

Создано: 24.09.2025 в 16:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:48

<https://rnd.move.ru/objects/9285175929>

Малая Садовая, Малая Садовая

79885515401

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Кривошлыковский переулок, 2

3 990 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кривошлыковский
переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Кривошлыковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

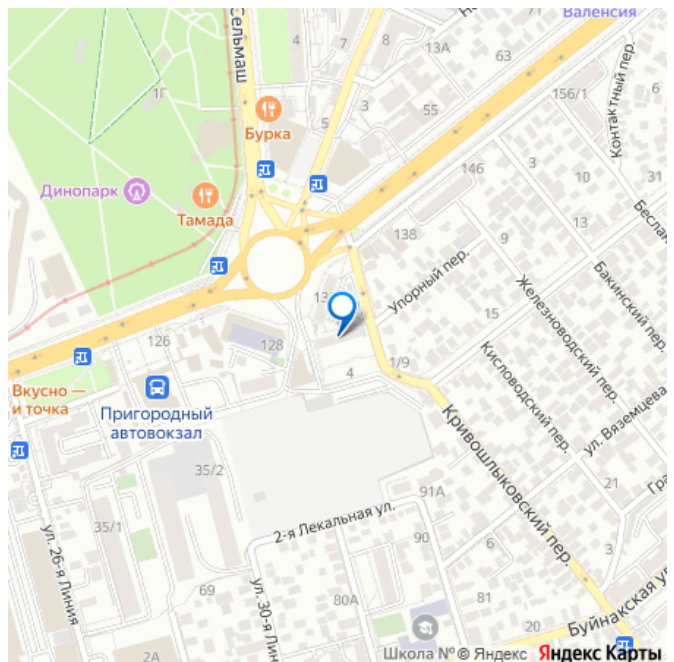
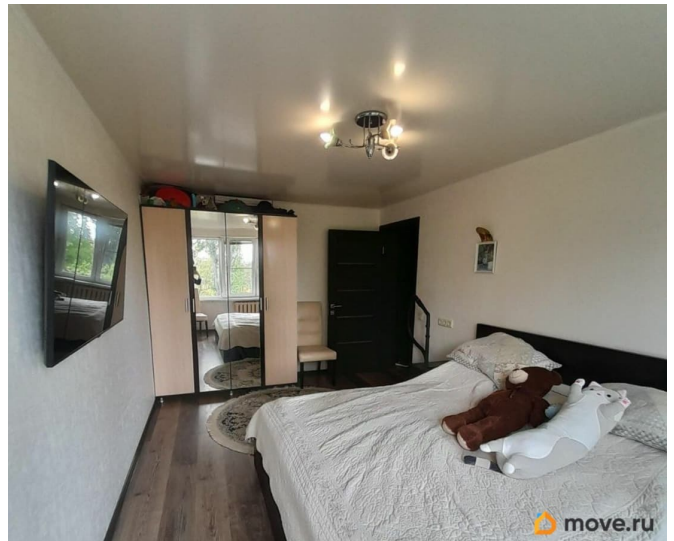
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФОТО и КВАРТИРА РЕАЛЬНЫЕ. Этот вариант есть только в нашем агентстве. Показ по договоренности. Звоните заранее г. Ростов-на-Дону, ЦЕНТР, Пролетарский район, пер. Кривошлыковский д.2 (район просп. Шолохова, просп. Сельмаш, парк Островского) Продаётся однокомнатная квартира 5/5эт.панельного дома 1963 года постройки. КВАРТИРА: Площади: общая 30.4кв.м., комната 15кв.м., просторная кухня 8.8кв.м. Все окна м/пласт. Балкон застеклен (металлопластиковое остекление) Не угловая, светлая и теплая. Хорошее состояние. Санузел совмещен, современная плитка, угловая ванна, водонагревательный бак. Квартира после капитального ремонта- новая электрика, стяжка, трубы. Остается встроенная кухня, 2 сплита. ДОМ: Капитальный ремонт дома 2023г. мпл.окна в подъезде, новая крыша, детская площадка, забор вокруг дома, видеонаблюдение. ДВОР: - закрытая территория - есть место для парковки ДОКУМЕНТЫ в порядке: - 1 взрослый собственник - задолженности по коммунальным услугам - обременений нет -

сможете получить при покупке налоговый вычет 260 000 руб - ипотека, мат.капитал подходит ИНФРАСТРУКТУРА ВСЕ РЯДОМ: - остановка транспорта в 5ти минутах пешком - Пригородный автовокзал - Донской техникум кулинарного искусства и бизнеса, Авиационный колледж - школа 8, 21, 17 - садик 146, 108 - Пятерочка и Магнит, аптеки, Сбербанк - парк Островского ЦЕНА отличная = 3 990 000 рублей. Самая выгодная цена в Пролетарском районе за хорошую квартиру, звоните! ** дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя 4%

