

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:02

Обновлено: 17.12.2025 в 18:16

**Ростовская область, Батайск,**

**Октябрьская улица, 153**

**3 800 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, Октябрьская улица, 153

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

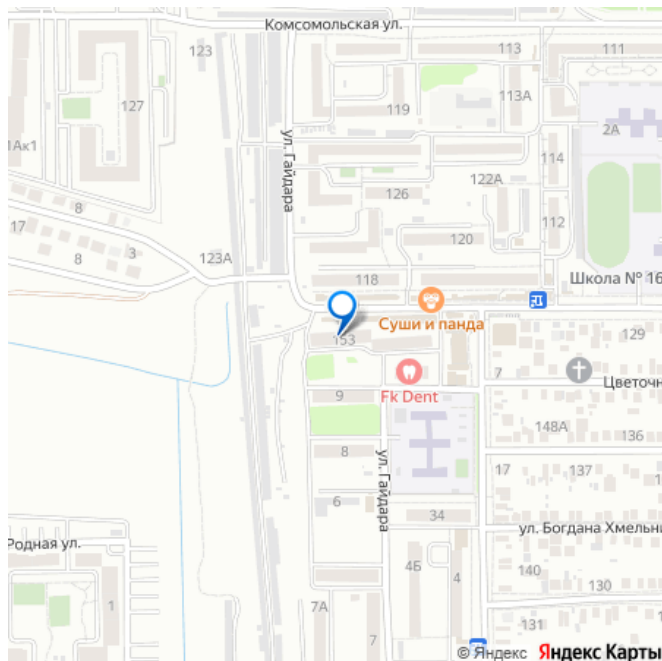
<https://rnd.move.ru/objects/9287510919>

**Евгений Сергеевич Губин, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79882517247**

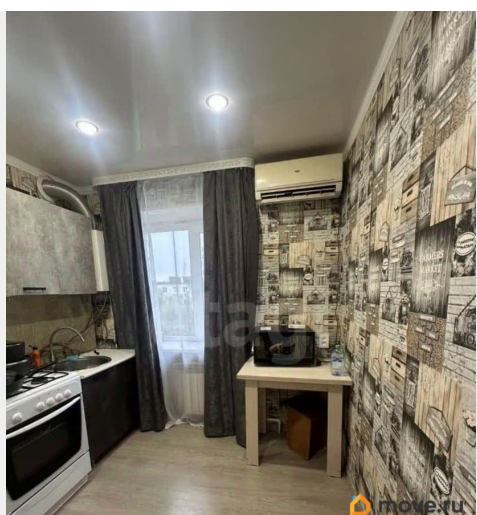
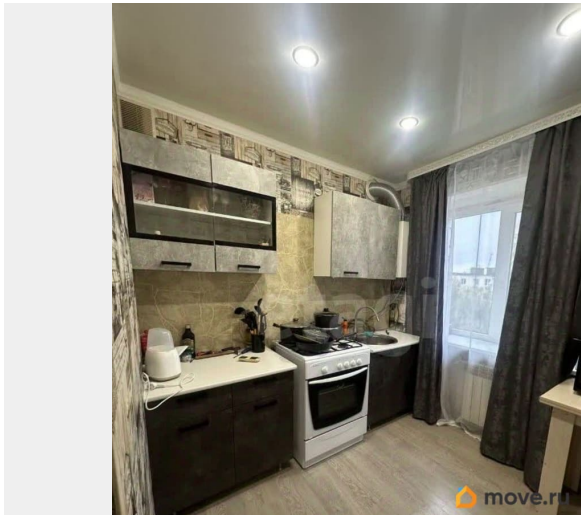
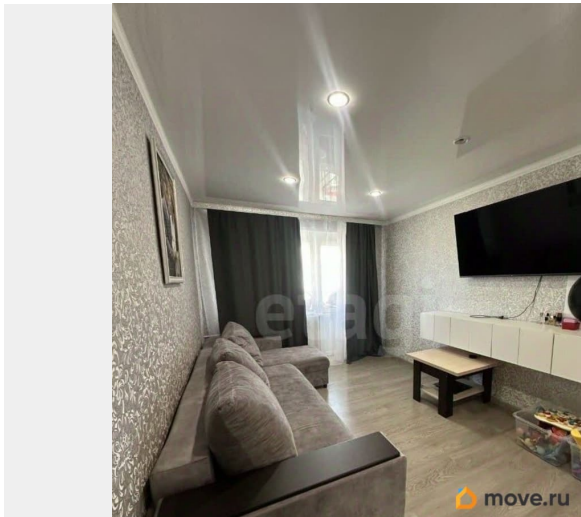
для заметок

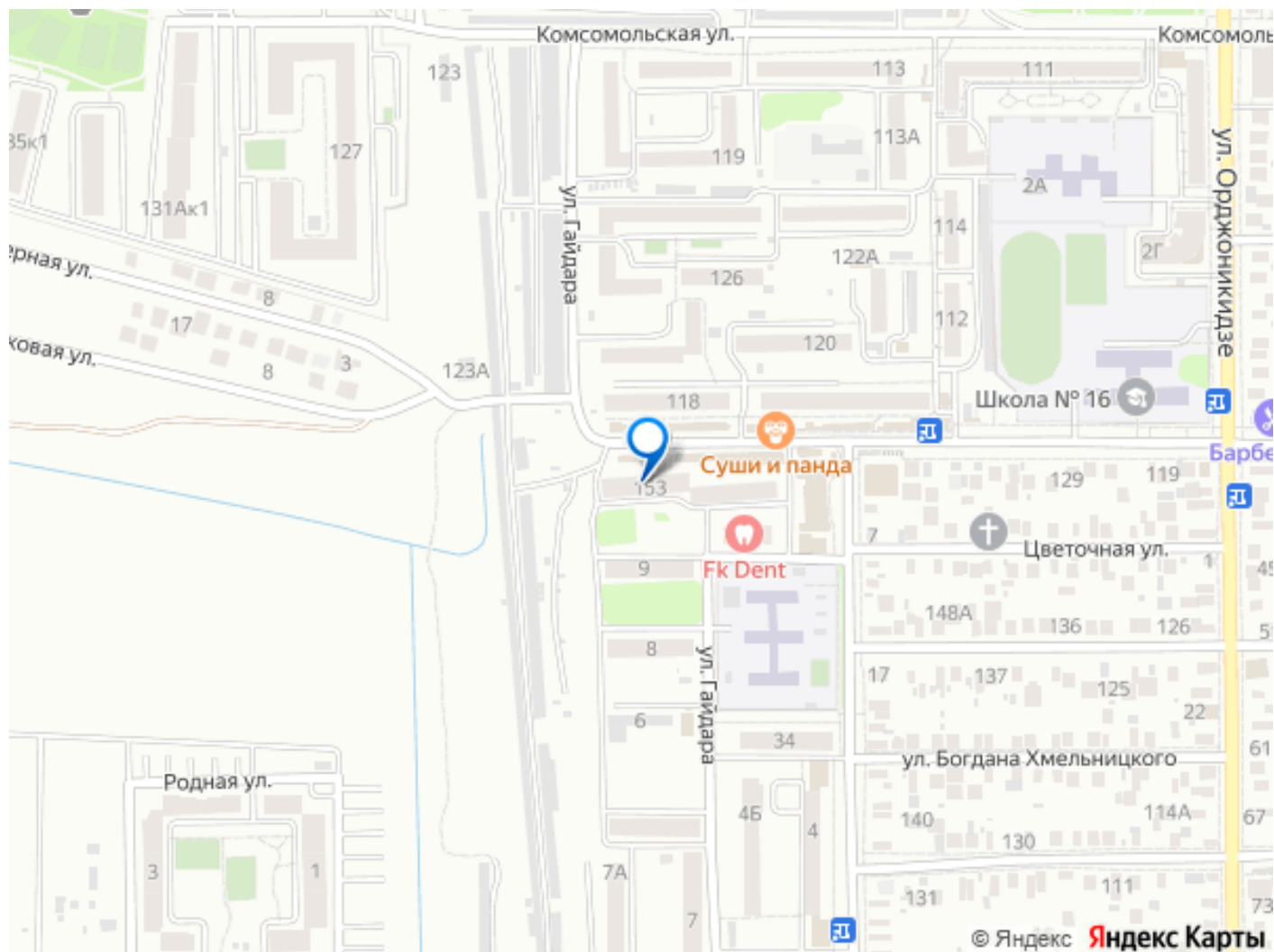


Продается полностью готовая к проживанию  
однокомнатная квартира площадью 30,2 м² в  
кирпичном доме. Объект отличается  
продуманной планировкой с изолированной  
комнатой, просторной кухней в 9 м² и  
совмещенным санузлом. В квартире  
выполнен качественный ремонт, она  
полностью меблирована и не требует  
дополнительных вложений. Придомовая  
территория оборудована шлагбаумом, что  
обеспечивает контроль доступа и порядок.  
Ключевым преимуществом является развитая  
инфраструктура района в шаговой  
доступности: детский сад, школа, рынок и  
парковая зона. Отличная транспортная  
доступность обеспечивается близостью  
нескольких остановок общественного  
транспорта. Это предложение представляет  
собой оптимальное сочетание ухоженного  
жилья, безопасности и локации с всем  
необходимым для комфортной жизни.

Характеристики квартиры: Общая площадь -  
30,2 м². Площадь кухни - 9 м². Санузел - 1  
совмещенный. Продаётся с мебелью.

Характеристики дома: Год постройки - 1978.  
Тип дома - кирпичный. Тип перекрытий -  
железобетонные. Подъезды - 4. Придомовая  
территория. Шлагбаум. Отопление -  
центральное. Газоснабжение - центральное.  
Рядом детский сад, школа, рынок, парк и  
остановки. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
175120. Номер в базе: 10629621.





Move.ru - вся недвижимость России