

Создано: 24.09.2025 в 16:48

Обновлено: 05.12.2025 в 15:48

<https://rnd.move.ru/objects/9285175929>

Малая Садовая, Малая Садовая

**79885515401**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кривошлыковский переулок, 2**

**3 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кривошлыковский  
переулок, 2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[Кривошлыковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

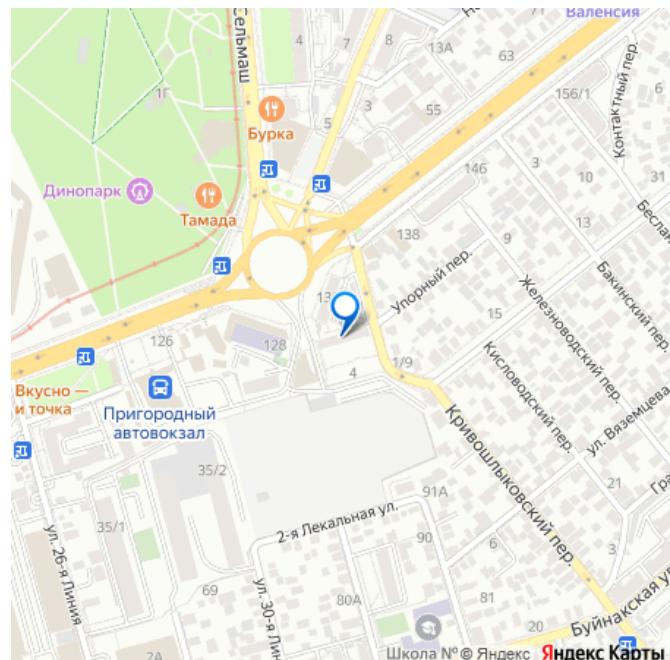
8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ФОТО и КВАРТИРА РЕАЛЬНЫЕ. Этот вариант есть только в нашем агентстве. Показ по договоренности. Звоните заранее г. Ростов-на-Дону, ЦЕНТР, Пролетарский район, пер. Кривошлыковский д.2 (район просп. Шолохова, просп. Сельмаш, парк Островского ) Продаётся однокомнатная квартира 5/5эт.панельного дома 1963 года постройки. КВАРТИРА: Площади: общая 30.4кв.м., комната 15кв.м., просторная кухня 8.8кв.м. Все окна м/пласт. Балкон застеклен (металлопластиковое остекление) Не угловая, светлая и теплая. Хорошее состояние. Санузел совмещен, современная плитка, угловая ванна, водонагревательный бак. Квартира после капитального ремонта- новая электрика, стяжка, трубы. Остается встроенная кухня, 2 сплиты. ДОМ:

Капитальный ремонт дома 2023г. мпл.окна в подъезде, новая крыша, детская площадка, забор вокруг дома, видеонаблюдение. ДВОР: - закрытая территория - есть место для парковки ДОКУМЕНТЫ в порядке: - 1 взрослый собственник - задолженности по коммунальным услугам - обременений нет -

сможете получить при покупке налоговый вычет 260 000 руб - ипотека, мат.капитал подходит ИНФРАСТРУКТУРА ВСЕ РЯДОМ: - остановка транспорта в 5ти минутах пешком - Пригородный автовокзал - Донской техникум кулинарного искусства и бизнеса, Авиационный колледж - школа 8, 21, 17 - садик 146, 108 - Пятерочка и Магнит, аптеки, Сбербанк - парк Островского ЦЕНА отличная = 3 990 000 рублей. Самая выгодная цена в Пролетарском районе за хорошую квартиру, звоните! \*\* дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя 4%



