

Создано: 17.12.2025 в 18:02

Обновлено: 17.12.2025 в 18:16

**Ростовская область, Батайск,
Октябрьская улица, 153**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 153

Улица

[улица Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

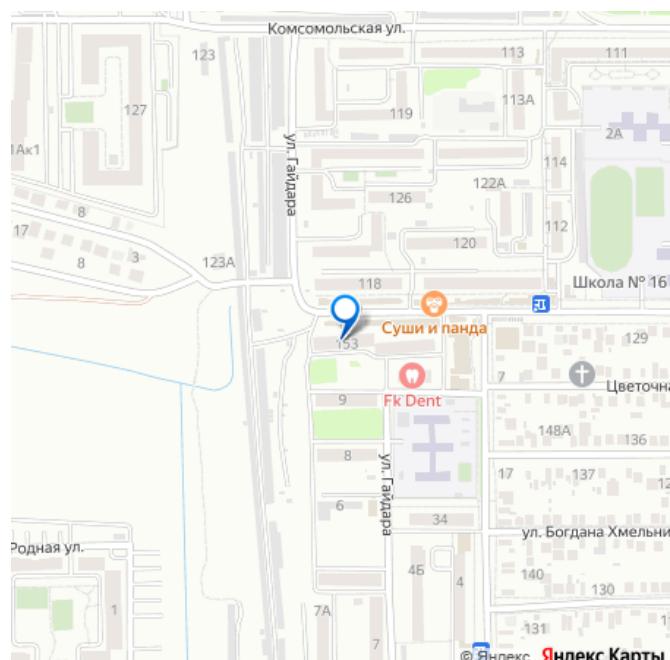
Описание

<https://rnd.move.ru/objects/9287510919>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи
Ростов-на-Дону**

79882517247

для заметок



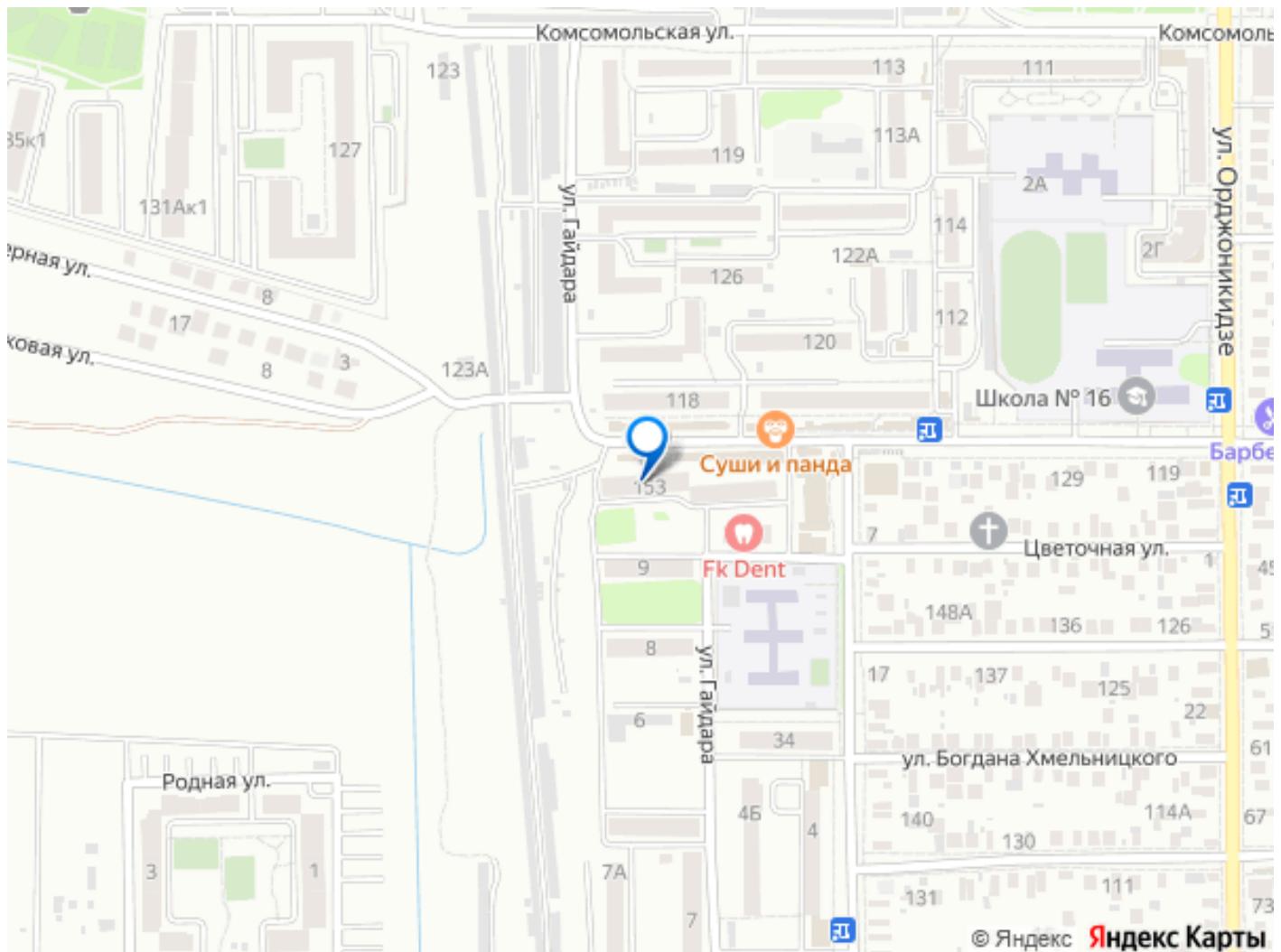
Продается полностью готовая к проживанию однокомнатная квартира площадью 30,2 м² в кирпичном доме. Объект отличается продуманной планировкой с изолированной комнатой, просторной кухней в 9 м² и совмещенным санузлом. В квартире выполнен качественный ремонт, она полностью меблирована и не требует дополнительных вложений. Придомовая территория оборудована шлагбаумом, что обеспечивает контроль доступа и порядок.

Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района в шаговой доступности: детский сад, школа, рынок и парковая зона. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью нескольких остановок общественного транспорта. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженного жилья, безопасности и локации с всем необходимым для комфортной жизни.

Характеристики квартиры: Общая площадь - 30,2 м². Площадь кухни - 9 м². Санузел - 1 совмещенный. Продаётся с мебелью.

Характеристики дома: Год постройки - 1978. Тип дома - кирпичный. Тип перекрытий - железобетонные. Подъезды - 4. Придомовая территория. Шлагбаум. Отопление - центральное. Газоснабжение - центральное. Рядом детский сад, школа, рынок, парк и остановки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120. Номер в базе: 10629621.





Move.ru - вся недвижимость России