

Агент

790000000000

Создано: 26.11.2025 в 23:25

Обновлено: 27.11.2025 в 00:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Портовая улица

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Портовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Портовая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

30 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

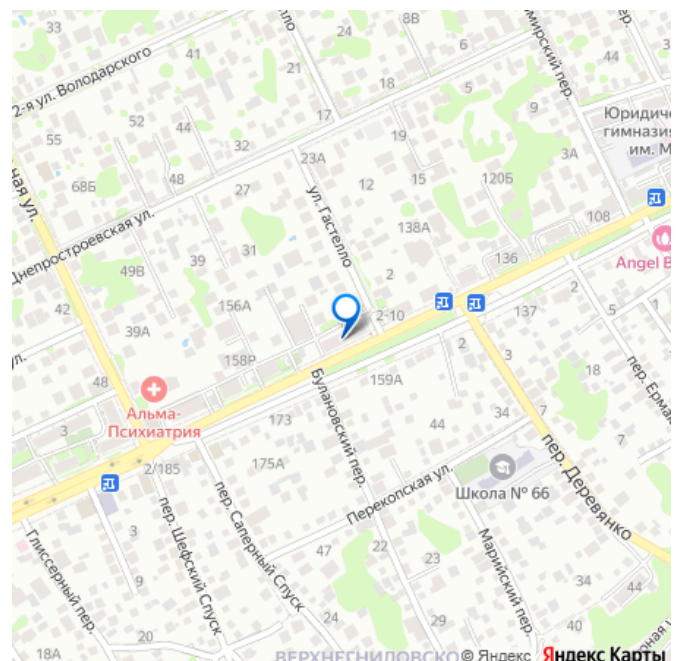
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

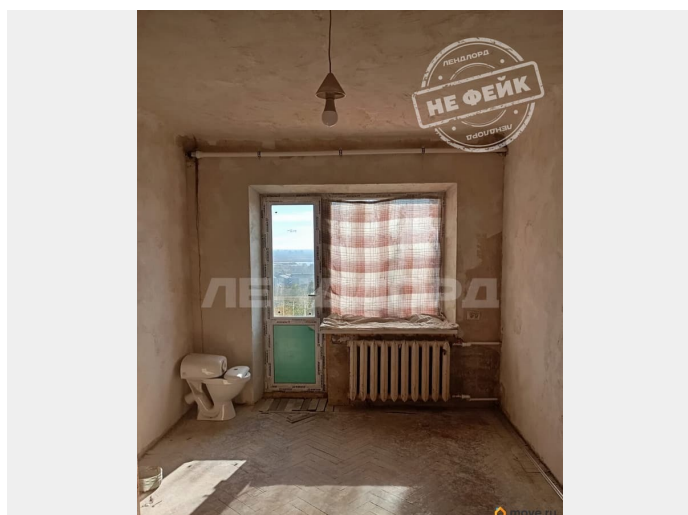
Описание

для заметок

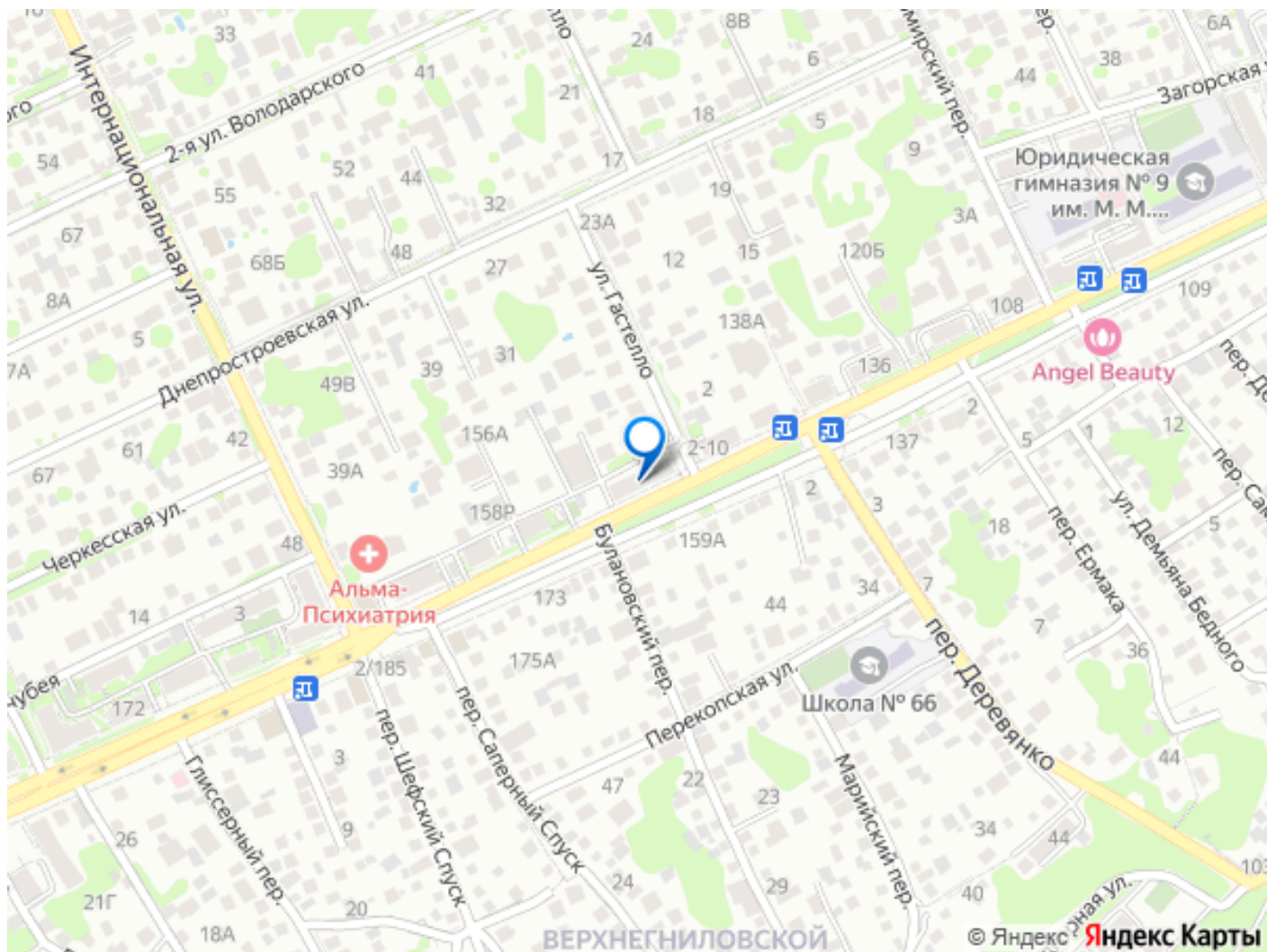


Каталожный номер — F078725 НЕ ФЕЙК!

Продаётся однокомнатная квартира в крепком кирпичном доме. Из окон открывается красивый вид. Расположение — всего 15 минут пешком до центра города. В шаговой доступности поликлиника, школа, магазины и пункты выдачи Ozon и Wildberries. Рядом стоматология. Это полноценная квартира с кадастровым номером. Можно приобретать как для собственного проживания, так и под сдачу. Квартира светлая и просторная. Есть открытый балкон с видом на левый берег Дона и реку. Полностью заменена сантехника — стояки, трубы водопровода и канализационные отводы. Установлена газовая колонка — отключение горячей воды вам не страшно. Квартира не угловая — зимой будет тепло. Установлены новые стеклопакеты и железная дверь — в квартире тихо и комфортно. Находится на первой линии улицы Портовая. Городской транспорт ходит прямо до подъезда — очень удобно. Для автомобилистов есть бесплатная парковка напротив дома. Коммунальные платежи очень низкие. Подъезд чистый и сухой. Управляющая компания работает на высоком уровне. Все документы на руках. Документы чистые и готовы к сделке. Готова к просмотру! Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России