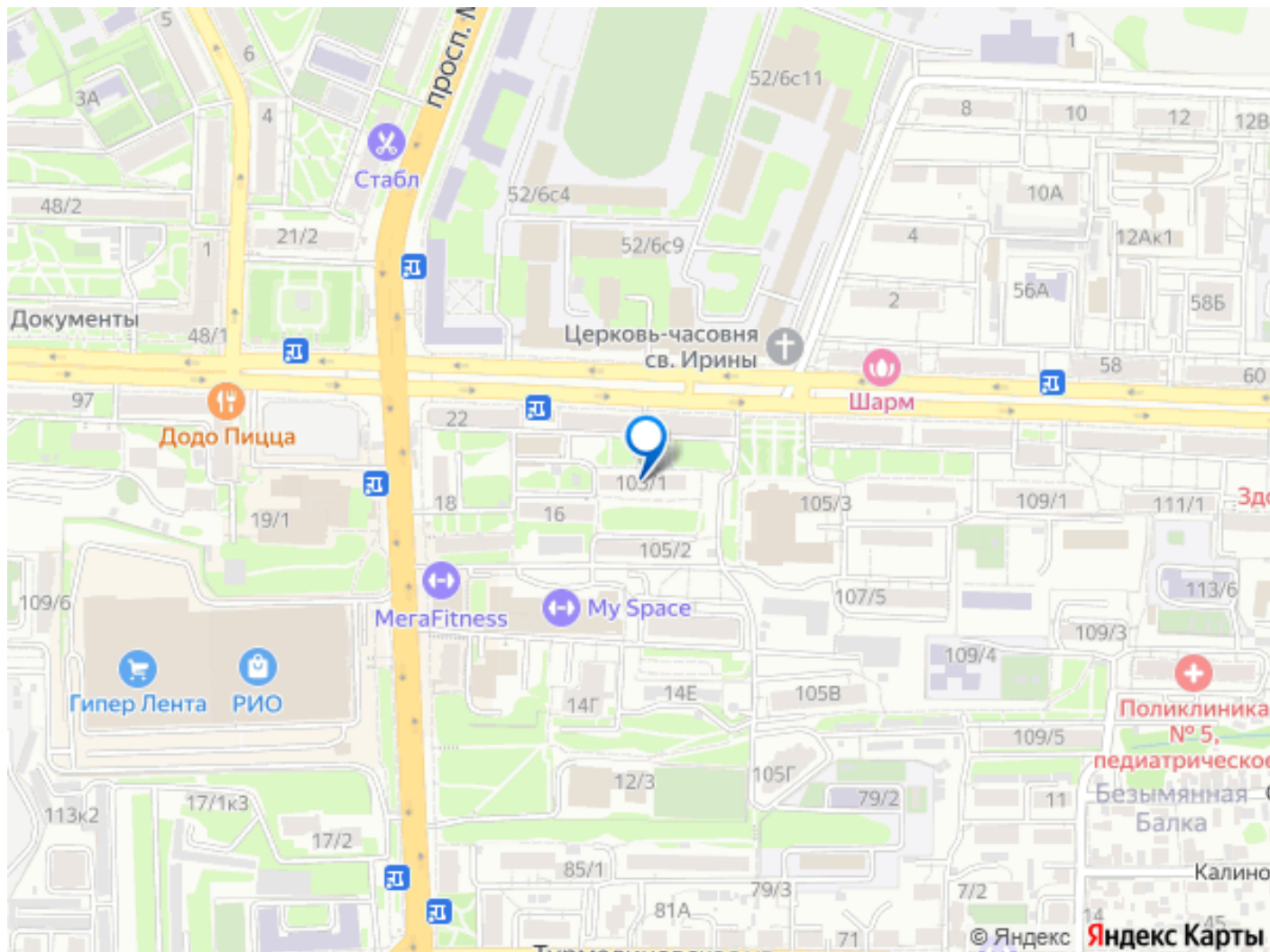
Описание

Продаётся однокомнатная квартира на площади Ленина! Расположение: рядом с Дворцом Культуры «Роствертол» и ТРЦ РИО идеальное место для комфортной жизни и активного отдыха! Основные характеристики: * Общая площадь: 30,9 м² * Жилая комната: 18,3 м² * Кухня: 5,9 м² * Этаж: 1 из 5 * Санузел: совмещённый * Окна: пластиковые с защитными решётками

Преимущества квартиры: * Вся мебель и техника остаются в подарок новым владельцам! * Свежий ремонт, готовый к заселению. * Удобная открытая парковка с автоматическим шлагбаумом для безопасности жителей. Развита инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки и остановки общественного транспорта всё необходимое для комфортной жизни! Идеальный выбор: Эта квартира подойдёт как для проживания, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду. Безопасная сделка: Квартира без обременений! Все документы готовы для быстрой и безопасной сделки. Мы предоставляем юридическое сопровождение и помощь в оформлении ипотеки. Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации или записи на просмотр.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190849 Номер в базе: 10267754





Move.ru - вся недвижимость России