

Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 27.11.2025 в 10:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285462210>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Беляева**

2 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

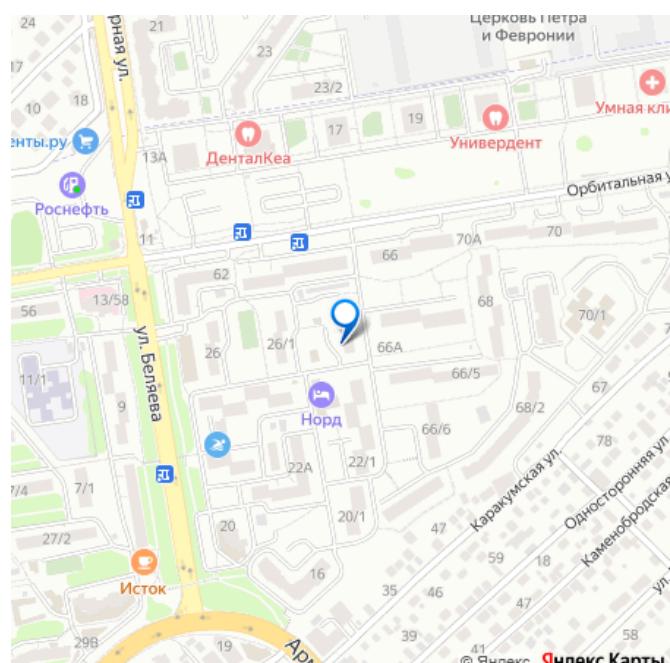
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

лифт

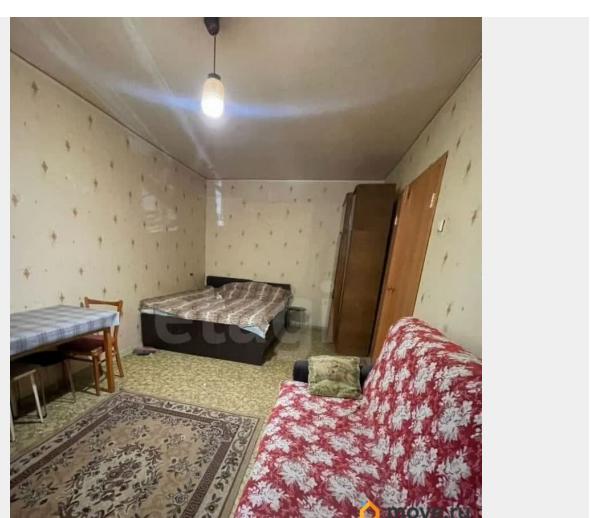
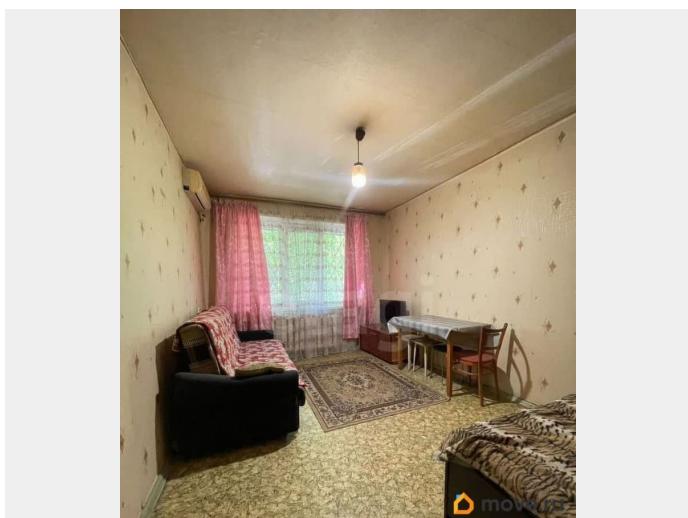
Описание

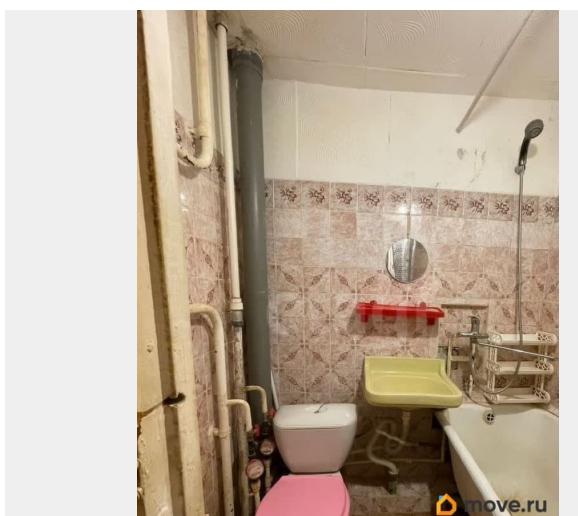
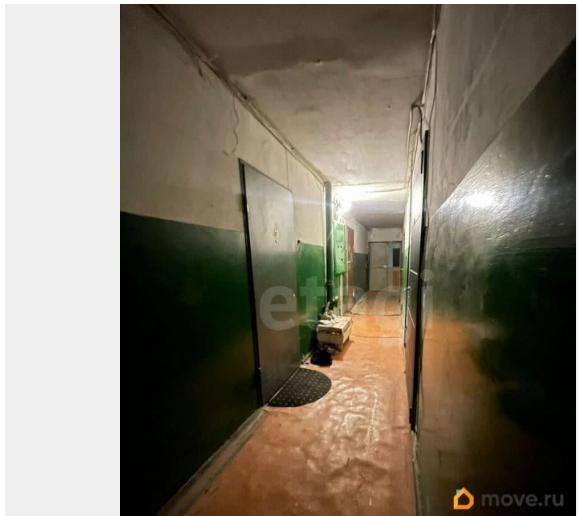


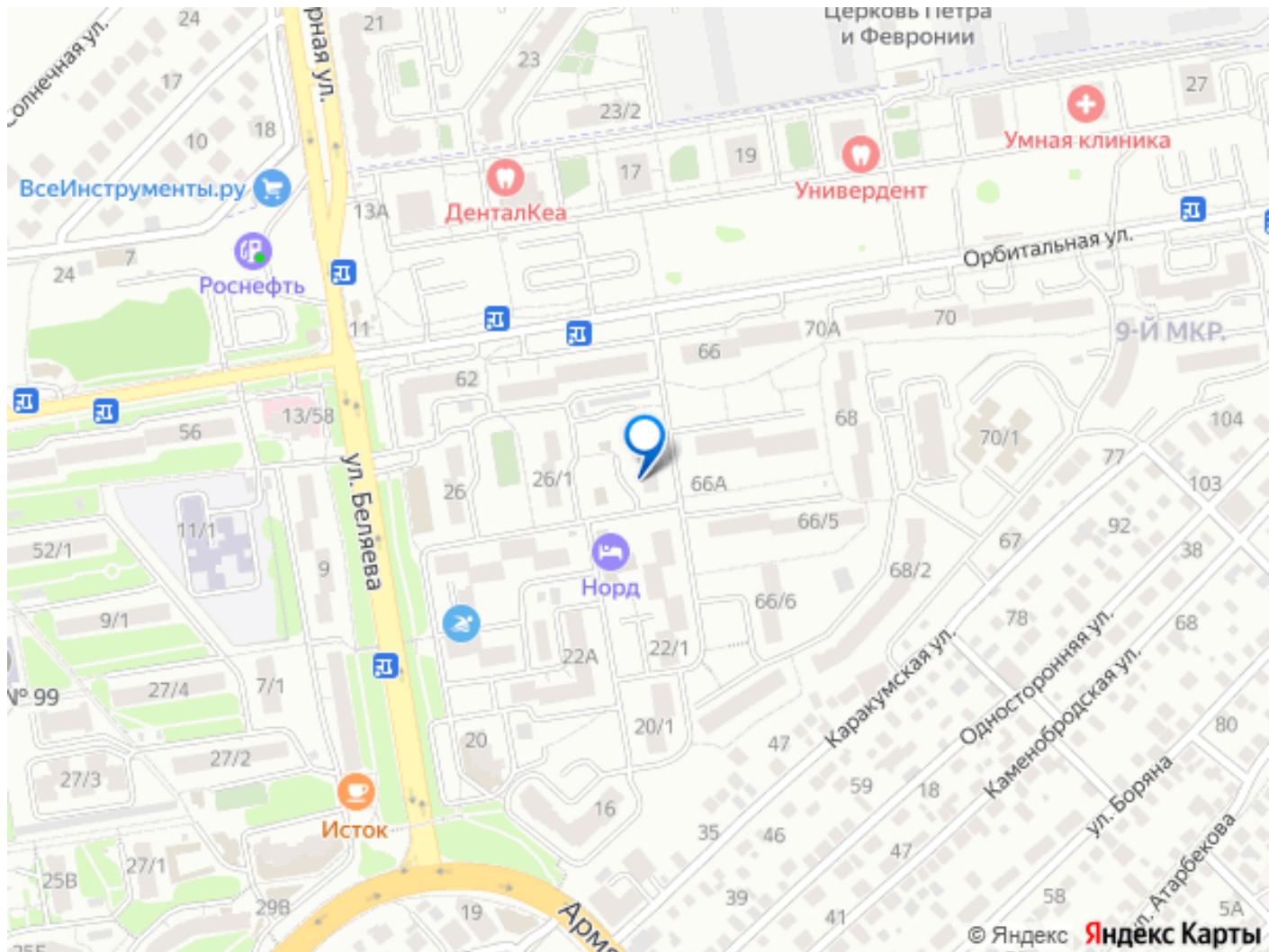
Продается однокомнатная гостинка 30кв.м., представляющая собой выгодное инвестиционное предложение с текущим стабильным арендатором. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что обеспечивает высокий спрос на аренду.

Квартира отличается рациональной планировкой и хорошей площадью, а ее расположение в спокойном зеленом дворе создает комфортную жилую среду.

Транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей — проспекта Космонавтов, проспекта Королёва и улицы Орбитальной. Юридическая чистота сделки гарантирована: объект имеет одного собственника, все необходимые документы подготовлены к продаже, а расчет предполагается полной суммой по договору купли-продажи. Данный лот оптимален для инвестора, ищущего готовый актив с немедленным доходом и минимальными организационными затратами. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 9937767







Move.ru - вся недвижимость России