

Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:49

<https://rnd.move.ru/objects/9285124333>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

3 580 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

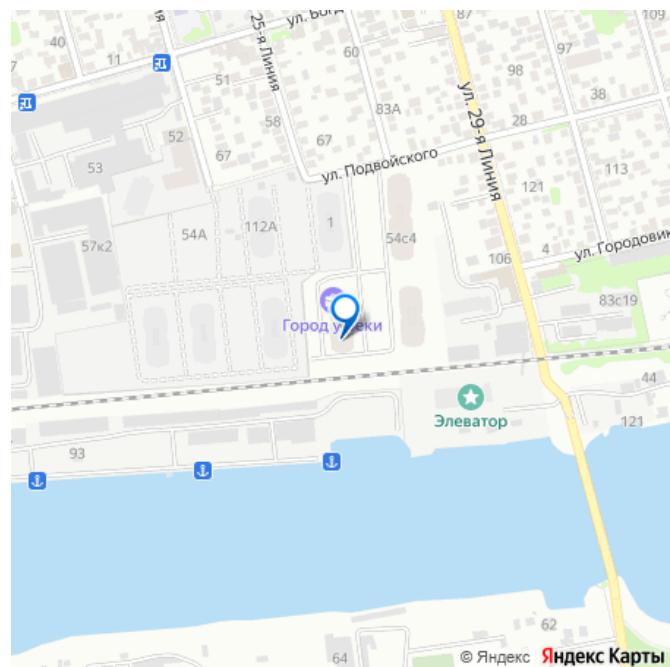
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



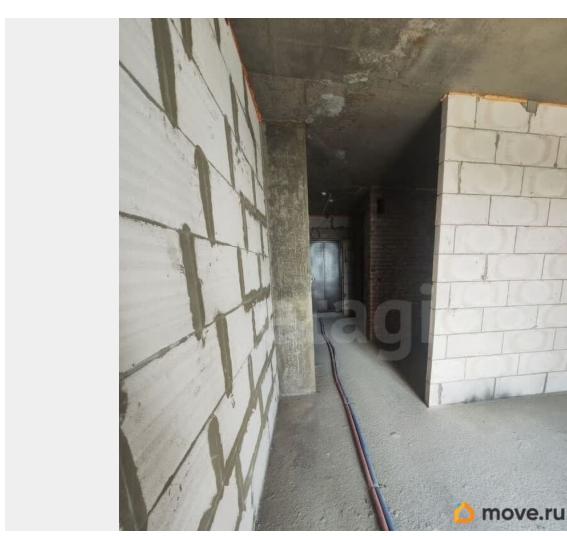
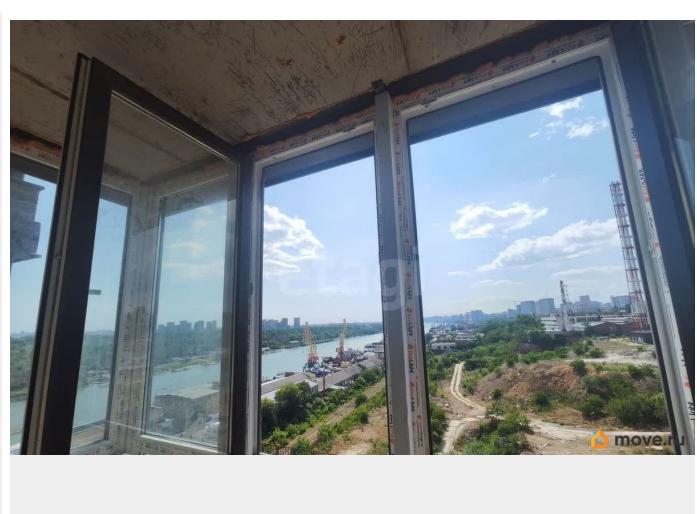
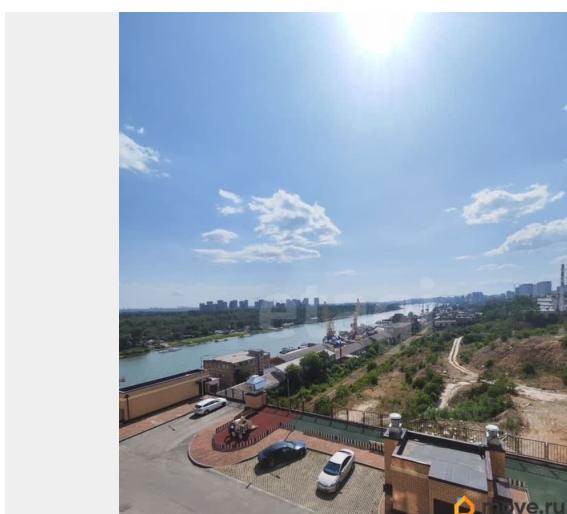
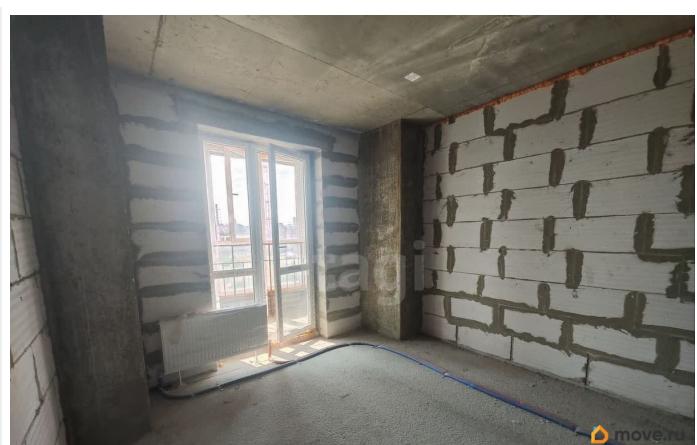
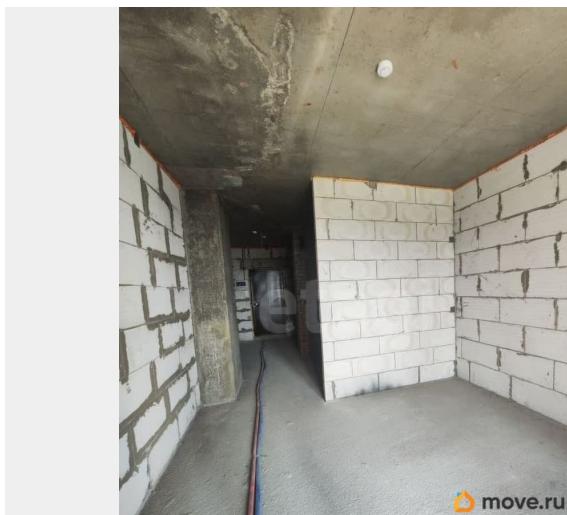
Описание

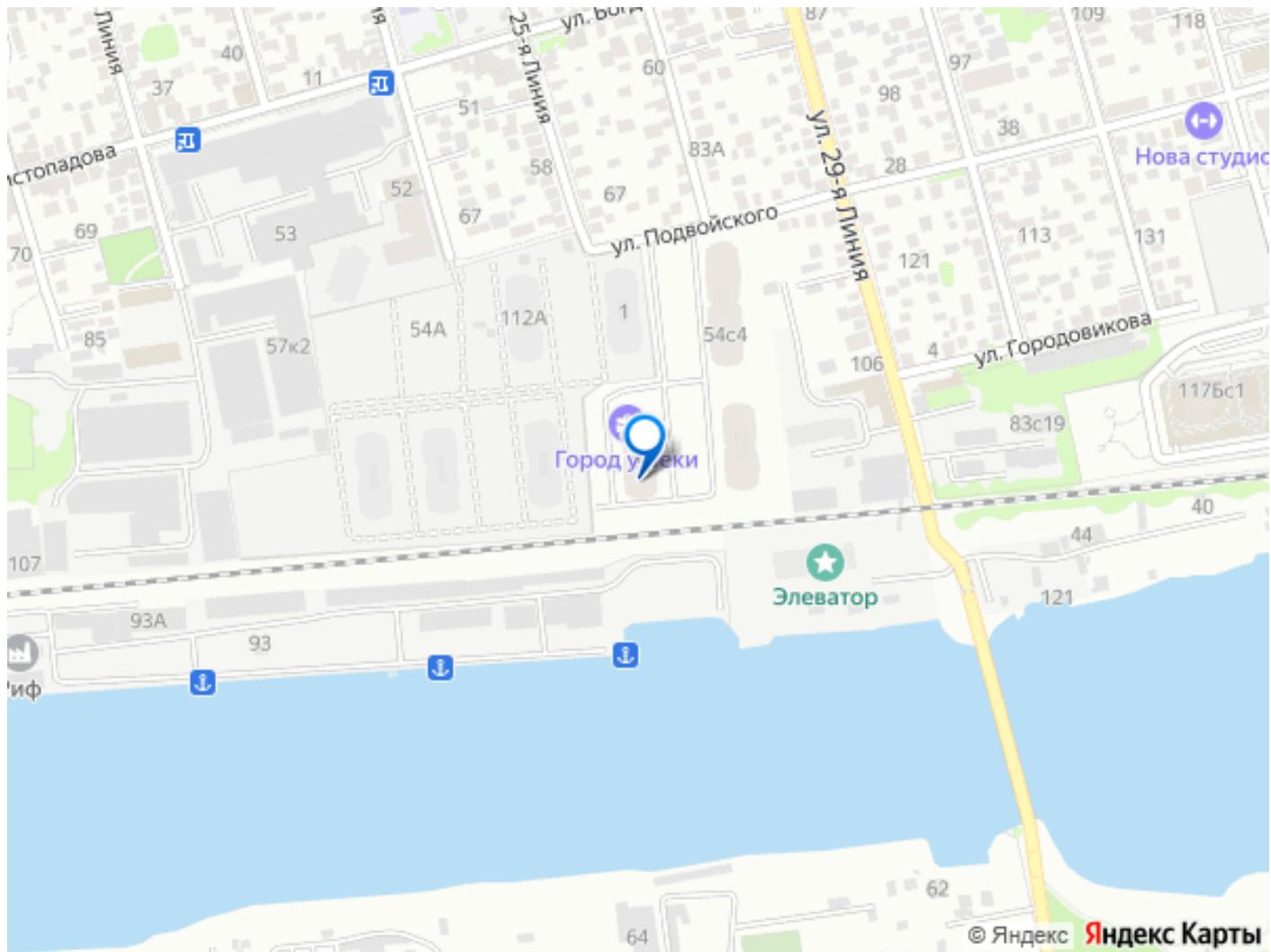
Продается видовая однокомнатная квартира площадью 30 м² в современном жилом комплексе «Город у реки». Объект расположен на втором этаже 25-этажного

монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает удобный подъем при отключении лифта и одновременно открывает впечатляющие панорамные виды из окон. Квартира выполнена в черновой отделке, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировочных решений под собственные нужды. Все окна выходят на солнечную сторону, гарантируя прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Ключевым преимуществом является тихая сторона дома, ориентированная в сторону благоустроенной набережной и реки, что обеспечивает проживание в спокойной обстановке вдали от шума городских магистралей. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: охраняемая закрытая территория с детскими площадками и зонами для отдыха, собственный подземный паркинг, что решает вопрос с безопасным хранением автомобиля.

Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестирования или приобретения собственного жилья с высоким потенциалом увеличения стоимости благодаря локации, качеству строительства и видовым характеристикам. Код пользователя: 188035

Номер в базе: 9807985





Move.ru - вся недвижимость России