

Агент

790000000000

Создано: 07.11.2025 в 05:50

Обновлено: 18.11.2025 в 04:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Беляева**

2 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Беляева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

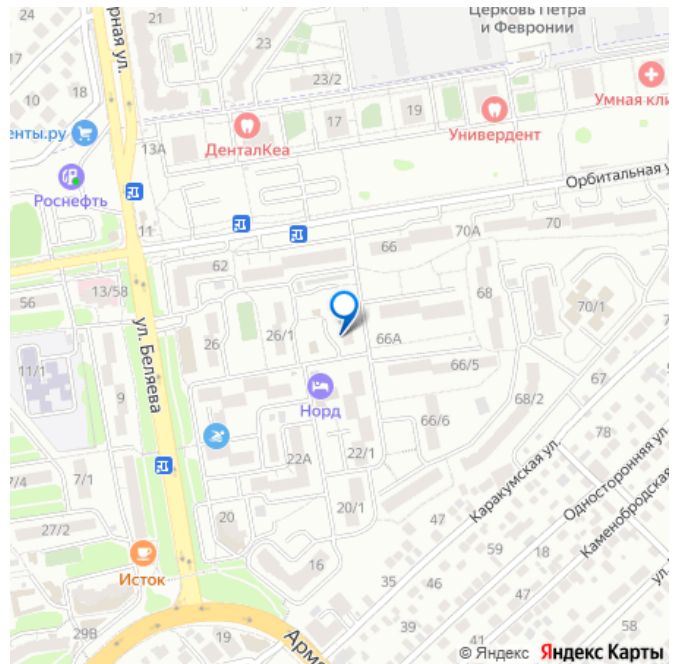
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Беляева, дом 26/2. Жилая площадь составляет 17 квадратных метров, кухня – 6 квадратных метров. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, оборудован всем необходимым. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что особенно ценно для семей с детьми. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Дом построен в 1982 году и отличается надёжностью и прочностью панельных конструкций. Расположение дома предоставляет удобный доступ к необходимой инфраструктуре: рядом находятся популярные супермаркеты «Пятёрочка» и продуктовые магазины, а также сеть аптек «Ваша аптека», «Юг фарма». Для любителей активного отдыха и развлечений поблизости расположен спорт-бар. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, уединённость и спокойствие собственного уголка в сочетании с удобствами городской жизни.

