

Создано: 07.11.2025 в 18:01

Обновлено: 05.12.2025 в 13:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286476476>

Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД

**79885515423**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 223**

**3 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

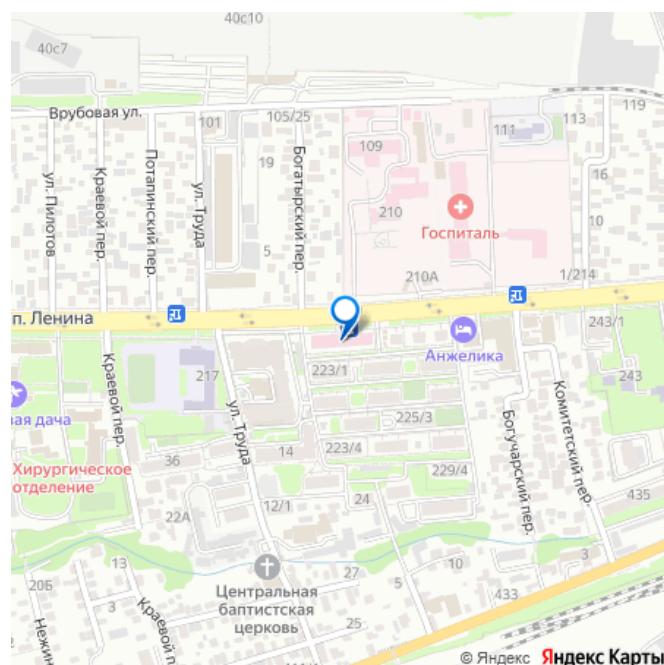
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Каталожный номер — F078721 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже полноценная однокомнатная квартира на среднем этаже в доме после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, стояки отопления, водоснабжения новые, обновленный фасад дома, в идеальном состоянии используемые подвальные помещения. Квартира стандартная по планировке- просторный коридор, комната семнадцать метров, кухня, санузел. Плюсов в квартире намного больше чем минусов: окна и дверь на балкон всё металлопластиковое, новый современный электрический счетчик, пластиковые трубы водоснабжения и отопления с регулировкой на батареях. Единственное, что квартира ждёт нового владельца, который вдохнет в неё жизнь и воплотит свои мечты в косметическом ремонте и выборе приятной для вас световой гаммы. Месторасположение дома тоже заслуживает внимания, объединяет два района и Сельмаш и проспект Ленина. Вокруг дома несколько школ, учебных заведений, детских садов, торговых центров, остановка общественного транспорта у дома во все направления города. Показы в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается

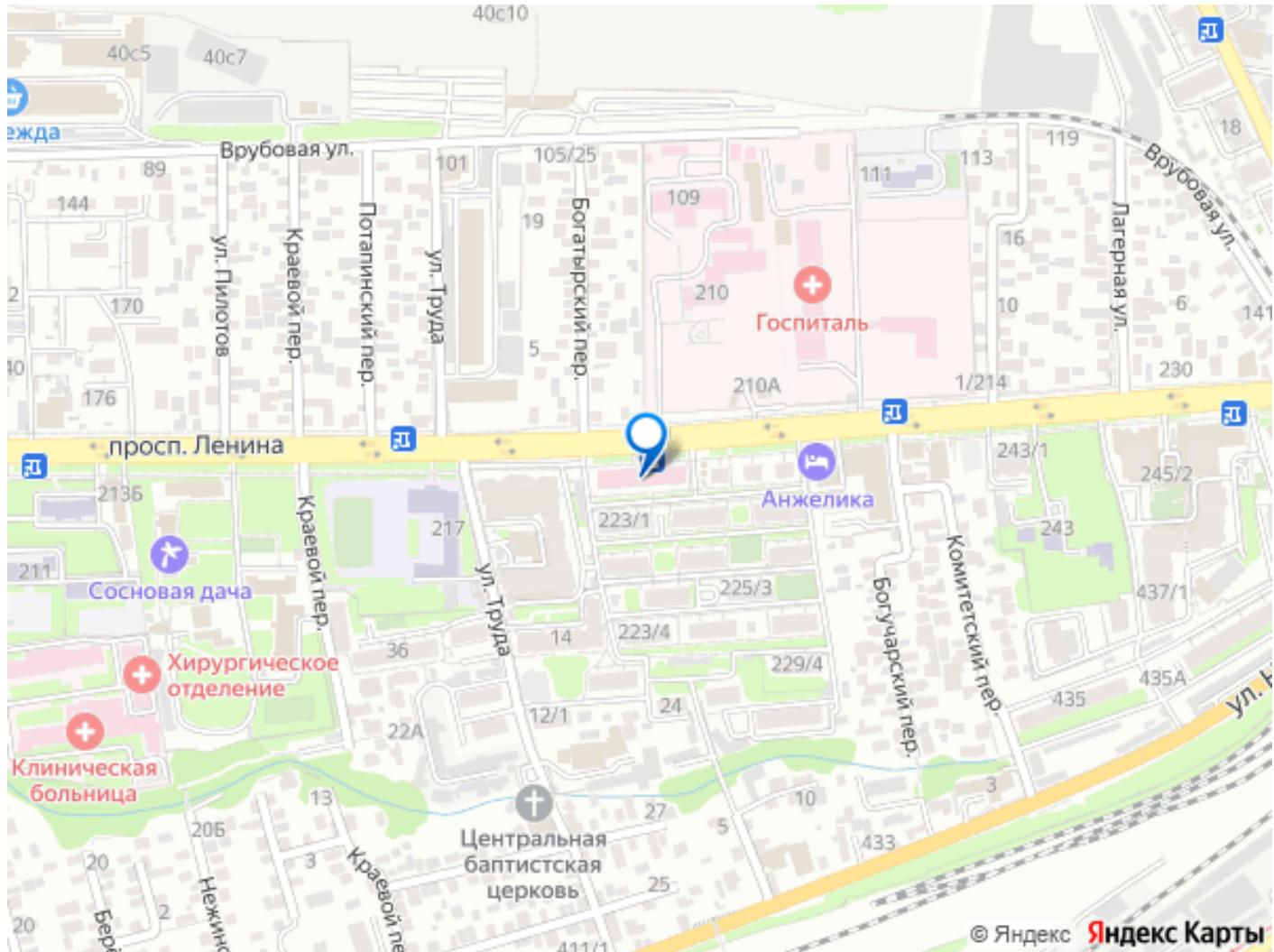
комиссия с покупателя  
Данный объект

участвует в программе Trade-In





move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России