

Создано: 10.12.2025 в 14:56

Обновлено: 10.12.2025 в 13:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина, 223**

3 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 223

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

30.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

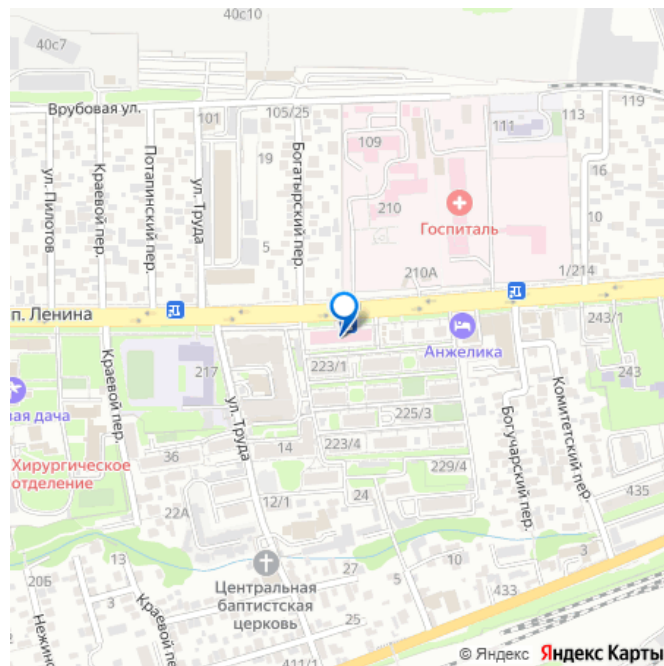
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287307863>

Тамара Головина, ЛЕНДЛОРД

79885515423

для заметок



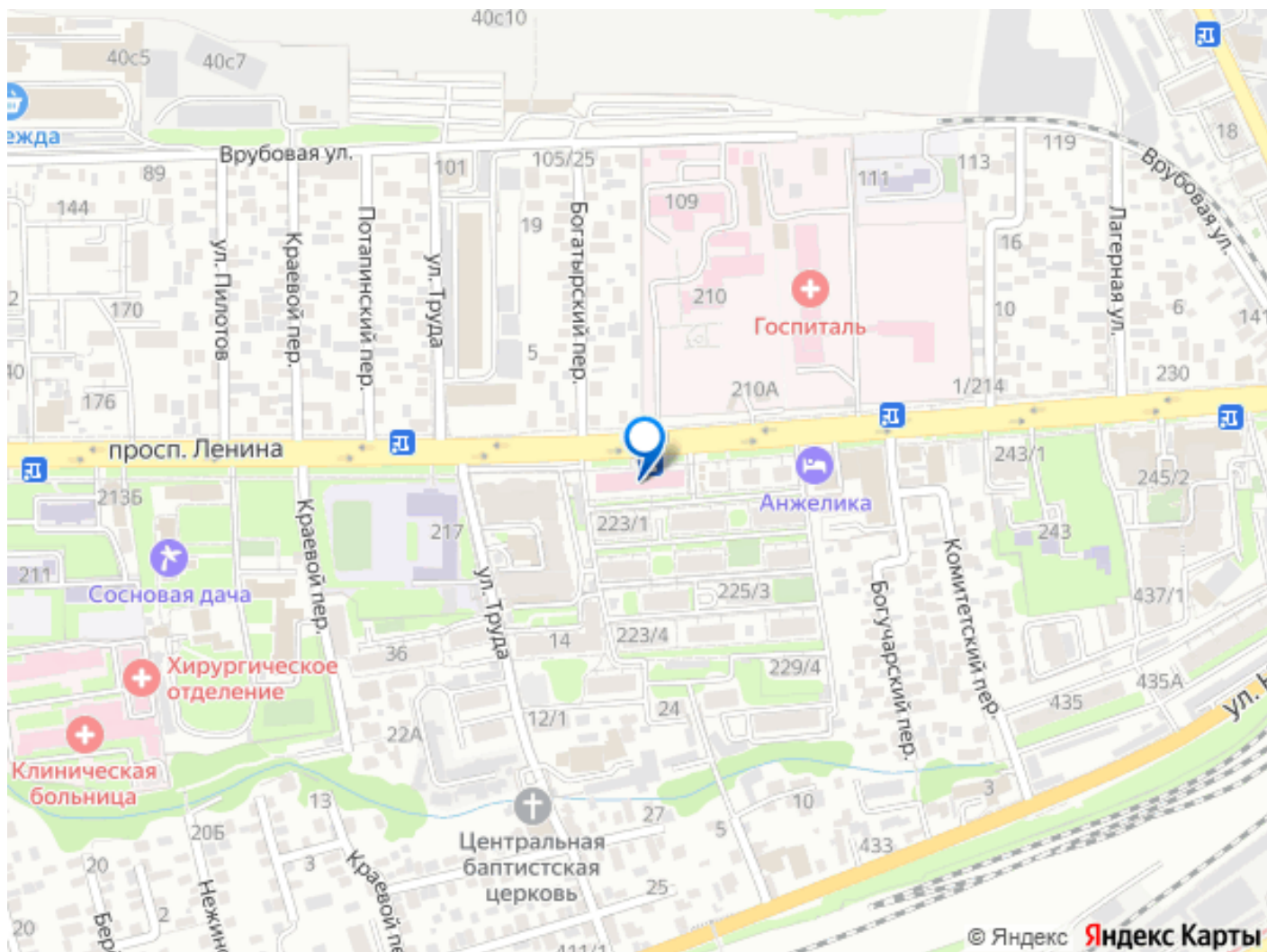
возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F078721 НЕ ФЕЙК.

Представлена к продаже полноценная однокомнатная квартира на среднем этаже в доме после капитального ремонта с заменой всех коммуникаций, стояки отопления, водоснабжения новые, обновленный фасад дома, в идеальном состоянии используемые подвальные помещения. Квартира стандартная по планировке- просторный коридор, комната семнадцать метров, кухня, санузел. Плюсов в квартире намного больше чем минусов: окна и дверь на балкон всё металлопластиковое, новый современный электрический счетчик, пластиковые трубы водоснабжения и отопления с регулировкой на батареях. Единственное, что квартира ждёт нового владельца, который вдохнет в неё жизнь и воплотит свои мечты в косметическом ремонте и выборе приятной для вас световой гаммы. Месторасположение дома тоже заслуживает внимания, объединяет два района и Сельмаш и проспект Ленина. Вокруг дома несколько школ, учебных заведений, детских садов, торговых центров, остановка общественного транспорта у дома во все направления города. Показы в любое удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России