

Создано: 13.12.2025 в 19:29

Обновлено: 02.01.2026 в 19:20

Ростовская область, Батайск, улица
Ленина, 215

4 000 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ленина, 215

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

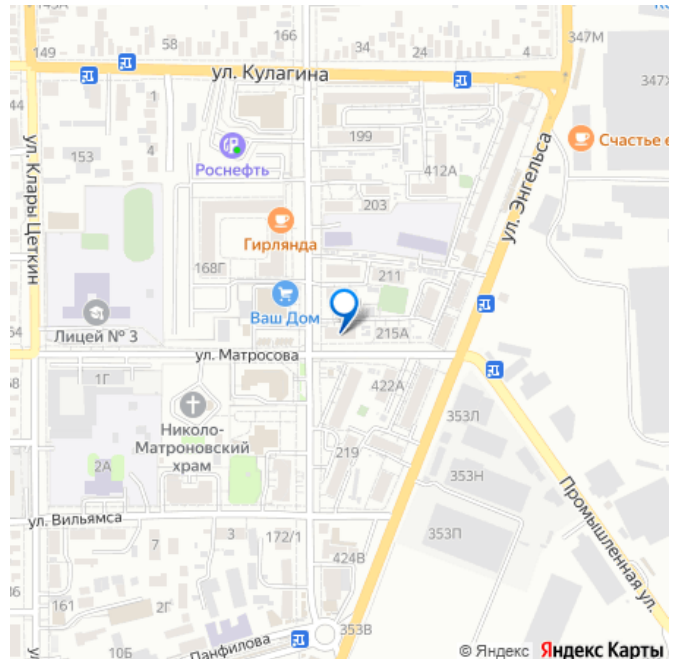
возможна ипотека

Описание

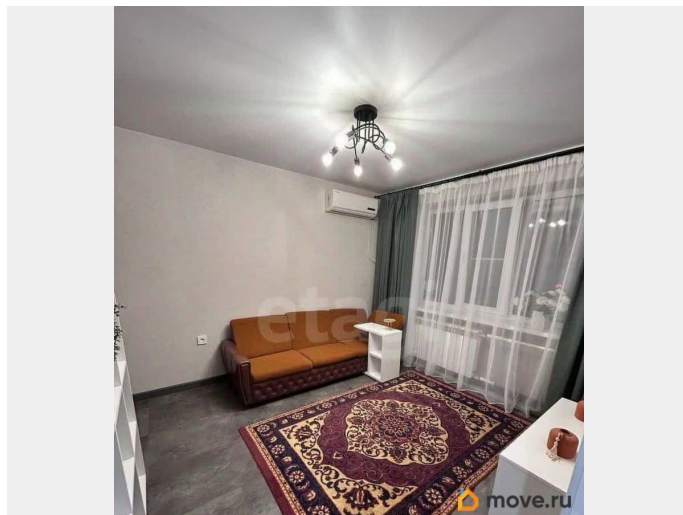
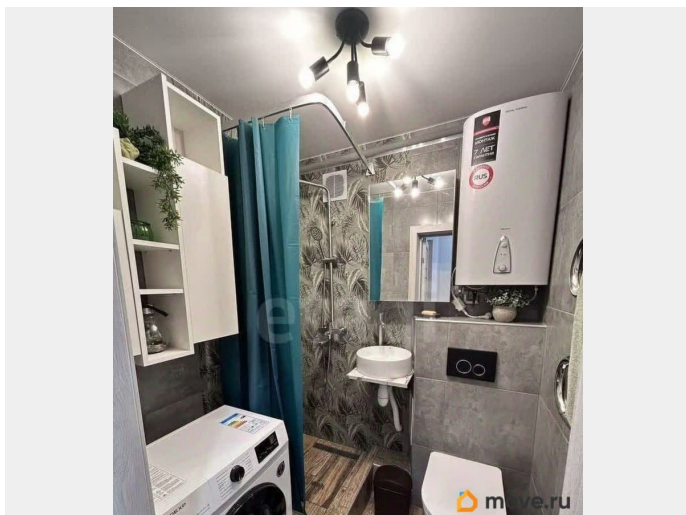
<https://rnd.move.ru/objects/9287405059>

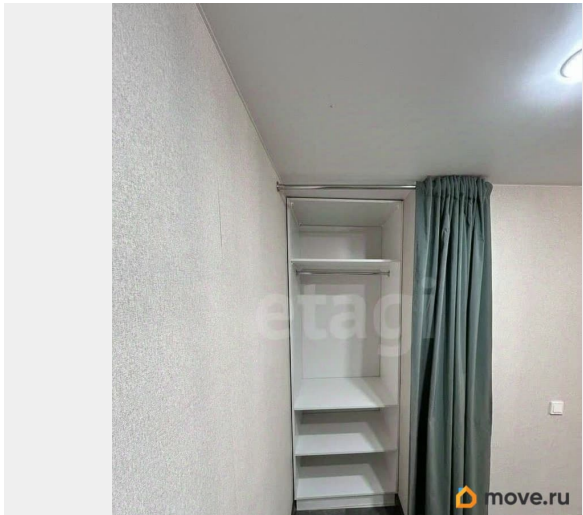
Михаил Владимирович Семенов,
Этажи Ростов-на-Дону
79895200283

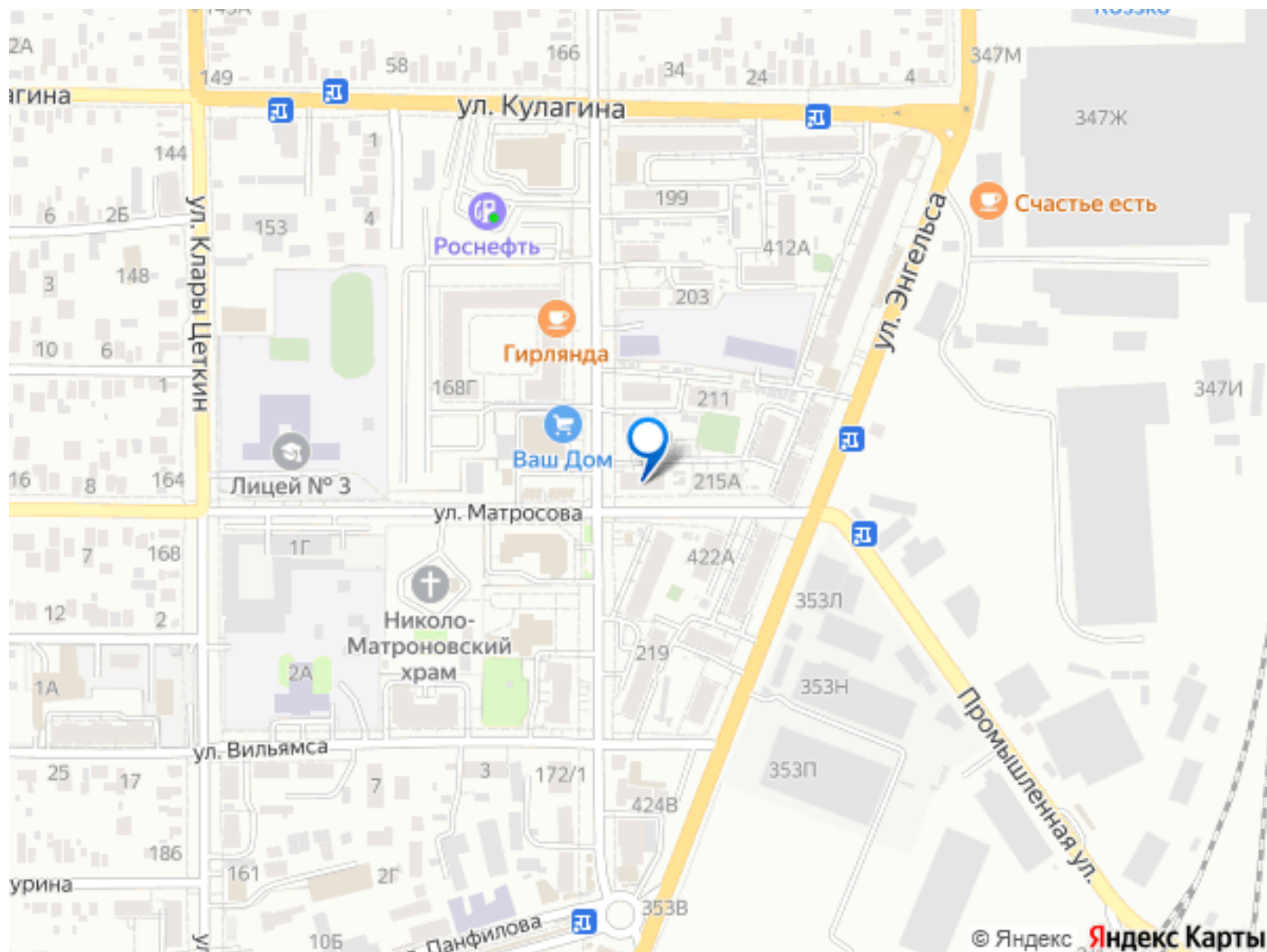
для заметок



Продается однокомнатная квартира площадью 28,2 м² с полным дизайнерским ремонтом, выполненным в 2025 году. Объект находится в отличном состоянии и полностью готов к проживанию — все инженерные системы, отделка, мебель и техника новые и остаются новому владельцу. В оформлении использованы практичные и долговечные материалы: кварц-виниловое покрытие пола, антивандальные обои, система «теплый пол» в санузле и современная сантехническая инсталляция. Продуманная эргономика и многоуровневое освещение создают комфортное пространство для жизни. Квартира расположена в районе с развитой повседневной инфраструктурой: магазины, аптеки и сервисы находятся в шаговой доступности. Вопрос с парковкой решен — под окнами дома всегда есть свободные места. Данный объект представляет собой готовое решение для личного проживания без необходимости дополнительных вложений, а также является выгодной инвестицией с потенциалом для сдачи в аренду в текущем состоянии. Причина продажи — переезд собственника. Все документы в порядке, возможна оперативная сделка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10623391







Move.ru - вся недвижимость России