

Создано: 15.11.2025 в 15:05

Обновлено: 27.11.2025 в 11:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286633605>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

21/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

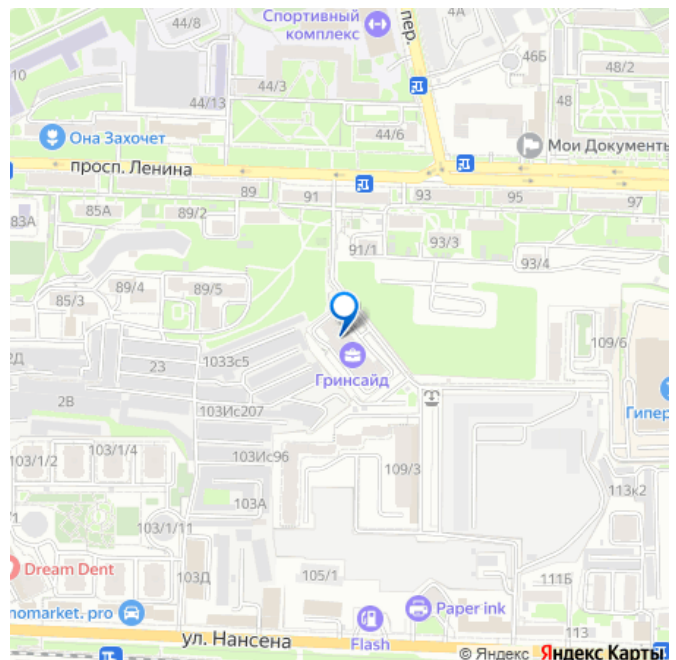
евро

Квартира в новостройке

да

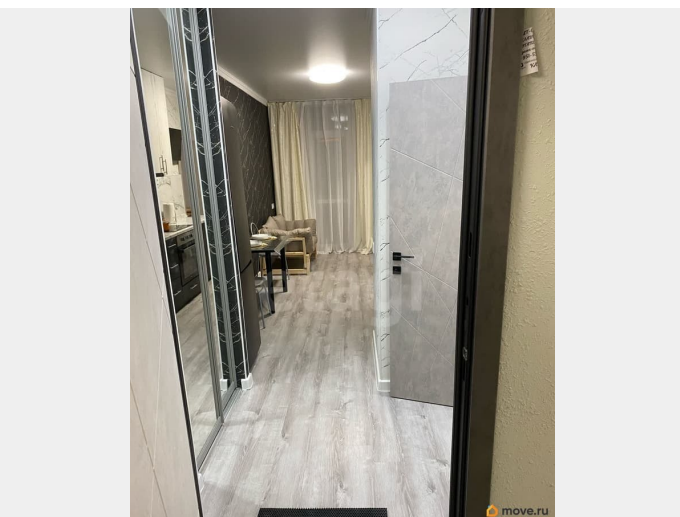
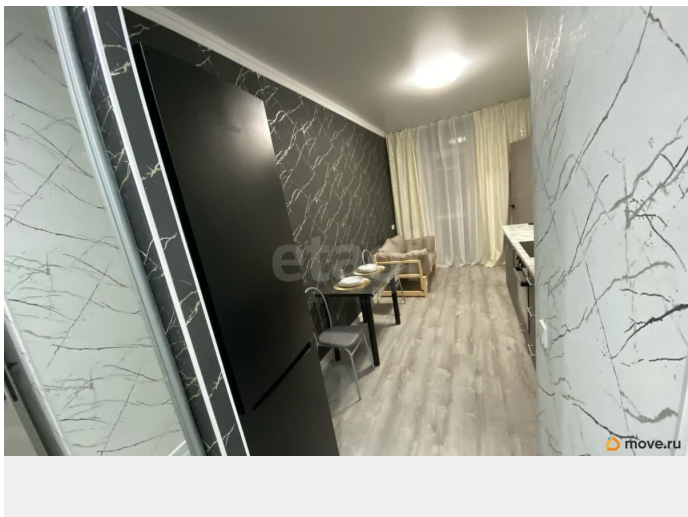
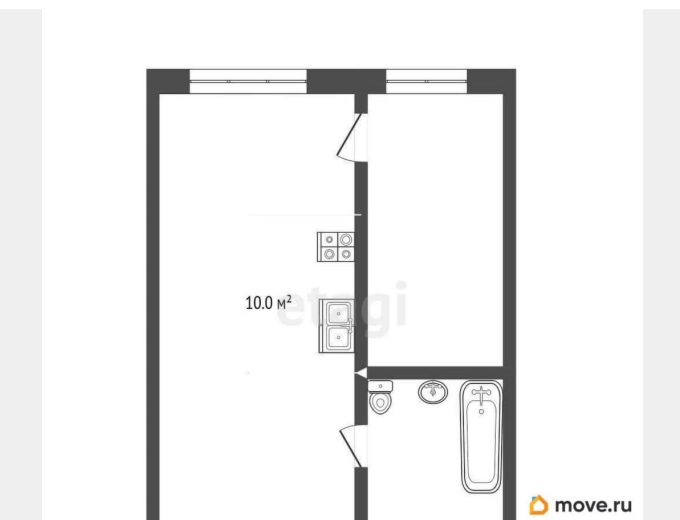
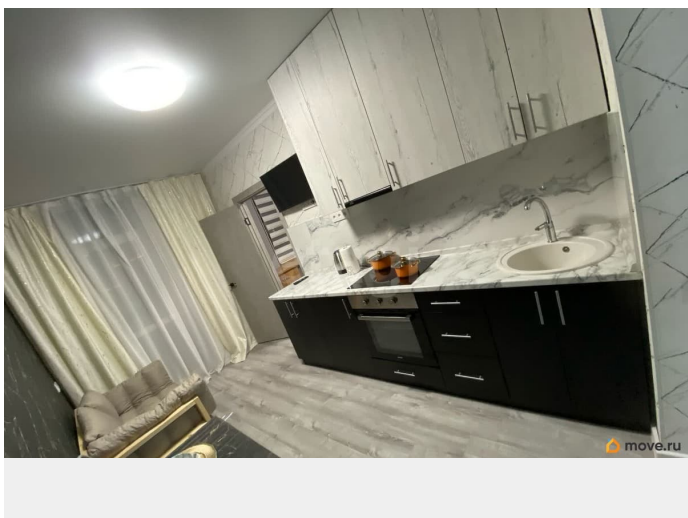
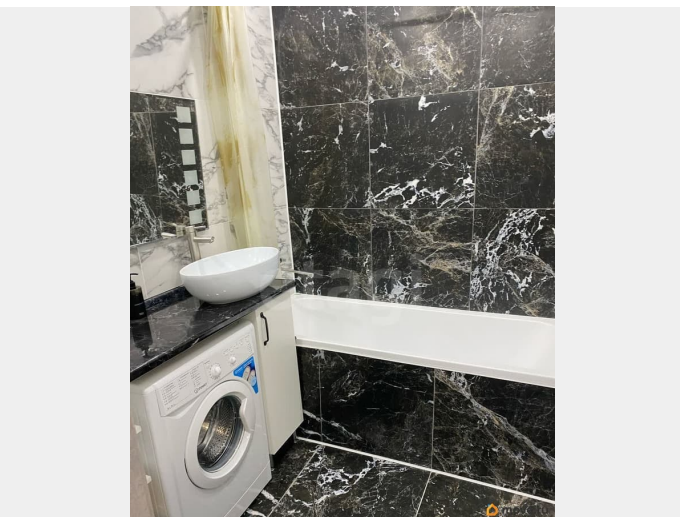
Описание

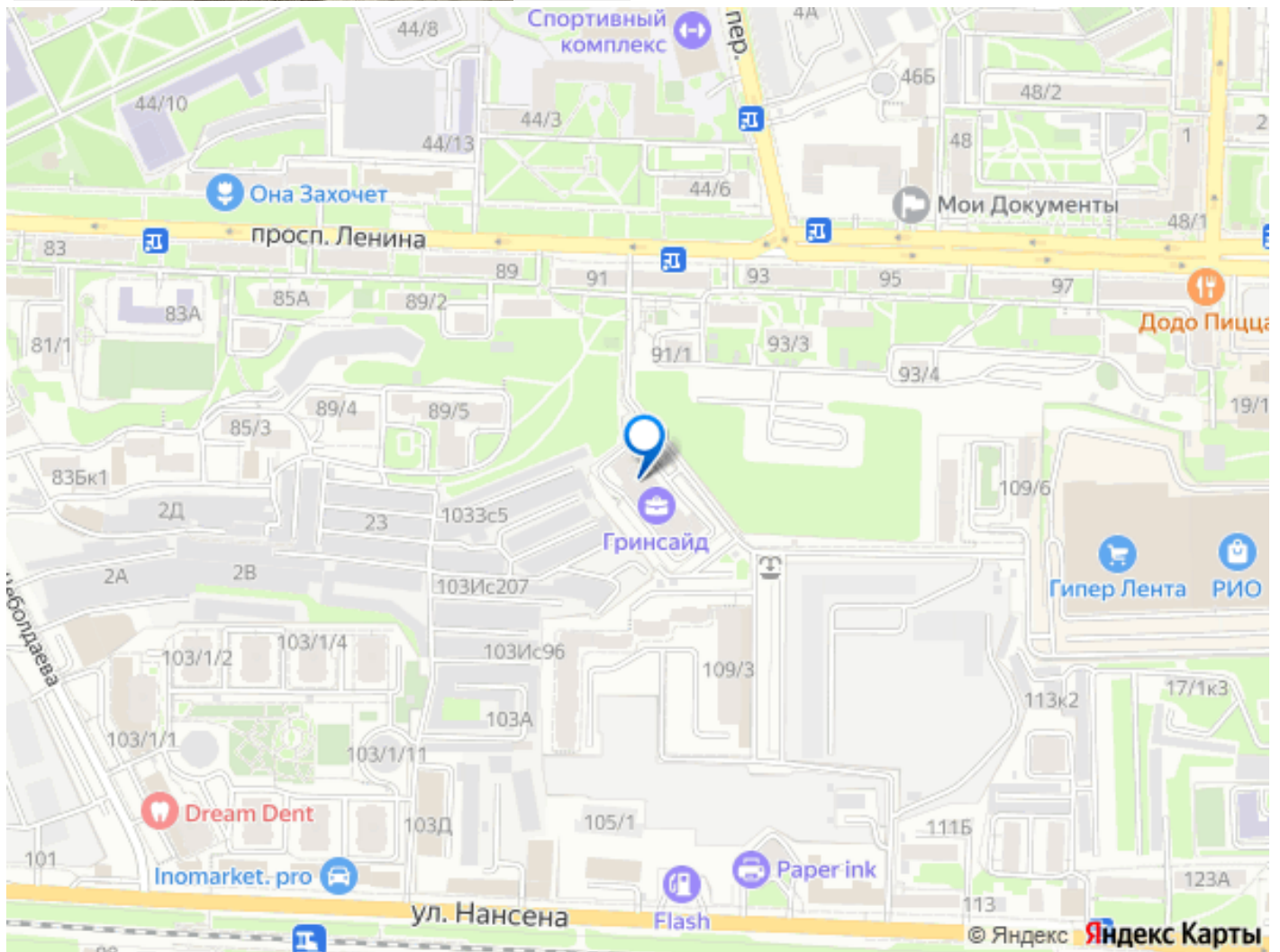
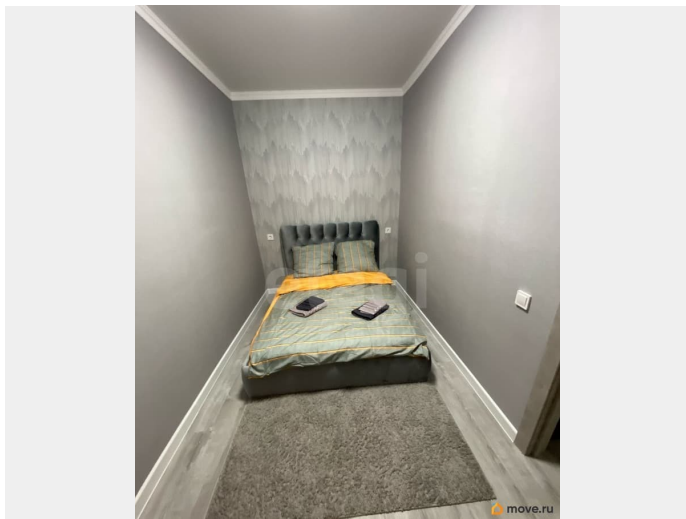
для заметок



Однокомнатная квартира площадью 30 м² расположена на 21 этаже 25-этажного монолитного дома. Пространство рационально организовано: жилая зона составляет 20 м², кухня — 10 м², что позволяет комфортно разместить необходимую мебель и технику. В квартире выполнен качественный ремонт с совмещенным санузлом, установлена современная кухонная мебель, встроенные системы хранения и спальные места. Из жилой комнаты и кухни открывается вид на улицу, а наличие балкона добавляет дополнительное функциональное пространство. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. В квартире есть вся необходимая техника: кондиционер, холодильник и стиральная машина, что делает переезд максимально удобным. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, обеспечивающими быстрый доступ на этажи. Закрытая территория двора гарантирует безопасность и приватность, а подземная парковка решает вопрос с хранением автомобиля. Расположение в монолитном доме обеспечивает высокий уровень звукоизоляции и долговечность конструкции. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, кафе, аптеки и остановки общественного транспорта. Близость основных магистралей позволяет быстро добраться до центра и других ключевых точек города. Объект подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, что делает ее выгодным предложением для те Код пользователя:

175120 Номер в базе: 8994413





Move.ru - вся недвижимость России