

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:37

Обновлено: 30.11.2025 в 18:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 113/3**

**5 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 113/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

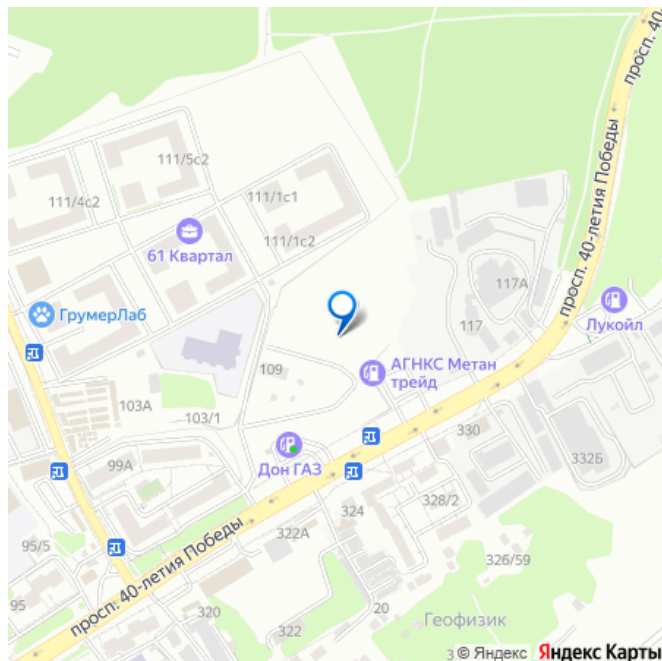
<https://rnd.move.ru/objects/9286448914>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-**

**недвижимость**

**79885823614**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

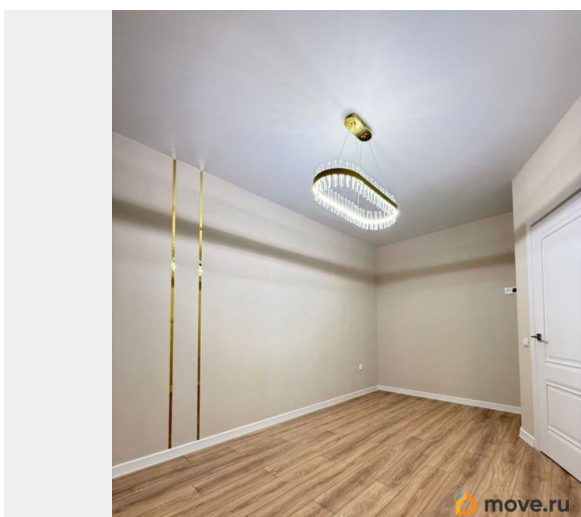
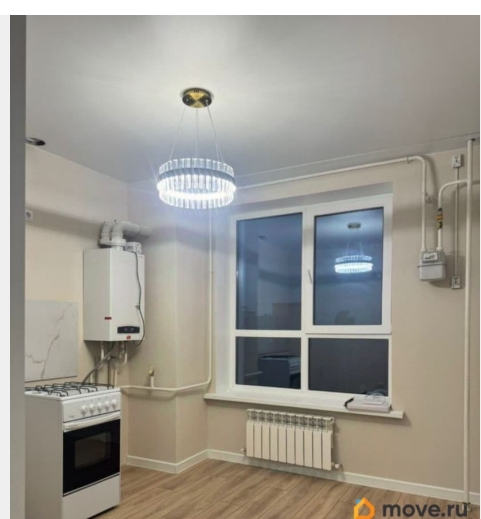
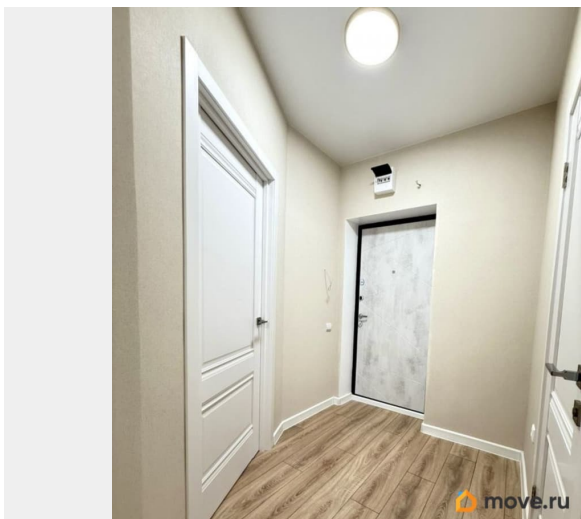
Покупка в ипотеку

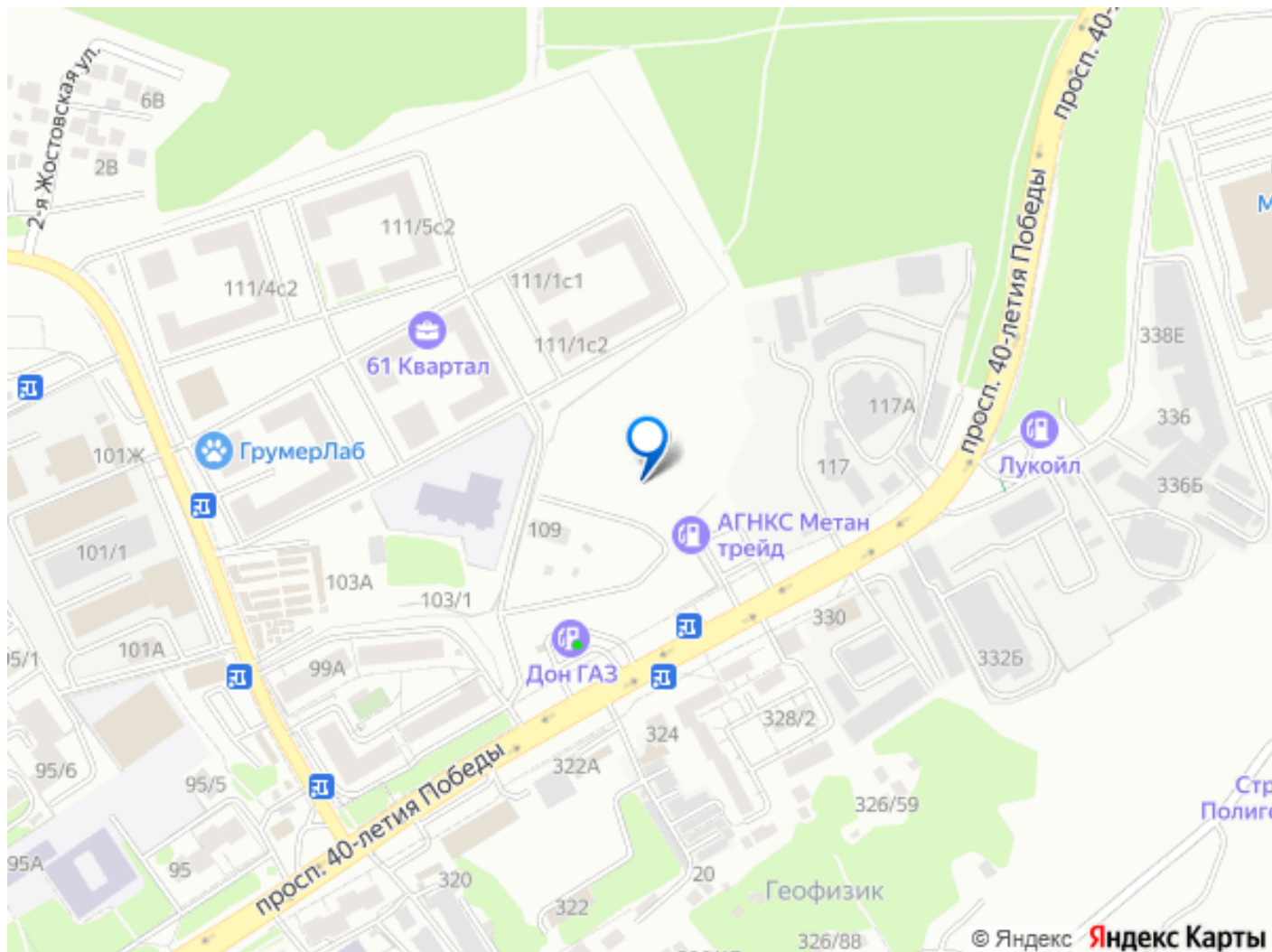
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124489219 Продается 1-комнатная квартира площадью в ЖК «61 КВАРТАЛ» Квартира просторная, светлая, с шикарным видом! Сделан качественный дизайнерский ремонт. Установлена сантехника, и межкомнатные двери. В ЖК 2-Х уровневый паркинг под каждым домом: Закрытые дворы с видеонаблюдением: Во дворе ландшафтный дизайн, детские площадки: На территории комплекса дет.сад, школа,: Подходят различные формы расчета. Звоните! При звонке указывайте номер лота 124489219 Преимущества работы с нами: гарантия безопасной сделки; помощь одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров; все виды расчетов; Дон-МТ недвижимость, 30 лет с Вами!!! Агент 995 Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России