

Создано: 03.11.2025 в 05:53

Обновлено: 10.12.2025 в 21:46

<https://rnd.move.ru/objects/9286259081>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**2 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

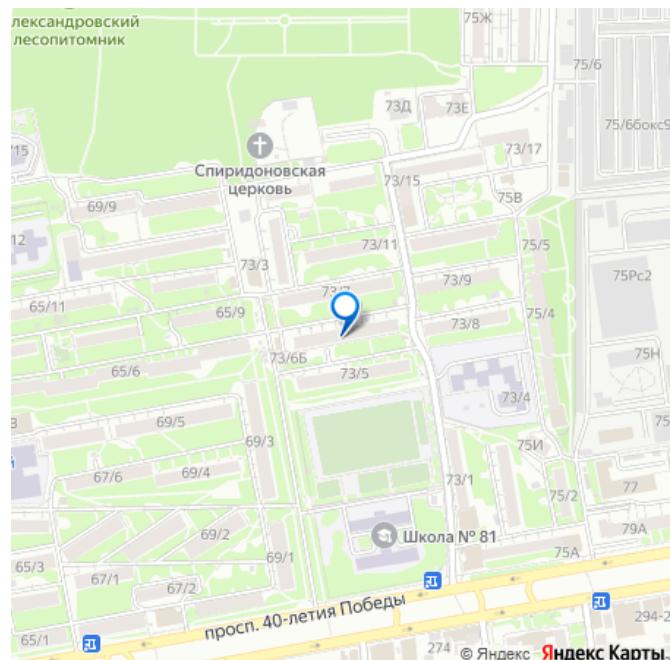
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[на улицу](#)

## Описание

Арт. 114364792 Продаётся однокомнатная квартира на 2 этаже 5-этажного панельного дома. Площадь 30 м<sup>2</sup>, кухня 6 м<sup>2</sup>, жилая комната 18 м<sup>2</sup>. Есть балкон. Санузел раздельный. Окна выходят на южную сторону — квартира светлая и солнечная. Квартира требует ремонта, что позволит сделать всё по своему вкусу. Перепланировок не было, квартира не угловая и не торцевая. В квартире установлен кондиционер. Дом 1974 года, без лифта. Во дворе — детская площадка и открытая парковка. В доме газ, чистый подъезд. Отличное расположение: вся инфраструктура в шаговой доступности! Нет обременений, все документы готовы к продаже. Возможна ипотека. Цена — по договорённости. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр!



